

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 137-15

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	24.06.2015
Verfasser:	Bantel, Ingrid	AZ:	60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	07.07.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zur Werkplanung und Ausschreibung der Arbeiten für den Umbau und Erweiterung des Eingangsbereiches im Erlebnisbades Engen

Das Bauamt hat mit der Vorplanung zur Erneuerung des Eingangsbereichs des Erlebnisbads begonnen. In der TUA-Sitzung vom 16.10.2014 wurde über den Bestand informiert, über ein Raumprogramm und erste Planungsüberlegungen diskutiert.

Am 24.11.14 hat mit dem Gemeinderat eine Exkursion zu vier Frei-/Strandbädern in der näheren Umgebung stattgefunden. In der TUA-Sitzung vom 11.12.2014 wurde ein Raumprogramm für den Eingangs- und Sanitärbereich im Vergleich zum Bestand und den anderen besichtigten Bädern aufgezeigt und dem Verwaltungsvorschlag zugestimmt.

Auf der Grundlage des Raumprogramms wurde von der Verwaltung ein Entwurf für den Eingangsbereich des Erlebnisbads gefertigt und eine Kostenschätzung erstellt. In der Sitzung des TUA vom 05.03.2015 wurde beides erläutert und der Beschluss gefasst, dass nach diesem Entwurf das Baugesuch gefertigt werden soll.

In der Zwischenzeit wurde vom Stadtbauamt die Planung weitergeführt, die Ausschreibung vorbereitet und eine Kostenberechnung erstellt. Die Baukosten belaufen sich nach der derzeitigen Hochrechnung auf rund 990.000 € netto inkl. Außenanlage und Solaranlage. In der Sitzung wird die Kostenberechnung erläutert.

Die Planung umfasst auch den Bereich der DLRG. Hier ist die Renovierung der bisherigen Räume eingerechnet, die geplante Garage muss allerdings vom DLRG finanziert bzw in Eigenleistung erstellt werden. Ein Vereinszuschuss für den Bau kann beantragt werden.

Das Landratsamt hat inzwischen signalisiert, dass eine Genehmigung der Planung auf Basis der bestehenden Nutzung und Gebäudestruktur möglich ist und von einem Bebauungsplanverfahren abgesehen werden kann. Entsprechend ist ein Umbau bis zur kommenden Saison 2016 denkbar.

Der Abbruch der alten Eingangsgebäude muss daher im Herbst 2015 erfolgen. Zur Saison 2016 soll im kommenden Mai der neue Eingangsbereich mit Umkleiden und Sanitärräumen dann fertiggestellt sein. Entsprechend ist es erforderlich, zeitnah die Ausschreibungen durchzuführen und die Aufträge in den kommenden Sitzungen zu vergeben. Hierfür ist der Baubeschluss erforderlich.

Für den Umbau wurden in der Vergangenheit nur sehr überschlägig die Baukosten ermittelt. Die detaillierte Berechnung mit Abbruch, Entsorgungskosten, Bauwerk und Gebäudetechnik macht es nun erforderlich den Haushaltsansatz zu erhöhen. Im Haushalt 2015 wurden 300.000 € eingestellt und für weitere 300.000 € eine Verpflichtungsermächtigung beschlossen. Um die Aufträge nach der Ausschreibung vergeben zu können, ist es erforderlich die zusätzlich erforderlichen HH-Mittel von 390.000 € überplanmäßig zu genehmigen. Die Deckung kann über die Mehreinnahmen bei den Grundstückserlösen auf HHSt. 8830-340000.001.

....

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt den Bau des neuen Eingangsbereichs mit Umkleiden Sanitärräumen und Kiosk entsprechend der vorliegenden Planung Baubeschluß).
2. Der Gemeinderat genehmigt überplanmäßig die zusätzlichen HH-Mittel in Höhe von 390.000 € auf der HHSt. 5710-940000.001. Die Deckung erfolgt über die HHSt. 8830-340000.001. ...

Anlagen: