



Dr.Nr. Bauantrag Honstetter
Straße 7

Gemeinderat
am 23.03.2021
öffentlich
Datum: 19.02.2021

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten in Engen-Bittelbrunn, Honstetter Straße 7, Flst.Nr. 269/14

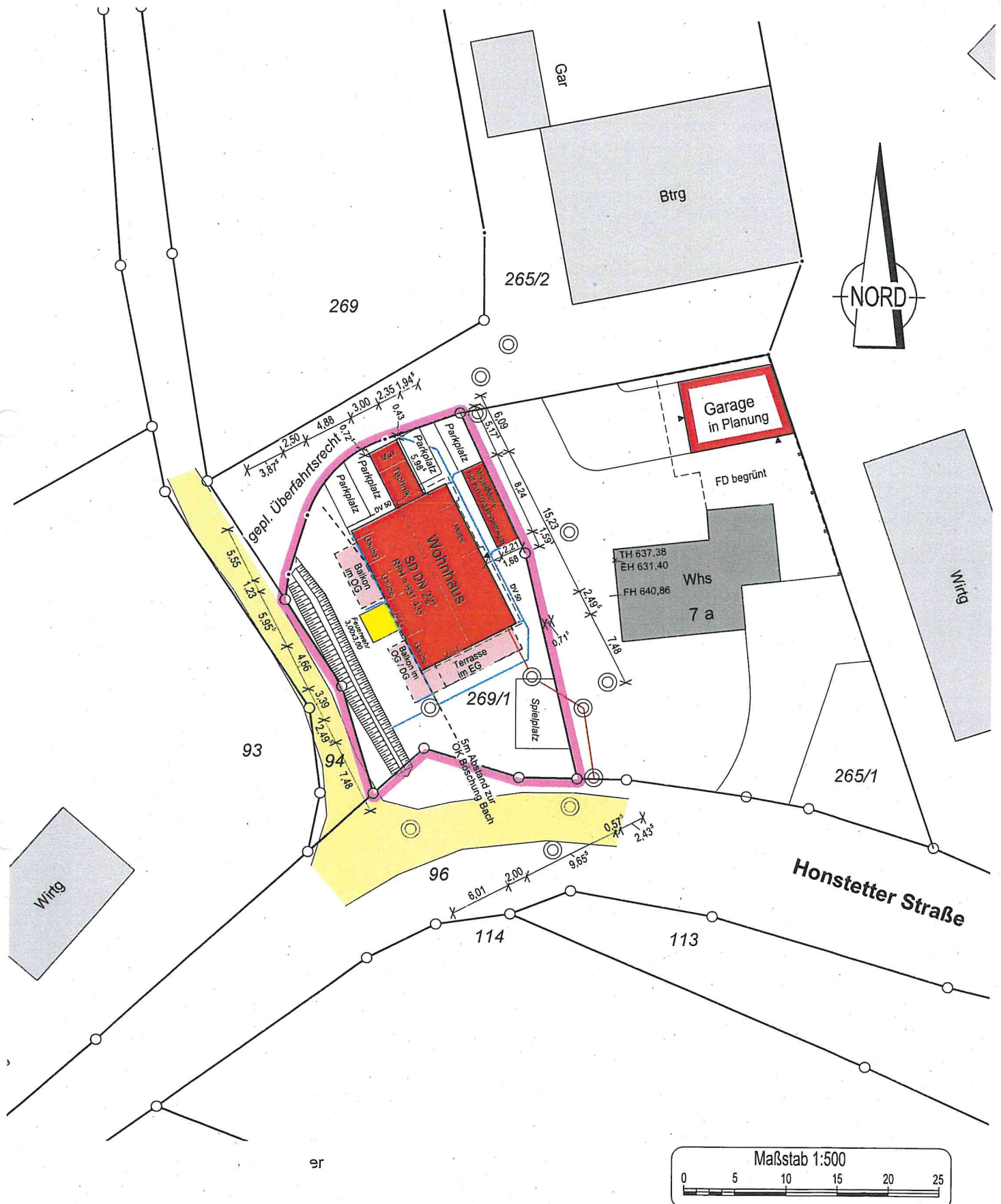
Der Antragsteller plant in Engen-Bittelbrunn in der Honstetter Straße auf Flst.Nr 269/1 ein Mehrfamilienhaus zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit einer Grundfläche von 15,23 x 10,23 m. Außerdem ist ein Technikgebäude mit 3,00 x 5,99 m und ein Nebengebäude mit 8,20 x 2,25 m vor dem Wohnhaus geplant. Der Neubau ist mit einem Satteldach mit 22° Neigung geplant. Die Höhe liegt etwas über der des bestehenden Wohngebäudes auf dem Nachbargrundstück und unter der der bestehenden Werkhalle.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Neubau die Situation nicht wesentlich verändert. Der geplante Baukörper entspricht von seiner Größe her den Umliegenden. Hier sind vergleichbare Kubaturen vorhanden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

