

Mitteilung zum Bauantrag für die Nutzungsänderung der ehemaligen Jugendherberge „Schlössle Bittelbrunn“ in ein Gästehaus mit 4 Fremdenzimmern, 2 Appartements und den Umbau im Bestand sowie Anbau eines Treppenhauses in Engen-Bittelbrunn, Schlössleweg, Flst.Nr. 1, 158/2, 158/3

Der Antragsteller plant in Engen-Bittelbrunn im Schlössleweg auf Flst.Nr 1, 158/2 und 158/3 an ein historisches Gebäude einen Treppenturm anzubauen und die Nutzung zu ändern. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

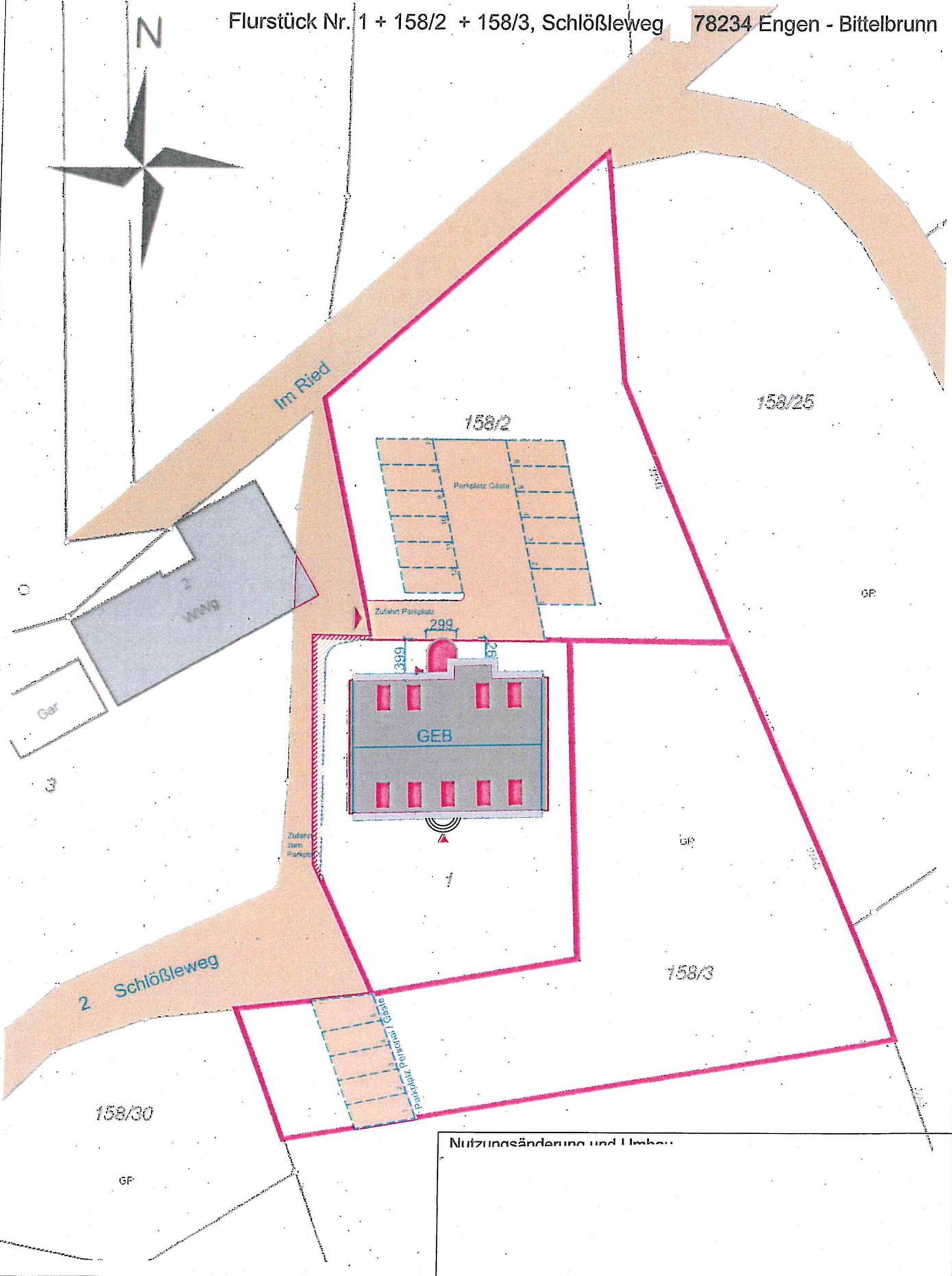
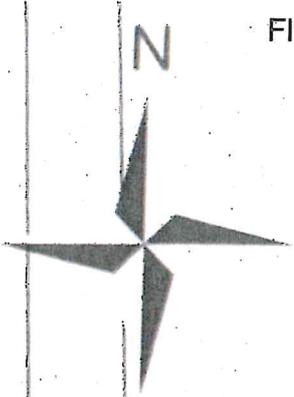
Geplant ist an das historische Schlösschen einen Treppenturm mit 3,99 x 2,99 m anzubauen und im Dachgeschoss die vorhandenen 10 Dachflächenfenster durch Schleppgauben zu ersetzen. Außerdem sind Umbauten im Gebäude vorgesehen um die bisherige Nutzung als Jugendherberge in ein Gästehaus mit Fremdenzimmern, Ferienwohnungen vornehmen zu können. Einige der geplanten Änderungen u. a. der Treppenturm, sind den Brandschutzanforderungen geschuldet.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Anbau und die Gauben das Gebäude nur geringfügig erweitert bzw. geändert. Alleine vom Erscheinungsbild wird das Denkmal aufgewertet aber die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplanten Gauben entsprechen von ihrer Größe her denen der umliegenden Gebäude. Im Zuge der Beteiligung der Fachbehörden ist die Stellungnahme des Denkmalamtes wesentlich. Da das Schlösschen 1840 und 1966 wesentlich verändert wurde und im Wesentlichen die Fassade mit den Treppengiebeln erhalten geblieben sind, sind die Umbauten im Innern denkbar. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

