Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 393-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 12.11.2015
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	26.11.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Engen-Welschingen, Prälat-Wikenhauser-Straße, Flst.Nr. 4692

Der Bauherr plant in der Prälat-Wikenhauser-Straße den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Guuhaslen“, rechtsverbindlich seit 31.10.2007.

Der Bauherr stellt den Bauantrag im vereinfachten Verfahren und beantragt eine Befreiung für die Überschreitung des Baufensters mit der Terrasse.

Es soll ein 10,56 x 7,56 m großes Wohnhaus, zweigeschossig, mit Satteldach, Dachneigung 30° errichtet werden. Das Wohnhaus hat eine Wandhöhe von 5,38 m und eine Firsthöhe von 7,56 m. Nördlich des Wohnhauses ist eine 7,50 x 3,00 m große Garage mit Flachdach, extensiv begrünt, geplant.

Für die Erstellung des Vorhabens beantragt der Bauherr eine Befreiung. Die Terrasse überschreitet um etwa 1,50 bis 2,00 m das Baufenster im südlichen Bereich zur Wettestraße. Gemäß Rechtsprechung ist die Überschreitung des Baufensters mit untergeordneten Bereichen und Bauteilen, wie eine Terrasse, generell zulässig und bedarf eigentlich keiner Entscheidung des TUA. Der beantragten Überschreitung des Baufensters mit der Terrasse kann daher zu zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Überschreitung des Baufensters mit der Terrasse wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan