

Mitteilung zum Bauantrag für den Umbau des bestehenden Einfamilienhauses und den Anbau einer überdachten Terrasse sowie den Anbau eines Carports in Engen-Neuhausen, Alpenstraße 11, Flst.Nr. 379/1

Der Antragsteller plant in Engen-Neuhausen in der Alpenstraße auf Flst.Nr 379/1 ein bestehendes Gebäude umzubauen und eine überdachte Terrasse und einen Carport zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist eine Erweiterung des bestehenden Wohnhauses im Nordwesten um 3 m mit einer überdachten Terrasse und der Bau eines überdeckten Stellplatzes mit 8,00 x 3,96 m vor dem bestehenden Wohnhaus. Außerdem soll ein Teil des Satteldaches rückgebaut werden und an dieser Stelle ein Flachdach entstehen.

Ausgehend vom bestehenden Gebäude wird durch den Umbau des Wohnhauses die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplanten Änderungen und die Nebenanlagen entsprechen von ihrer Größe her den Umliegenden. Hier sind vergleichbare Garagen und Terrassen vorhanden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

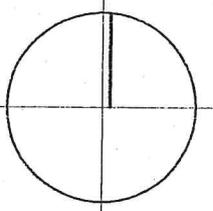
LAGEPLAN

LANDKREIS
GEMEINDE
GEMARKUNG

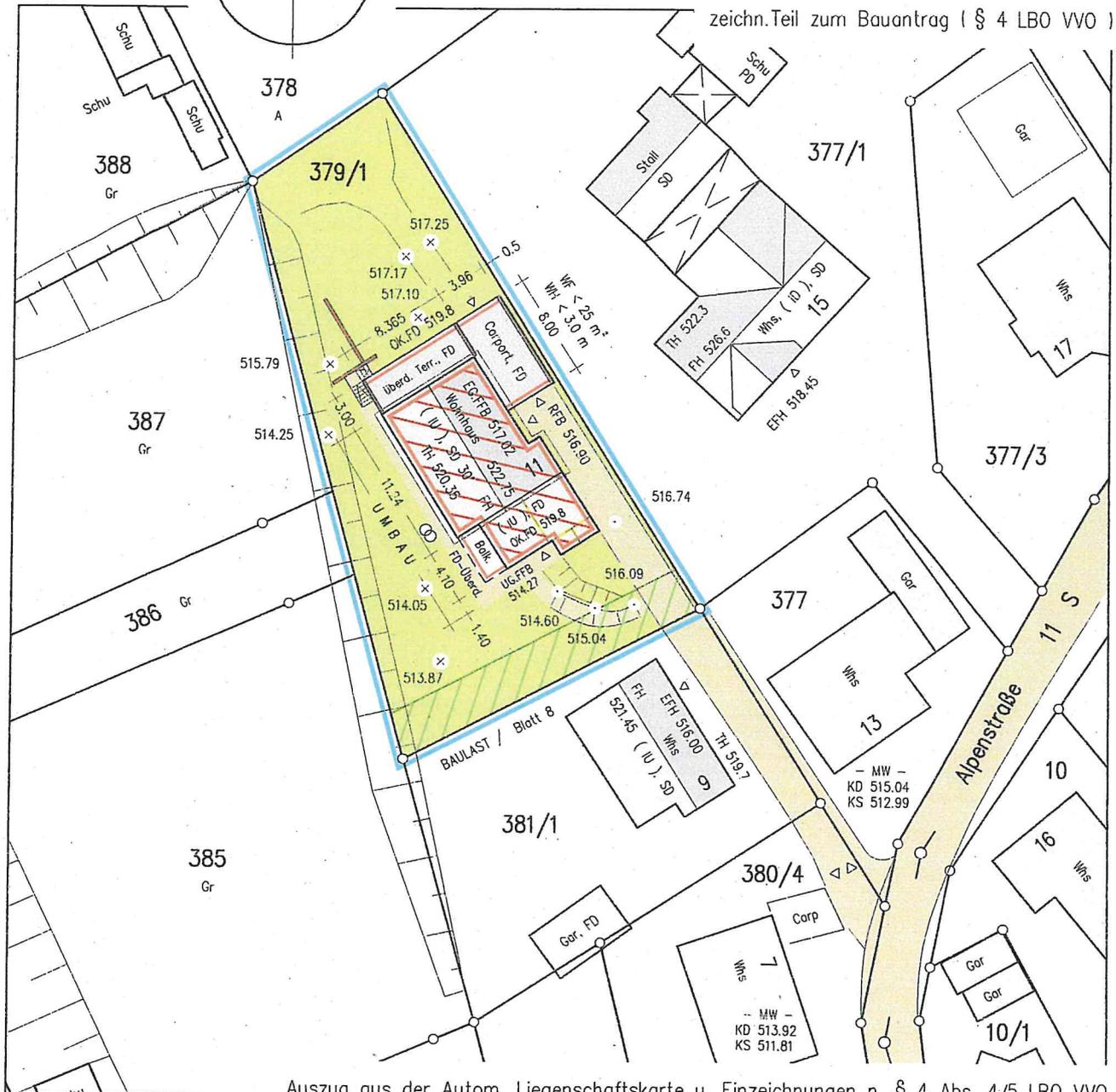
KONSTANZ
ENGEN (HEGAU)
NEUHAUSEN

MASSTAB 1 : 500

DAS ORIGINAL



zeichn. Teil zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)



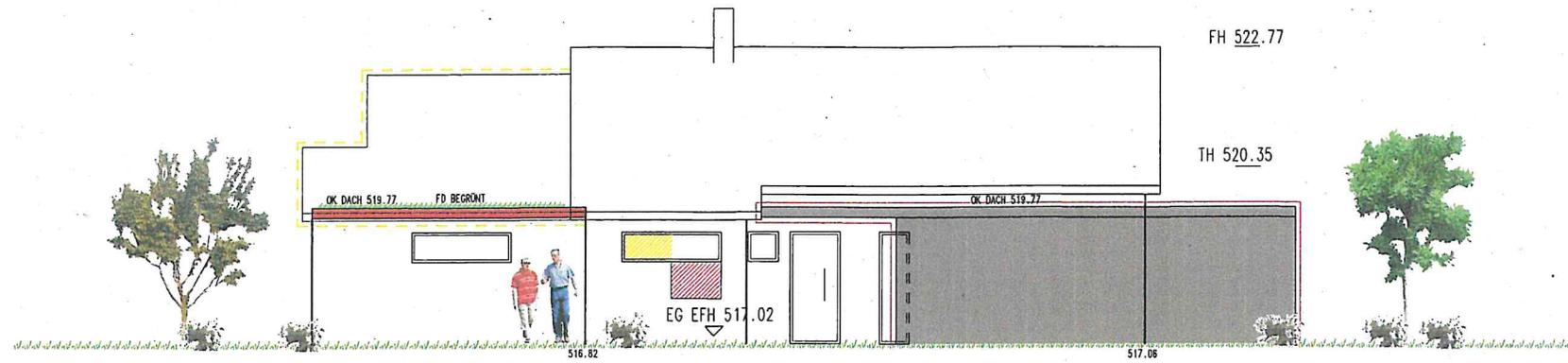
Auszug aus der Autom. Liegenschaftskarte u. Einzeichnungen n. § 4 Abs. 4/5 LBO VVO