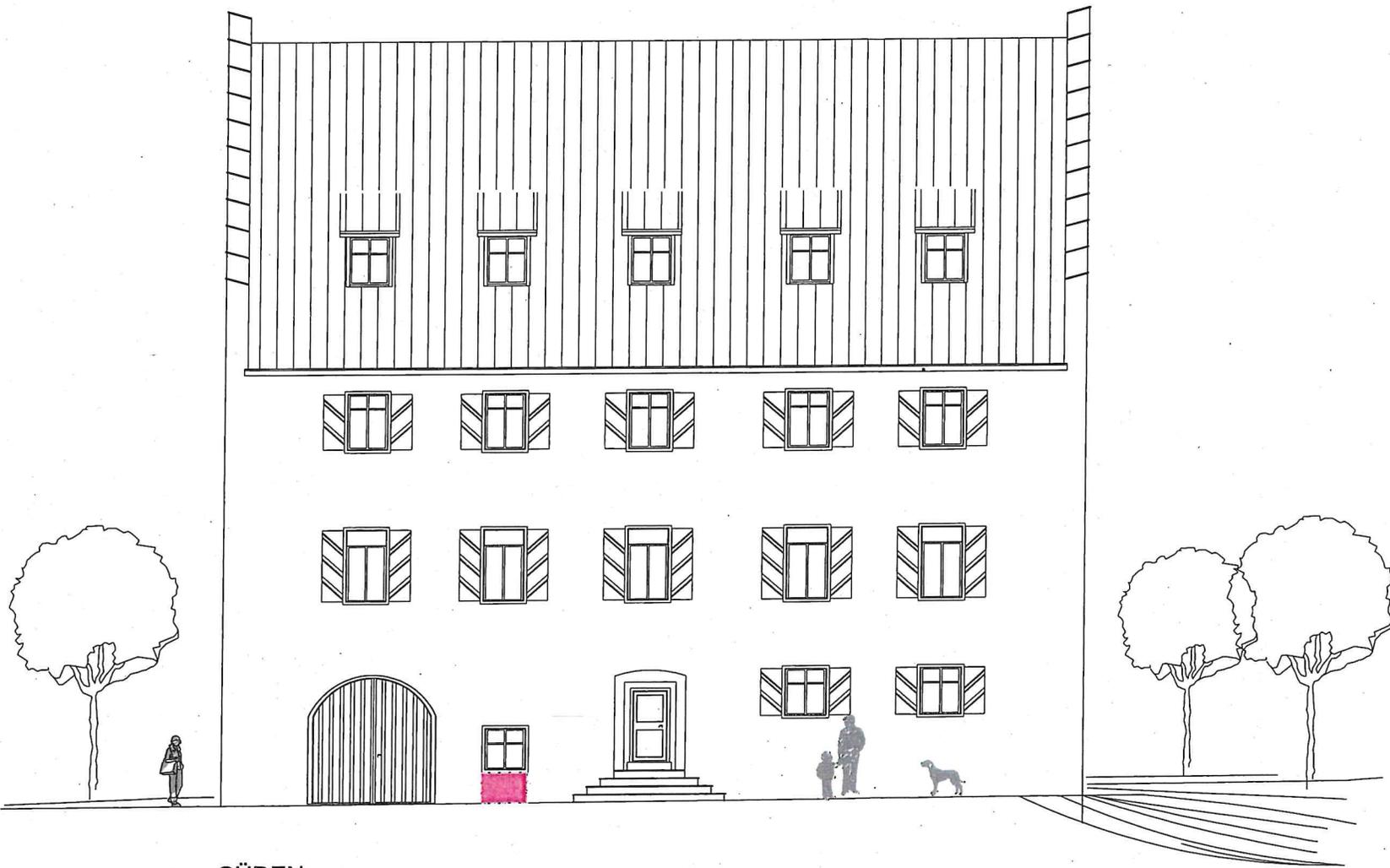
LAGEPLAN M. = 1 : 500

GEMEINDE ENGEN
GEMARKUNG BITTELBRUNN

Flurstück Nr. 1 + 158/2 + 158/3, Schloßleweg 78234 Engen - Bittelbrunn



Nutzungsänderung und Umbau