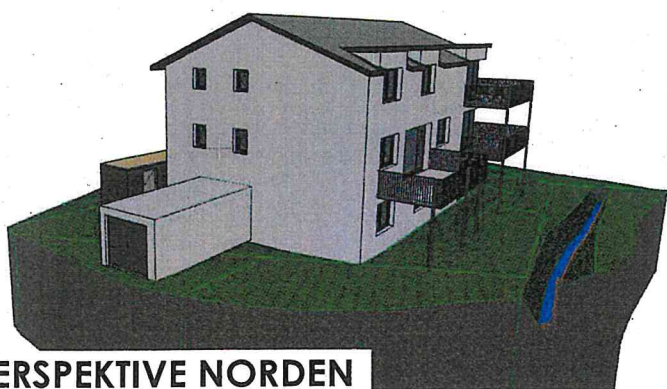
Landkreis: Konstanz
Gemeinde: Engen
Gemarkung: Bittelbrunn

Lageplan





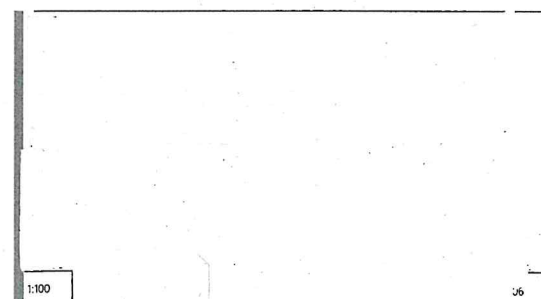
ANSICHT WESTEN



