



Dr.Nr. Bauantrag Hermann-Eris-  
Busse-Weg 2

Gemeinderat  
am 23.03.2021  
öffentlich  
Datum: 19.03.2021

Anlage: Lageplan, Ansicht

**Mitteilung zum Bauantrag für die Erweiterung einer Garage im Hermann-Eris-Busse-Weg, Flst.Nr. 1288/10**

Der Bauherr plant in Engen im Hermann-Eris-Busse Weg auf Flst.Nr. 1288/10 an eine bestehende Garage eine Erweiterung zu bebauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Maierhalde 1+2“, rechtsverbindlich seit 04.01.1965.

Geplant ist eine Garagenerweiterung um 4,75 m x 6,74 m. Die Garage hat in Folge eine Breite von 8,00 m und reicht bis an die Grundstücksgrenze. Die Wandhöhe ist für den Bestand und Anbau mit 3,00 m vorgesehen, die bestehende Garage weist nur 2,20 m Wandhöhe auf und ist aus heutiger Sicht sehr niedrig.

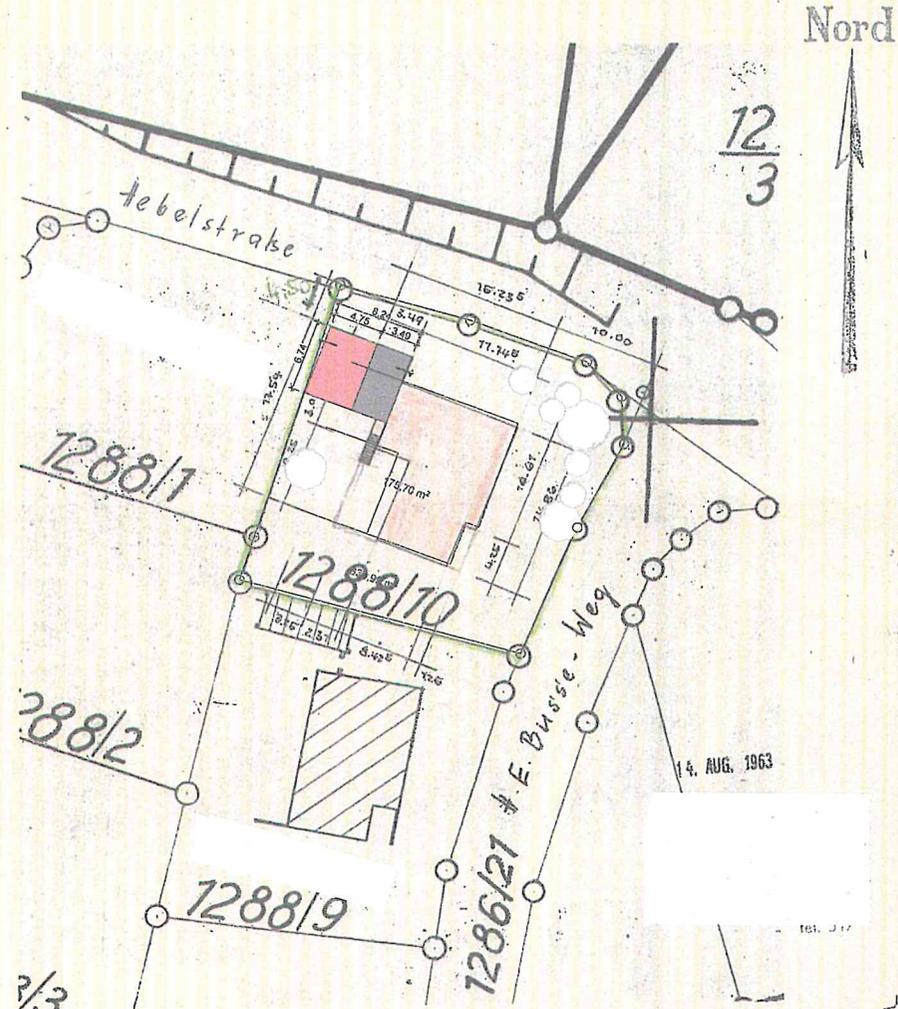
Hinsichtlich der Wandhöhe der Garage ist eine Befreiung für die um 0,50 m höher geplante Wandhöhe erforderlich. Da es bereits mehrere Garagen im Baugebiet gibt, die eine größere Wandhöhe aufweisen und sehr niedere Garagen heute eher unüblich sind, kann der Befreiung zugestimmt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