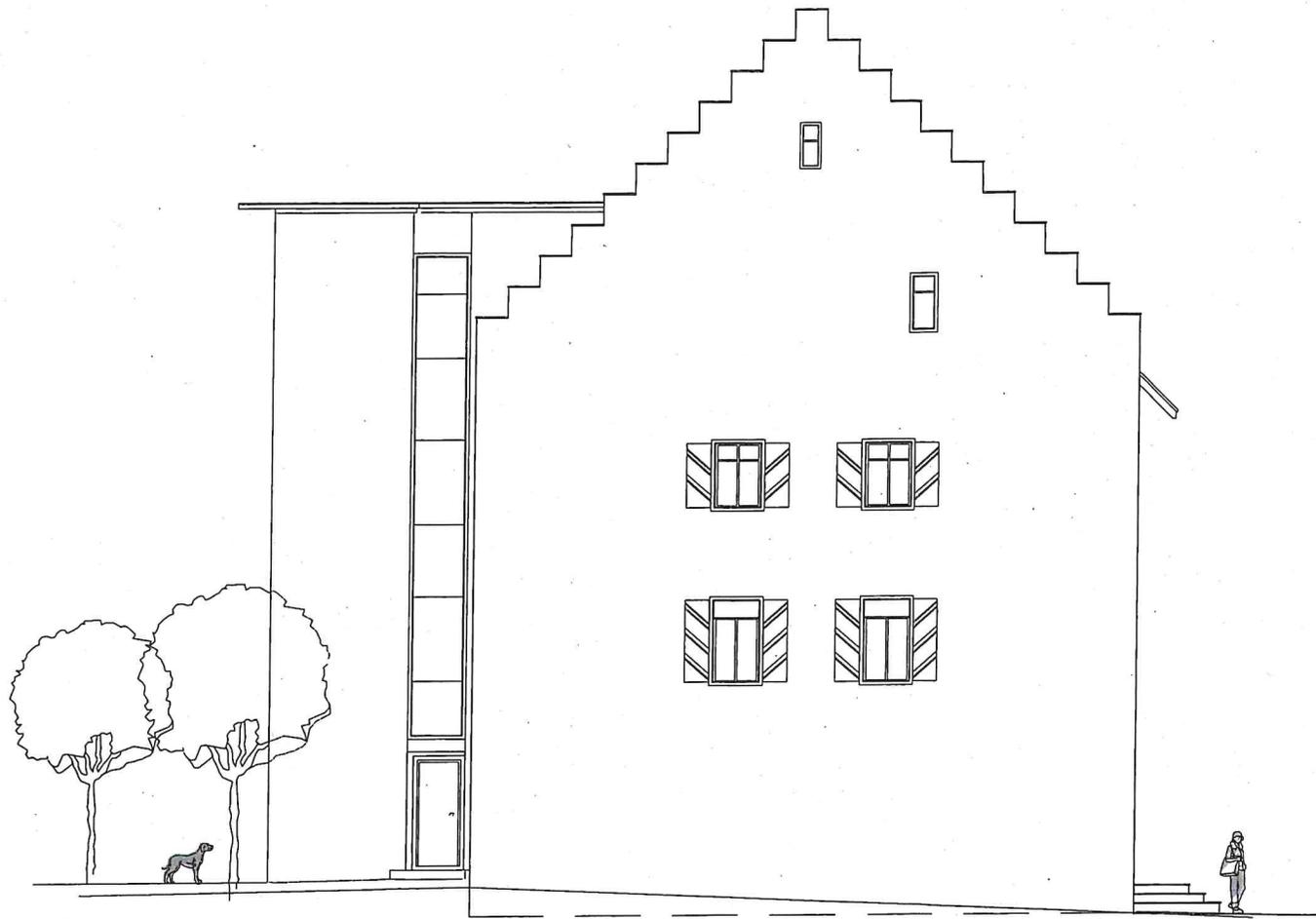
SÜDEN

Bauantrag

Nutzungsänderung und Umbau
Schlösschen Bittelbrunn
Flurstück Nr. 1 + 158/2 + 158/3
Schlösschenweg
78234 Engen - Bittelbrunn

