



Dr.Nr. Bauantrag
Hohenstoffelstraße 1

Gemeinderat
am 23.03.2021
öffentlich
Datum: 22.03.2021

Anlage: Lageplan

Mitteilung zum Bauantrag für einen Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 19 WE, Tiefgarage und Außenstellplätzen in Engen, Hohenstoffelstraße 1, Flst. Nr. 2136

Der Bauherr plant in Engen, Hohenstoffelstraße, Flst.Nr. 2136 ein Mehrfamilienhaus zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „L191-B491, 1.Änderung“, rechtsverbindlich seit dem 04.12.2012. Außerdem hat der Gemeinderat einen Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung am 10.11.2020 gefasst

Es lag ein früherer Entwurf für eine Bebauung des Grundstücks vor, die hinsichtlich Stellplätzen, Zufahrt und Schallschutz Fragen offenließ und von der Stadtplanung und dem Gemeinderat kritisch gesehen wurde. Nun liegt ein Entwurf für einen Bauantrag vor.

Geplant ist ein Mehrfamilienhaus mit 19 Wohnungen, 28 Tiefgaragenplätzen und 10 Stellplätzen. Das Gebäude soll vom Niveau der Aacher Straße zwei Vollgeschosse und ein Attikageschoss aufweisen. Der Neubau ist mit Flachdach geplant und wird von der Hohenstoffelstraße aus erschlossen.

Die Planung wurde gegenüber der Ersten in einigen Punkten überarbeitet und an die Forderungen angepasst. So ist jetzt für jede Wohnung ein Stellplatzschlüssel von 1,5 in der Tiefgarage und weitere oberirdische Stellplätze vorgesehen. Zur Grundschule hin ist ein begrünter Schallschutz geplant, der mit der Stadt weiter abgestimmt werden soll. Der Entwurf hält den rechtskräftigen Bebauungsplan ein und ist derzeit genehmigungsfähig.

Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet mit dem Schwerpunkt Wohnen. Der Neubau entspricht damit den Sanierungszielen. Sofern der Gemeinderat keinen Antrag stellt und eine Veränderungssperre erlässt, würde der Bauantrag vom Baurechtsamt genehmigt.

LAGEPLAN

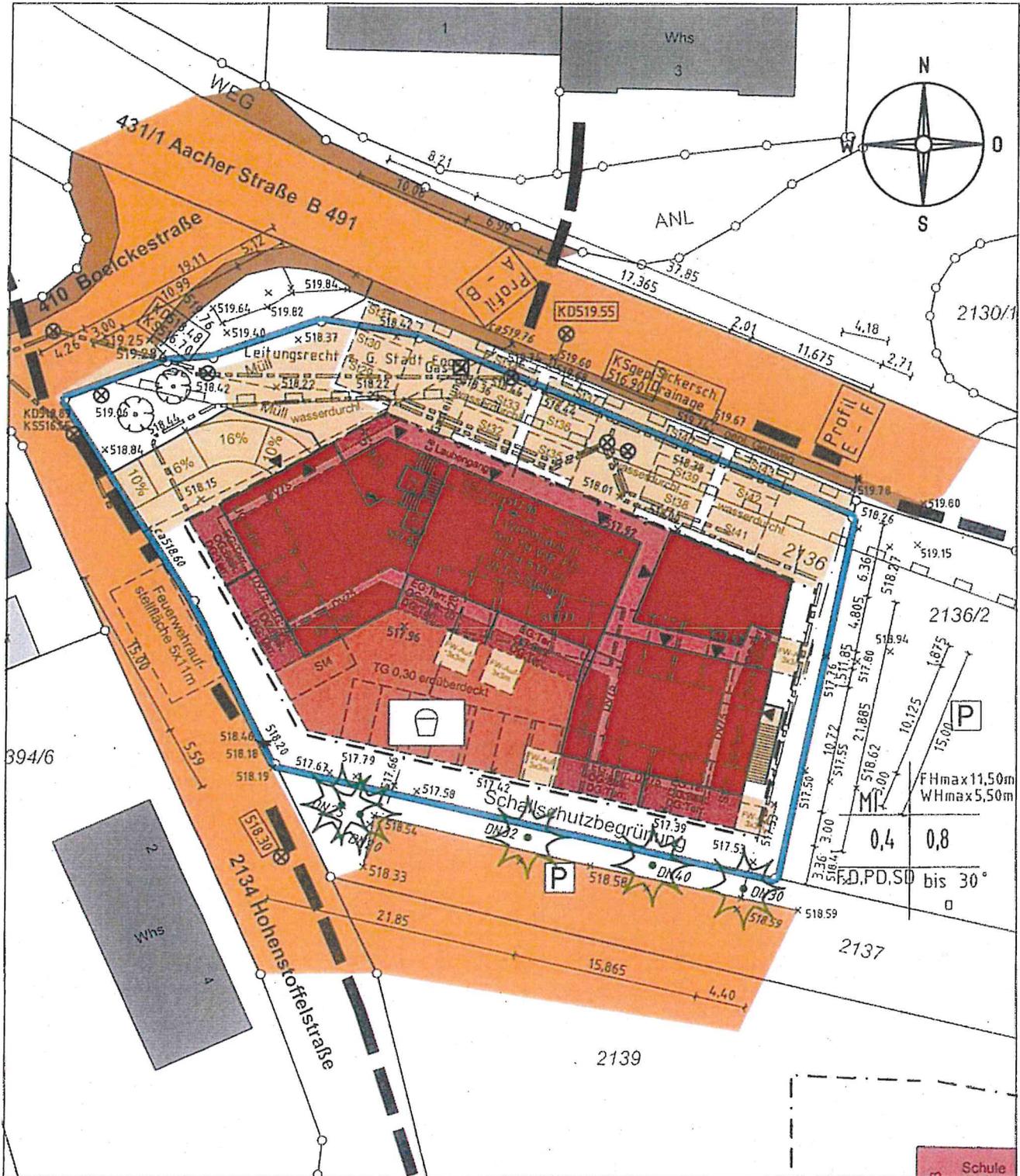
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Maßstab 1:500