# Lageplan – Abzeichnung der Flurkarte –

über  
Flurstück Nr. 1288/10

Flur ..... Kreis Konstanz  
 Flurkarte Nr. .... Gemeindebezirk Engen  
 Liegenschaftsbuch Nr. .... Grb.: Bd. .... Bl. .... Gemarkung Engen

Der alte Bestand ist in schwarzer, der neue Bestand in roter Farbe eingetragen



**ervielfältigungen, Vergrößerungen  
 und Verkleinerungen  
 sind verboten!**

Maßstab 1:500

Ausgefertigt Engen den 27. Juni 1963

Vermessung

17

## LEGENDE:

BESTAND   
 NEU   
 ABBRUCH

## BAUGENEHMIGUNG

BAUVORHABEN

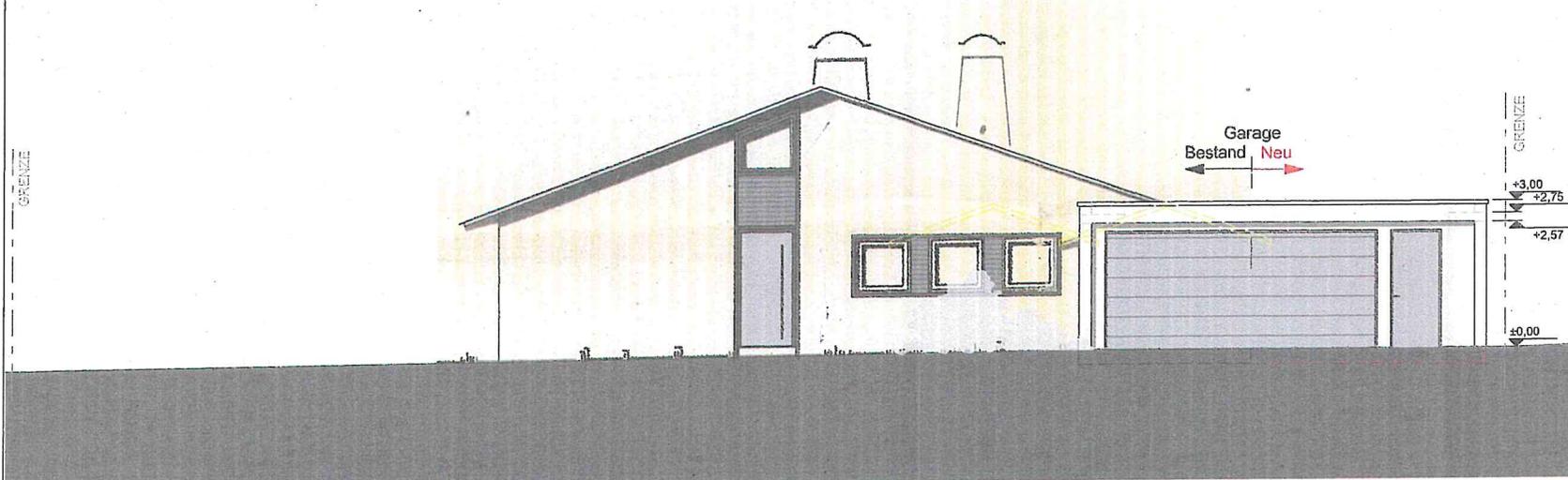
ERWEITERUNG DER GARAGE

FLURSTÜCK-NR. 1288/10  
 GEMARKUNG ENGEN

PLAN Lageplan

PLAN - NR. BG 06  
 MASSSTAB 1: 500  
 DATUM 15.01.2021  
 BLATTFORMAT DIN A 3

NORD - OST - ANSICHT



LEGENDE:

