

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 047-21

Amt: Stadtbauamt	Datum: 04.03.2021
Verfasser: Bezikofer, Heike	AZ: 60.2-880.0

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.03.2021	Ö	Beschlussfassung

### Grundstücksangelegenheiten

#### Beschlussfassung über die Vermarktung von Bauplätzen in Welschingen im Baugebiet "Guuhaslen III" und in Barga, ehem. Farrenstallgelände

##### Sachverhalt:

Die Nachfrage nach Baugrundstücken ist derzeit sehr hoch.

Der Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschuss hat somit dem Gemeinderat in seiner Sitzung vom 02.03.2021 empfohlen, im Baugebiet „Guuhaslen III“ im Ortsteil Welschingen, 3 freie Bauplätze zur Vermarktung auszuschreiben und den Kaufpreis von 230 €/qm auf 240 €/qm anzupassen.

Ebenfalls hat er dem Gemeinderat empfohlen im Ortsteil Barga zunächst das ehem. Farrenstallgrundstück in der Hinterbildstraße zur Vermarktung auszuschreiben. Hier können 2 Bauplätze geschaffen werden. Die bestehende Trafostation sollte vor der Bebauung an den Rand des Grundstücks versetzt werden. Kosten hierfür liegen bei rund 30.000 €. Der Grundstückkaufpreis für die Bauplätze soll hier 170 €/qm betragen.

##### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt zu

1. Im Baugebiet „Guuhaslen III“ in Welschingen 3 freie Bauplätze zur Vermarktung im Hegaukurier und auf der Homepage öffentlich auszuschreiben. Der Grundstückspreis wird auf 240 €/qm erhöht.
2. Die beiden Bauplätze in Barga in der Hinterbildstraße, ehem. Farrenstallgrundstück, zur Vermarktung auszuschreiben. Der Grundstückspreis beträgt 170 €/qm. Im Zuge des Verkaufs der Grundstücke soll die Trafostation versetzt werden.

##### Anlagen:

Lageplan freie Grundstücke „Guuhaslen III“

Lageplan Bauplätze Barga, ehem. Farrenstallgrundstück