Hinweis : Abstandsflächen
A — Tiefe der Abstandsflächen r.u. 2.5' m

WH — Wandhöhe / WF — Wandfläche
TH — Traufhöhe / FH — Firsthöhe

UG : kein Vollschoss

Höhenangaben ü.NN
Ergänzende Geb.maße : s. Arch.pläne

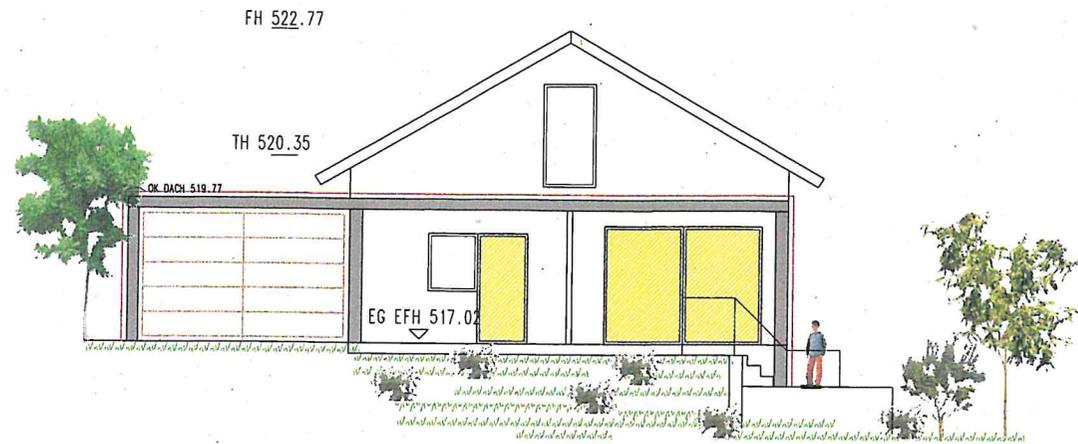


NORDOSTANSICHT



SÜDWESTANSICHT

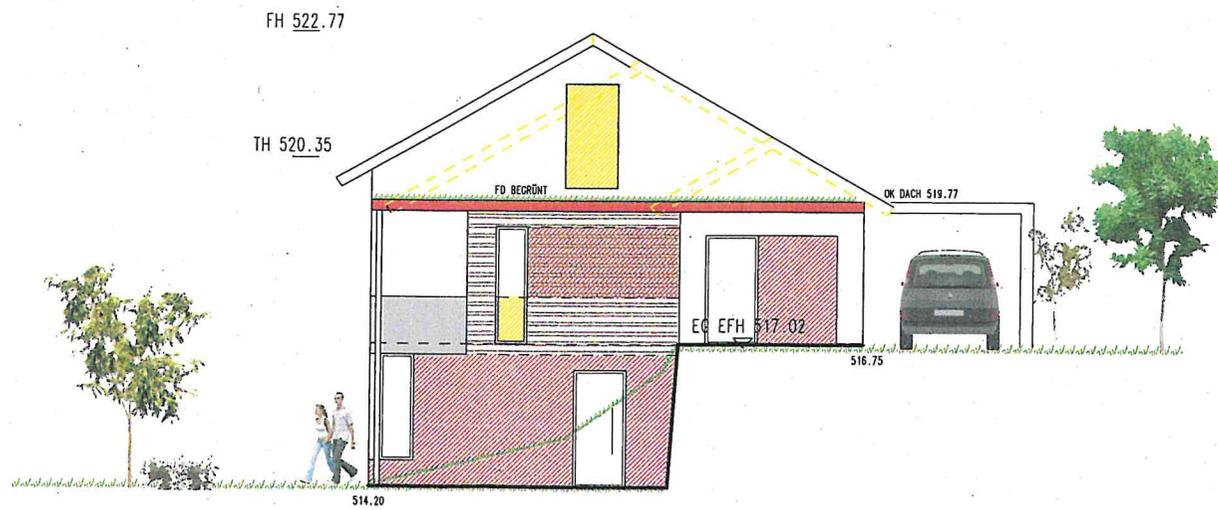
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU ZIEGELMAUERWERK
- NEU BETONMAUERWERK



NORDWESTANSICHT

BAUANTRAG

UMBAU DES BEST. EI
ANBAU EINER ÜBERD.
ANBAU EINES CARPOR
IN 78234 ENGEN-NEU
AUF LGB.-NR. 379/1



SÜDOSTANSICHT

ANSICHTEN

M 1:100

BAUHERR