Dr.Nr. Bauantrag Hewenhof 2

STADT ENGEN IM HEGAU

Gemeinderat
am 23.03.2021
öffentlich
Datum: 17.02.2021

Anlage: Lageplan, Ansichten

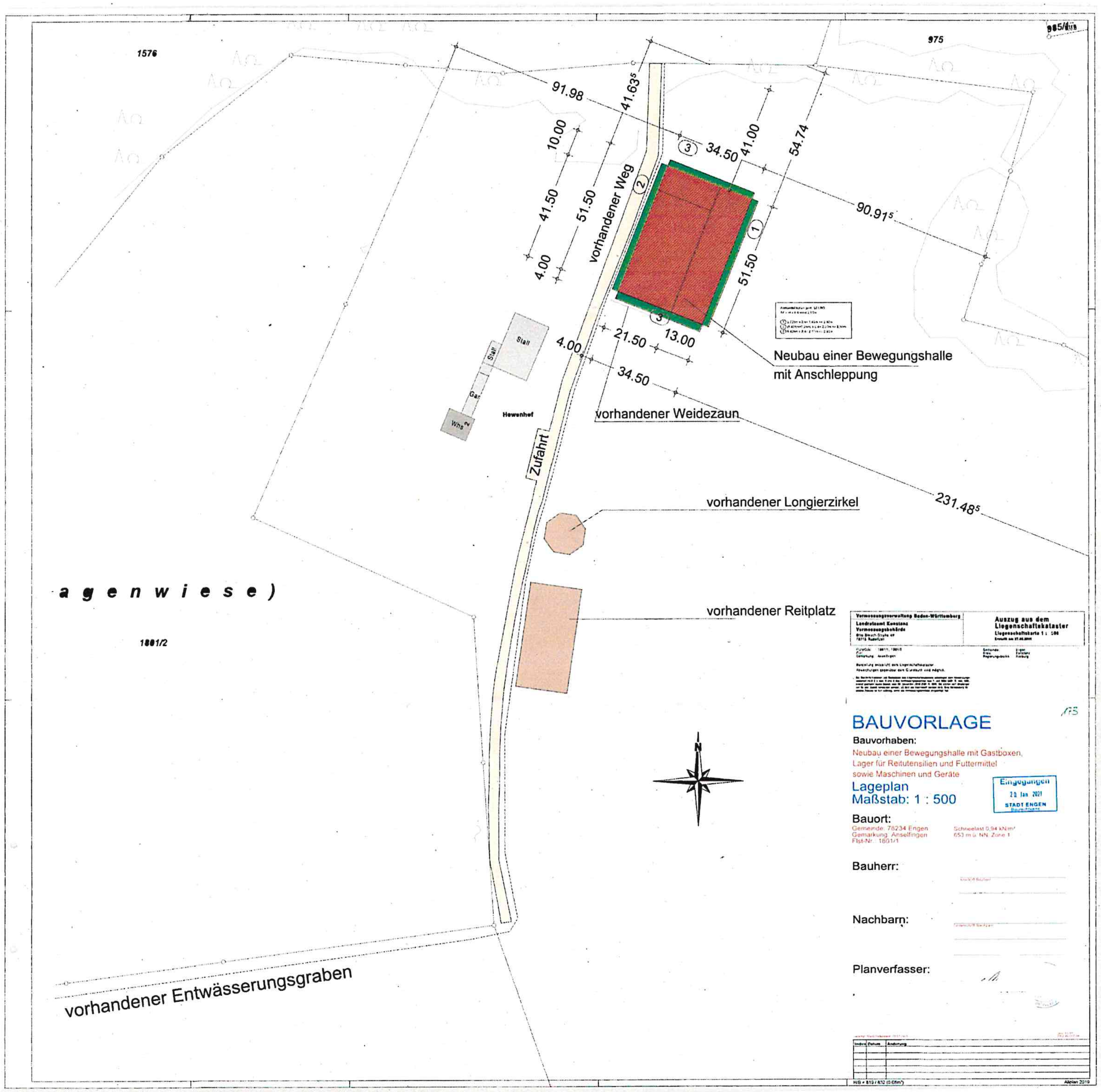
Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Bewegungshalle mit Gastboxen, Lager für Reitutensilien und Futtermittel sowie Maschinen und Geräte in Engen-Anselfingen, Hewenhof 2, Flst.Nr. 1801/1

