

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 394-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 12.11.2015
Verfasser: Distler, Matthias	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	26.11.2015	Ö	Beschlussfassung

### **Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Engen-Anseltingen, Unterm Hewen, Flst.Nr. 1500/4**

Der Bauherr plant in Anseltingen Unterm Hewen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Bellebern – Änderung“, rechtsverbindlich seit 23.10.2013.

Es ist ein 10,95 x 11,82 m großes Wohnhaus, 3geschossig und vollunterkellert geplant. Die Wandhöhe beträgt 8,93 m und die Attikahöhe 9,09 m. Das Flachdach ist begrünt geplant wie auch das Flachdach der als Anbau an das Wohnhaus geplanten Garage.

Der Bauherr benötigt Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

1. Das Wohnhaus überschreitet das Baufenster um etwa 1 m.  
 Die Überschreitung ist in Richtung Hang im Osten des Baufensters um 1 m geplant und kann als minimal zu betrachten werden. Ihr kann zugestimmt werden.
2. Überschreitung der Wandhöhe im Bereich der Treppe von 6,25 auf 8,93 m.  
 Die Überschreitung der Wandhöhe entsteht im Bereich des Treppenhauses im Attikageschoss auf einer Länge von 3,83 m x 1,00 m . Da es sich um ein untergeordnetes Bauteil und geringe Größe handelt, kann zugestimmt werden.

#### Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und den erforderlichen Befreiungen

1. Überschreitung des Baufensters im Osten um 1,00 m
2. Überschreitung der Wandhöhe im Bereich des Treppenhauses wird zugestimmt.

#### Anlagen:

Lageplan