



Dr.Nr. Mitteilung Sanierung GS  
Welschingen

Gemeinderat  
am 23.03.2021  
öffentlich  
Datum: 10.03.2021

Anlage:

## **Mitteilung zur Sanierung der Grundschule Welschingen**

An der Grundschule in Welschingen steht 50 Jahre nach ihrem Bau eine Sanierung des Gebäudes an. Zwar wurden in den letzten Jahren einzelne Erneuerungen und Umbauten vorgenommen. Eine grundlegende Erneuerung der Fenster, des Daches und der Fassade sowie der Gebäudetechnik stehen jedoch noch aus. Auf Grundlage der gesetzlichen Vorgaben wurde zusammen mit den Fachplanern ein energetisches Sanierungskonzept entwickelt, das in der Sitzung vom 10.12.2019 vorgestellt und erläutert wurde.

Einzelne Alternativen für die Sanierung wurden diskutiert und festgelegt, dass die umfassendste Sanierungsvariante in der weiteren Planung weiterbearbeitet werden soll. Das Ziel im Jahre 2020 mit der Sanierung zu beginnen, konnte nicht eingehalten werden, da erst im Dezember 2020 vom Regierungspräsidium eine Zusage der Fördergelder erfolgte.

Auf Grund der Kostenschätzung vom Dezember 2019 wurden im Haushaltsjahr 2020 ein Teil der erforderlichen Haushaltmittel vorgesehen und nun die Maßnahme in den Haushalt 2021 verschoben und die Mittel neu eingestellt.

Insgesamt wurde von Gesamtkosten von 1.750.000 Euro ausgegangen.

Der Baubeginn für die Sanierung muss wegen der Fördermittel im Jahr 2021 begonnen werden, entsprechend wurde die Planung ausgearbeitet und eine Kostenberechnung erstellt.

Hierbei zeigt sich, dass bei der vom Gemeinderat im Dezember 2019 beschlossenen Ausführungsvariante die Baukosten deutlich höher liegen als bei der Kostenschätzung. Es ist von Kosten in Höhe von 2.189.375 € auszugehen, ein Großteil der gestiegenen Kosten ist auf die technische Gebäudeausrüstung und die Fachingenieure zurückzuführen. Außerdem sind die Baukosten in den vergangenen anderthalb Jahren deutlich gestiegen.

Um die Kosten zu dämpfen, wurden bereits Alternativen überprüft, die eine Reduktion um rund 200.000 € ermöglichen würden.

In der nächsten Gemeinderatsitzung werden die Varianten vorgestellt um einen Beschluss für die weitere Ausarbeitung und Ausschreibung der einzelnen Gewerke vorzubereiten.