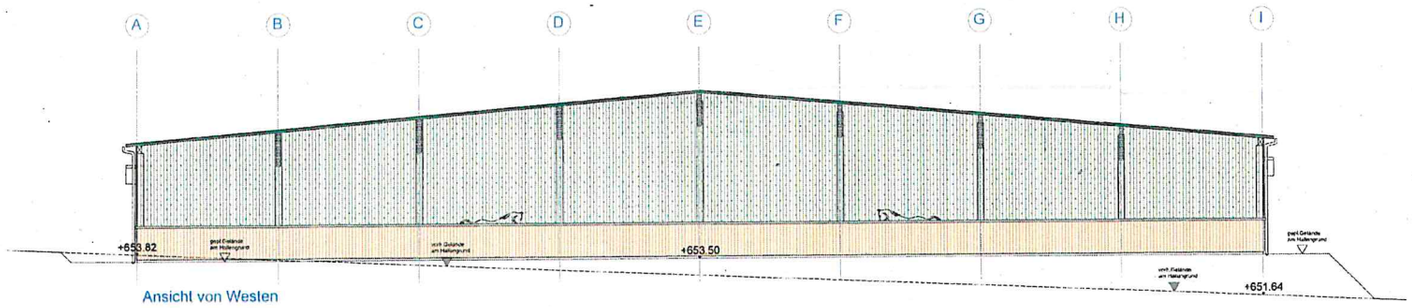
Der Antragsteller plant in Engen-Anselfingen auf Flst.Nr.1801/1 eine Bewegungshalle und Lagerflächen zu errichten. Im Zuge einer Bauvoranfrage soll die Zulässigkeit des Vorhabens geklärt werden. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Anselfingen und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Antragsteller plant eine Bewegungshalle mit Maschinen und Gerätehalle, Pferdeboxen und Lagerflächen für Futtermittel für die bestehende Landwirtschaft mit Pferdezuchtbetrieb mit einer Grundfläche von 34,50 x 51,50 m und einer Wandhöhe von 5,42 m, mit einem flachgeneigten Satteldach mit 5° Neigung zu errichten. Das Gebäude soll parallel zum Wirtschaftsweg ins Gelände eingebettet werden.

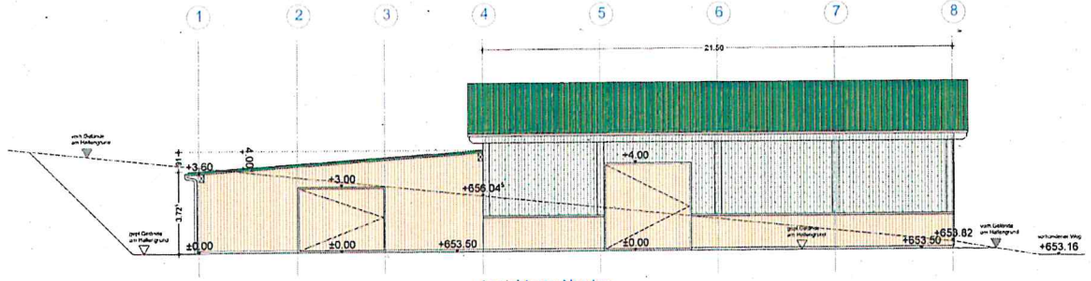
Das Grundstück liegt am Westhang des Hohenhewen im Außenbereich und LSG Hegau. Vor diesem Hintergrund ist entscheidend, wie das Landwirtschaftsamt und der Naturschutz das Vorhaben beurteilen. Derzeit kann aber davon ausgegangen werden, dass es sich um einen privilegierten Betrieb handelt.

Aus städtebaulicher Sicht ist der Standort so gewählt, dass die Halle nicht störend im Landschaftsbild in Erscheinung tritt – vielmehr so ins Gelände eingebettet ist, dass der Baukörper vom Hohenhewen aus kaum, von Süden vom Ortsteil Welschingen aus nicht zu sehen sein wird. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, sofern eine Privilegierung im Sinne des § 35 BauGB vorliegt. Eine evtl. erforderliche Erschließung geht zu Lasten des Antragstellers.