PERSPEKTIVE NORDEN

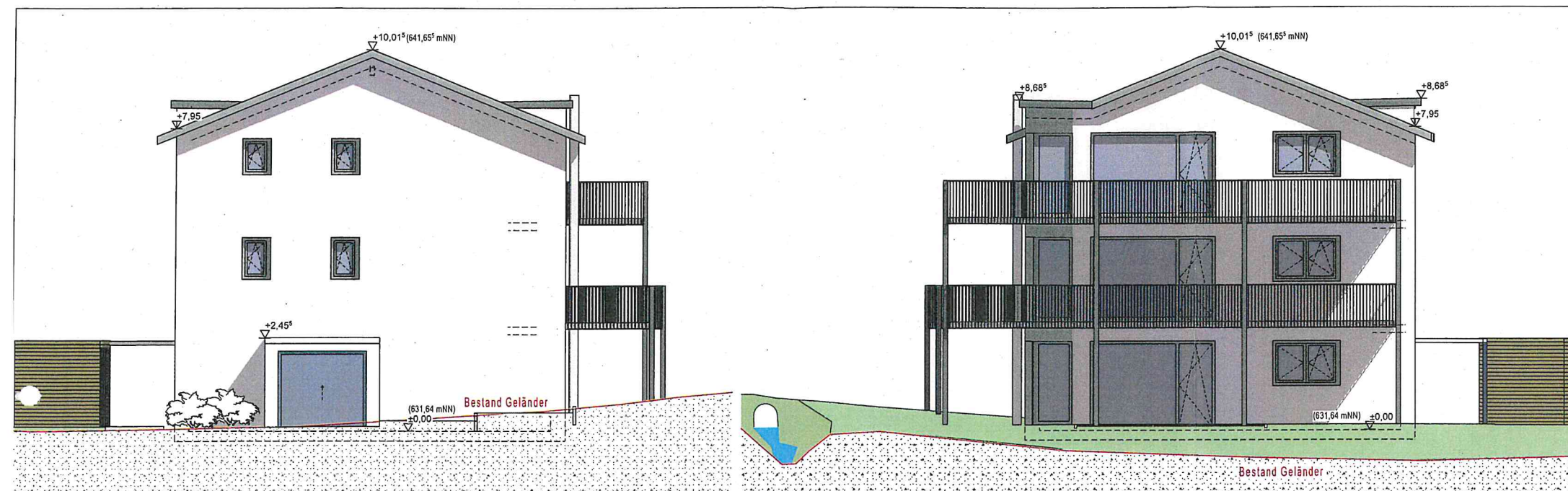


PERSPEKTIVE SÜDEN



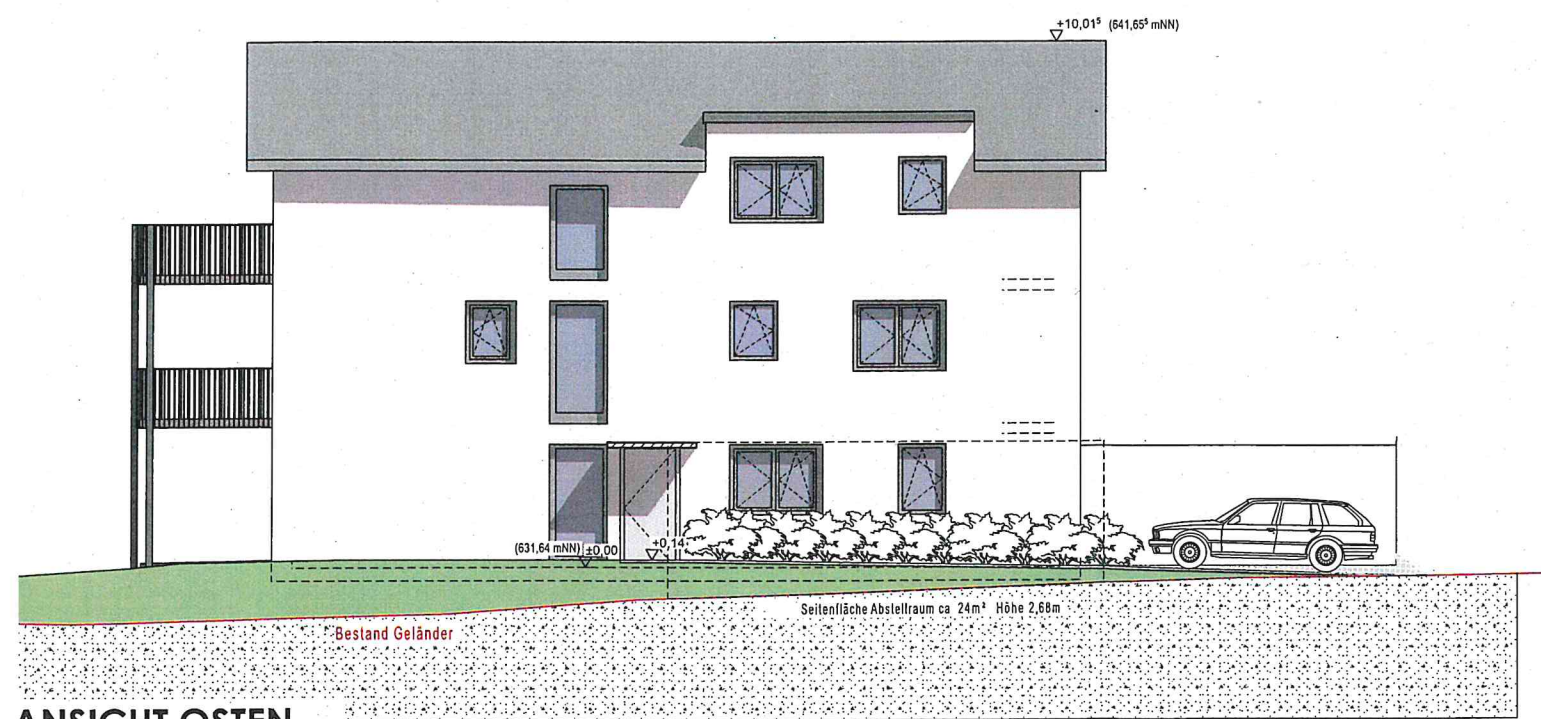
1:100

1/6



ANSICHT NORDEN

ANSICHT SÜDEN



ANSICHT OSTEN