Stadt: Engen

Gemarkung: Engen

Landkreis: Konstanz



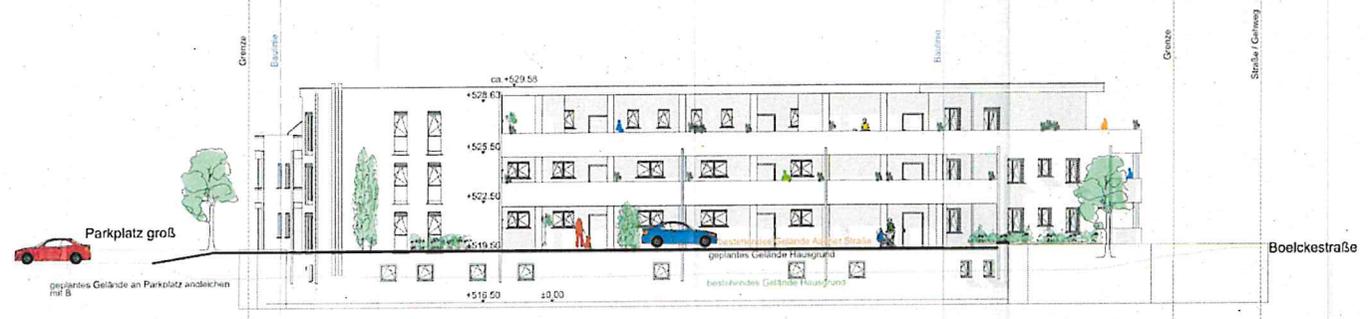
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Maßänderungen bitte dem Planfertiger mitteilen!
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen!

NORDEN (parallel Aacher Straße)

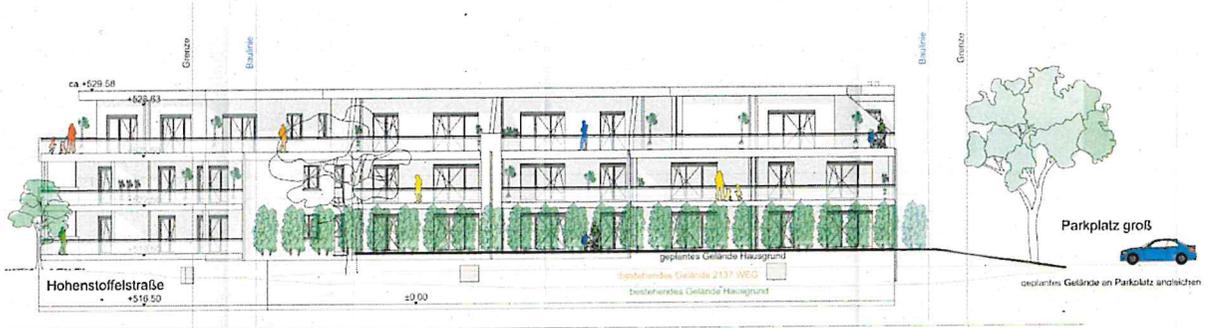
Ansicht Osten (parallel Parkplatz)

Ansicht Nord-Westen (parallel Boelckestraße)



SÜDEN (parallel 2137 WEG)

Ansicht Süd-Westen (parallel Hohenstoffelstraße)



Name: Hochschule EPHM 13.02.21		Blattnummer: 1003	
Datum: 17.02.2021		Blattgröße: 5	
Skala: 1:100		Blatttitel: Ansichten 1	
Autor: [Name]		Datum: 17.02.2021	
Gezeichnet: [Name]		Blattgröße: 5	
Geprüft: [Name]		Blatttitel: Ansichten 1	
Geplant: [Name]		Datum: 17.02.2021	
Gezeichnet: [Name]		Blattgröße: 5	
Geprüft: [Name]		Blatttitel: Ansichten 1	
Geplant: [Name]		Datum: 17.02.2021	