- BESTAND 
- NEU 
- ABBRUCH 

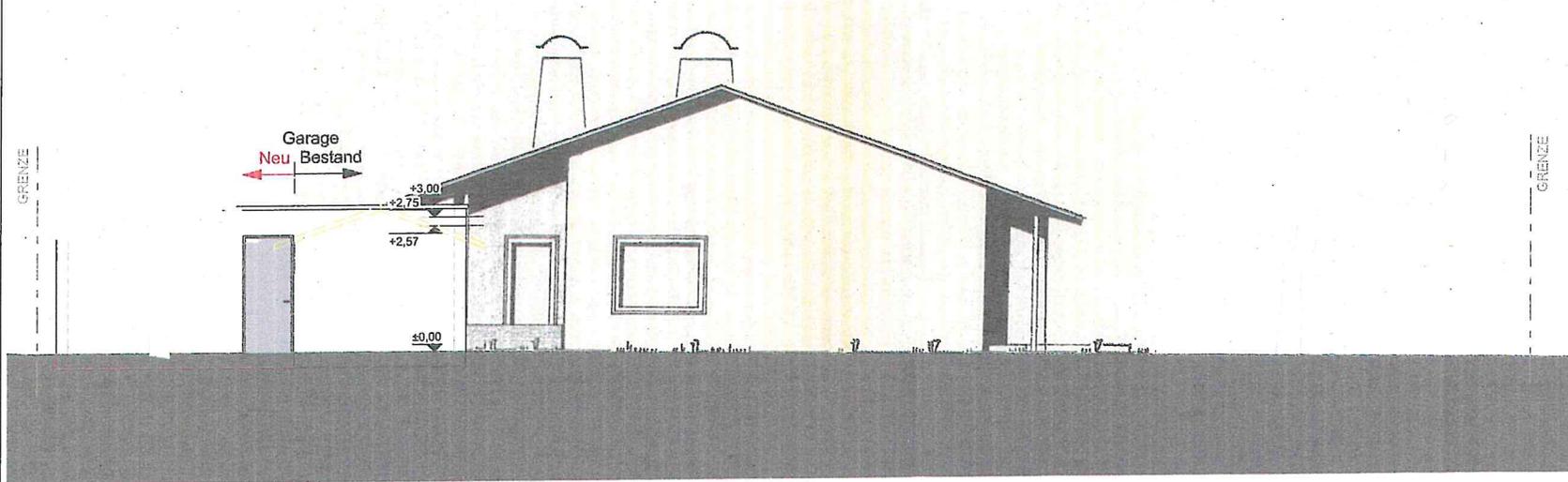
**BAUGENEHMIGUNG**

BAUVORHABEN

ERWEITERUNG DER GARAGE

FLURSTÜCK-NR. 1288/10  
GEMARKUNG ENGEN

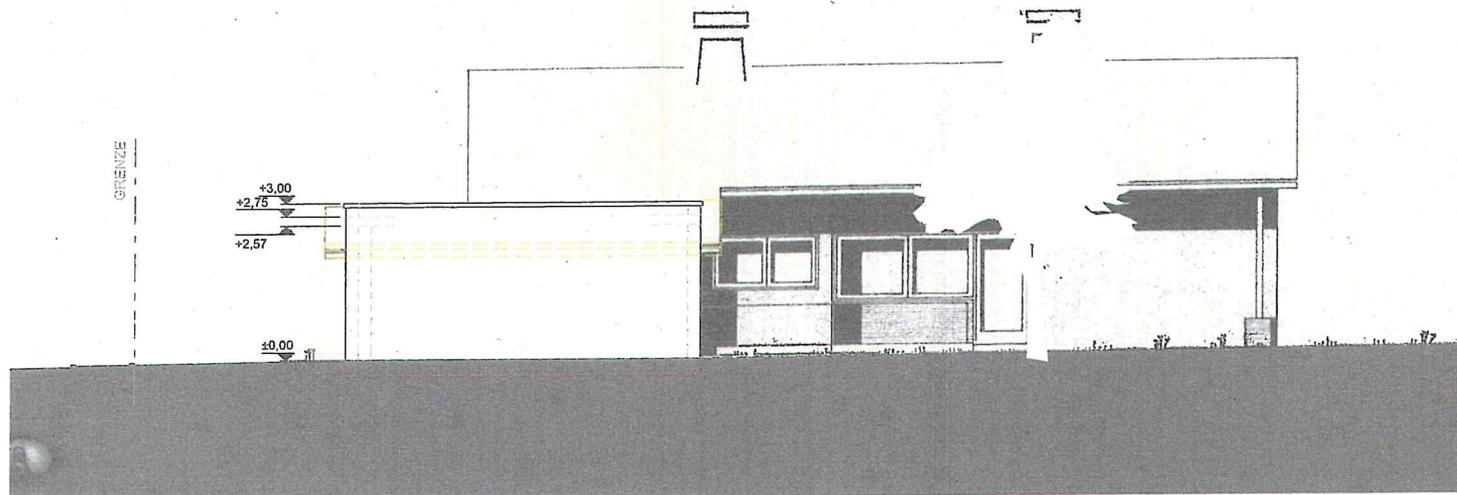
SÜD - WEST - ANSICHT



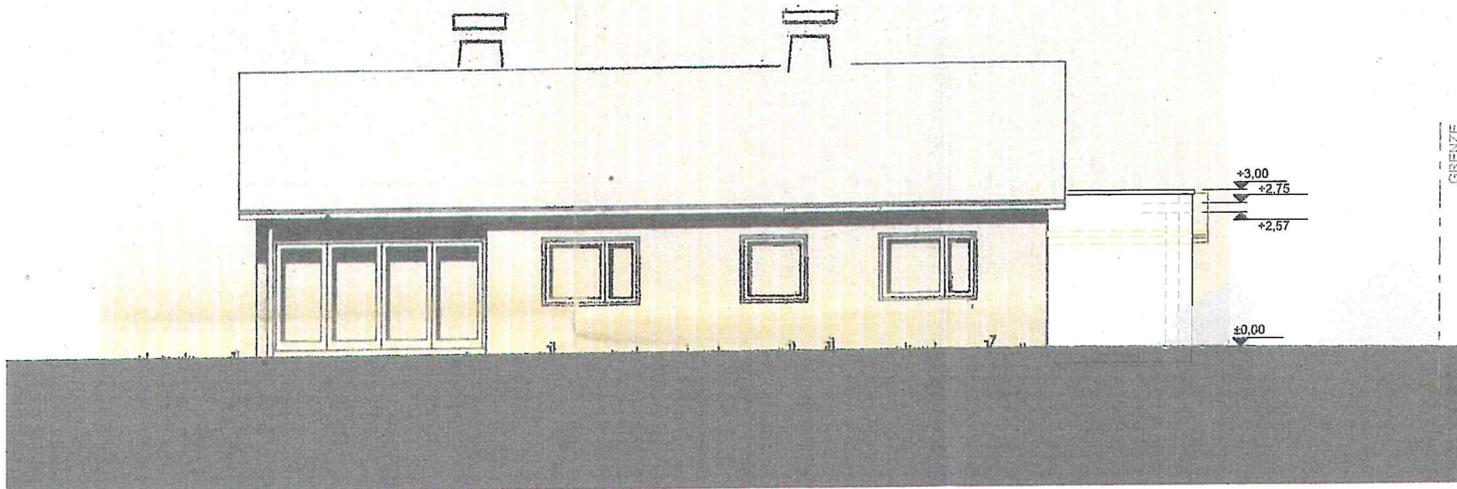
PLAN            Ansichten Nord-Ost;  
                     Süd-West

PLAN - NR.    BG 03  
MASSSTAB    1: 100  
DATUM        15.01.2021  
BLATTFORMAT DIN A 3

NORD - WEST - ANSICHT



SÜD - OST - ANSICHT



LEGENDE:

BESTAND   
NEU   
ABBRUCH 

## BAUGENEHMIGUNG

BAUVORHABEN

ERWEITERUNG DER GARAGE

FLURSTÜCK-NR. 1288/10  
GEMARKUNG ENGEN

PLAN Ansichten nord-West;  
Süd-Ost

PLAN - NR. BG 04  
MASSTAB 1: 100  
DATUM 15.01.2021  
BLATTFORMAT DIN A 3