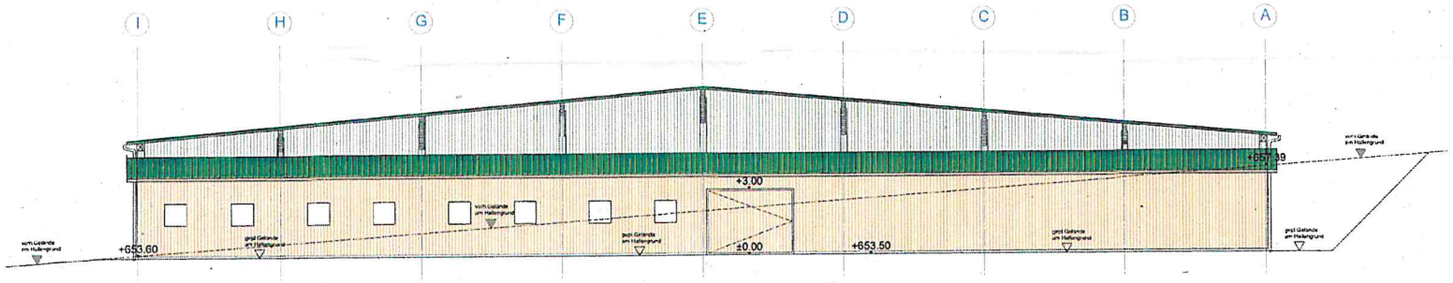

1576
975
91.98
41.63
10.00
41.50
51.50
4.00
vorhandener Weg
34.50
41.00
54.74
90.91
51.50
21.50
13.00
4.00
34.50
Stall
Hewenhof
Zufahrt
Neubau einer Bewegungshalle
mit Anschleppung
vorhandener Weidezaun
231.48
vorhandener Longierzirkel
vorhandener Reitplatz
agenwiese)
1801/2
vorhandener Entwässerungsgraben
N
Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1 : 500
BAUVORLAGE
Bauvorhaben:
Neubau einer Bewegungshalle mit Gastboxen,
Lager für Reitutensilien und Futtermittel
sowie Maschinen und Geräte
Lageplan
Maßstab: 1 : 500
Eingegangen
20 Jan 2021
STADT ENGEN
Bauort:
Gemeinde: 78234 Engen
Gemarkung: Anselfingen
Flst-Nr.: 1801/1
Schneelast 0,94 kN/m²
653 m ü. NN, Zone 1
Bauherr:
Nachbarn:
Planverfasser:



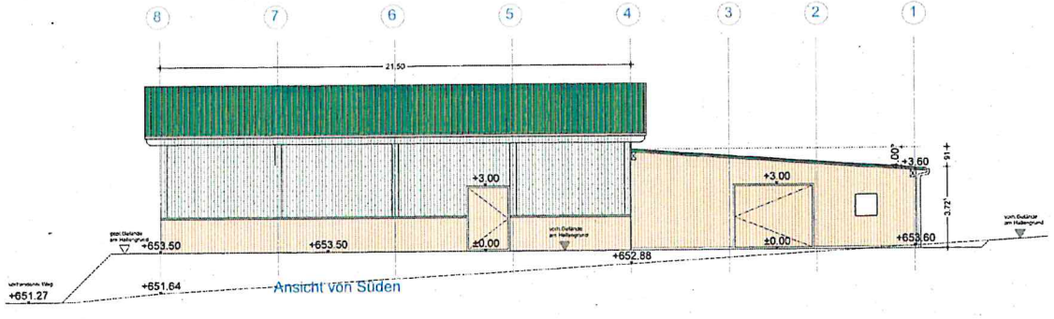
Ansicht von Westen



Ansicht von Norden



Ansicht von Osten



Ansicht von Süden

LEGENDE

Dachkonstruktion:	Stahltrapezprofil, verzinkt und kunststoffbeschichtet moosgrün RAL 6005 o.ä., matt, nach Statik Teilbereich Dach-Anschleppung in Sandwichpaneele Dämmstärke d=80mm RAL 6005 o.ä. nach Statik (H-I/1-4) PV-fachtegend
Wandverkleidung:	Stahltrapezprofil, verzinkt, kunststoffbeschichtet, vollgelocht moosgrün RAL 6005 o.ä. nach Statik Nut+Federschalung bauseits
Tore:	4-Schiebetore gem. Planeintrag Bandenschiebetore gem. Planeintrag
Holzkonstruktion:	Konstruktion F-30 nach Brandschutzkonzept BS-Holz Oberfläche Industriequalität 4-seitig gehobelt und gefasst, ohne Imprägnierung Bauholz Stkl. A/B sägerauh, ohne Imprägnierung
Reitbande:	umlaufend Höhe ca. 1,55m
Sockel:	STB-Stützensockel OK +0.25
Bodenaufbau:	Stall: STB-Bodenplatte bauseits Reitbereich: Reitboden bauseits
Fundamente:	Bohrfundamente nach Statik, ab OK -0.20
Entwässerung:	Dachwasser wird über Rinnen und Fallrohre abgeleitet. GRDHA Leitung endet 30cm u. Gelände Anschluss an bauseitige Zisterne. Notüberlauf in vorhandenen Entwässerungsgraben und Einleitung in den Krebsbach Abwasser fallen keine an !!!

BAUVORLAGE

Bauvorhaben:

Neubau einer Bewegungshalle mit Gastboxen,
Lager für Reitutensilien und Futtermittel
sowie Maschinen und Geräte

Ansichten
Maßstab: 1 : 100

Bauort:

Gemeinde: 78234 Engen
Gemarkung: Anselfingen
Flst-Nr.: 1801/1

Schneelast 0,94 kN/m²
653 m ü. NN, Zone 1

Bauherr:

Nachbarn:

Planverfasser:

Index	Datum	Änderung
a	06.10.20	Neue Position
b	29.10.20	Neue Position, Neue Höhenlage
c	06.11.20	Ausarbeitung BVL

H/B = 645 / 922 (3.50m²)

Allplo