Ansicht Süd
Maßstab 1 : 100

15. Februar 2021



WESTEN

Bauantrag

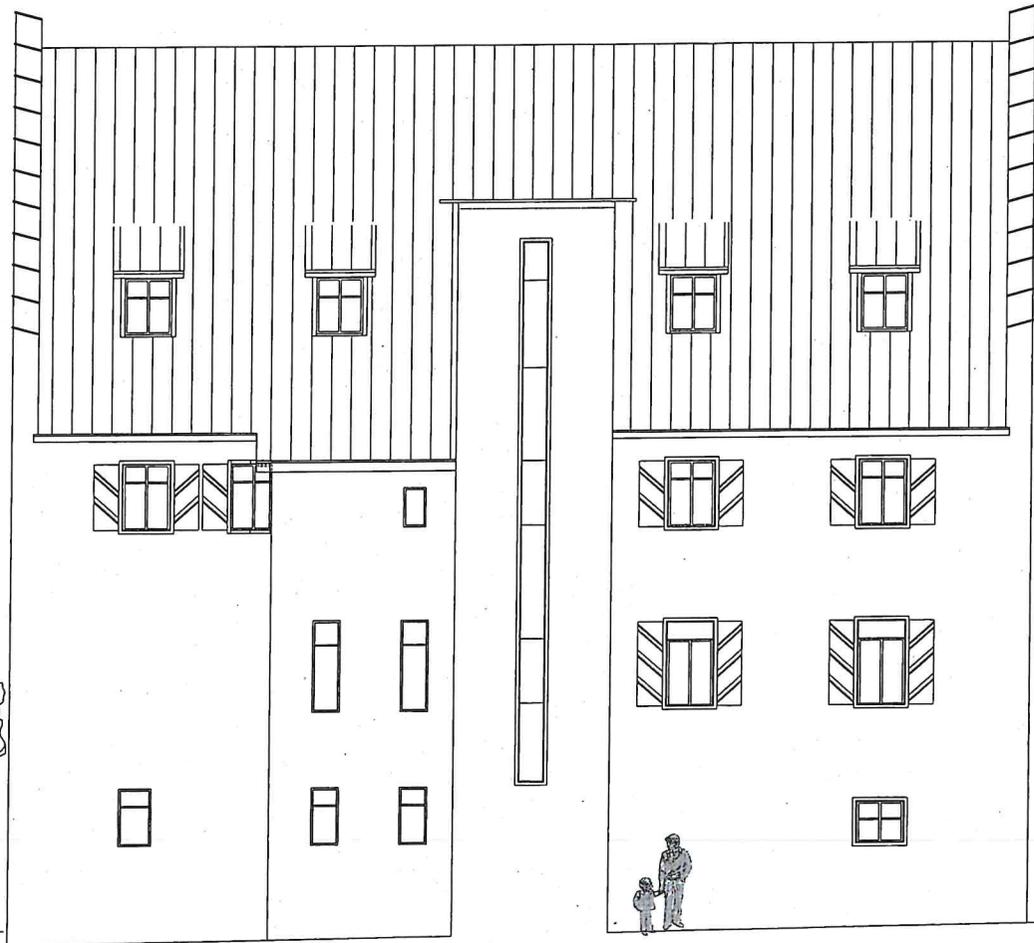
Nutzungsänderung und Umbau
Schlösschen Bittelbrunn

Flurstück Nr. 1 + 158/2 + 158/3
Schlösschenweg
78234 Engen - Bittelbrunn

Ansicht West
Maßstab 1 : 100

15. Februar 2021

Architekt



NORDEN

Bauantrag

Nutzungsänderung und Umbau
Schlösschen Bittelbrunn

Flurstück Nr. 1 + 158/2 + 158/3
Schlösschenweg
78234 Engen - Bittelbrunn

Ansicht Nord
Maßstab 1 : 100

15. Februar 2021

Architekt



Bauantrag

Nutzungsänderung und Umbau
Schlößle Bittelbrunn

Flurstück Nr. 1 + 158/2 + 158/3
Schlößleweg
78234 Engen - Bittelbrunn

Ansicht Ost
Maßstab 1 : 100

15. Februar 2021

Architekt
