

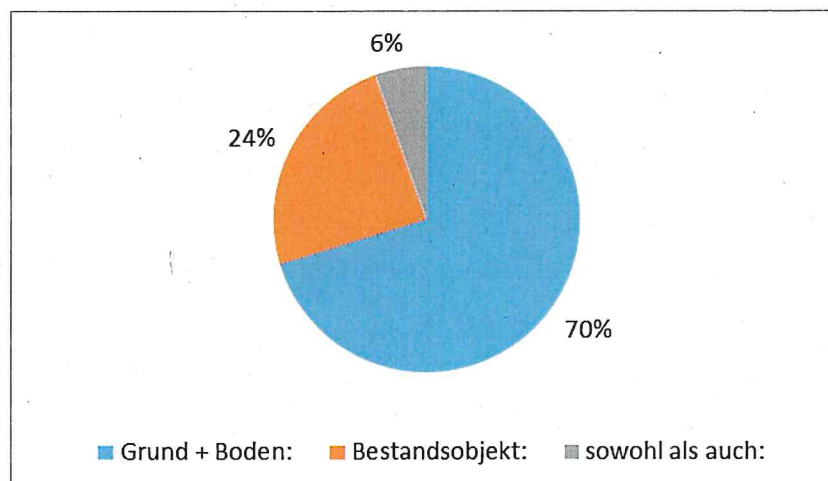
Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal I 2021

Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

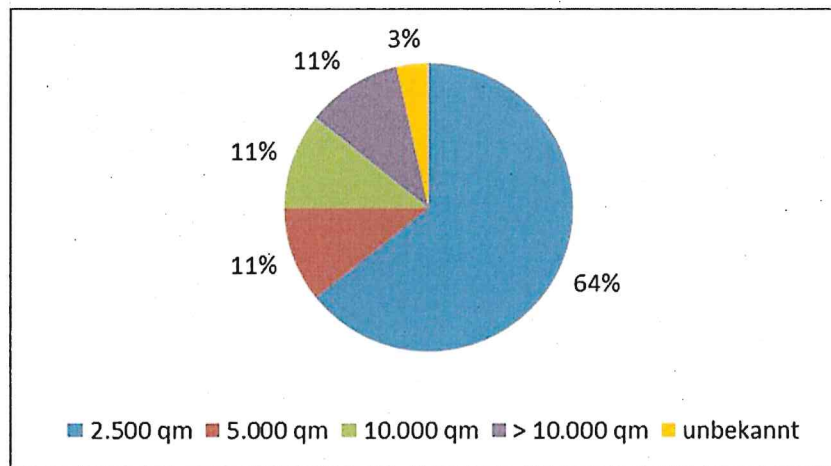
Für Ansiedlungsanfragen von Unternehmen/Investoren in Engen steht die kommunale Wirtschaftsförderung als Ansprechpartner zur Verfügung. Im ersten Quartal 2021 wurden insgesamt 37 Interessenten registriert, die sich für ein gewerblich nutzbares Baugrundstück und/oder für eine Bestandsimmobilie interessieren. Mit 76 Prozent (28 Interessenten) lag der Fokus des Interesses auf dem Erwerb eines Gewerbegrundstücks bzw. eines Grundstückes oder einer geeigneten Bestandsimmobilie.

Die Zahlen des ersten Quartals 2021 zeigen den großen Nachfragedruck auf die Gewerbegrundstücke der Stadt Engen. Trotz wirtschaftlicher Unabwägbarkeiten infolge der Corona-Pandemie ist die Zahl der Anfragen im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 25 Prozent angewachsen.

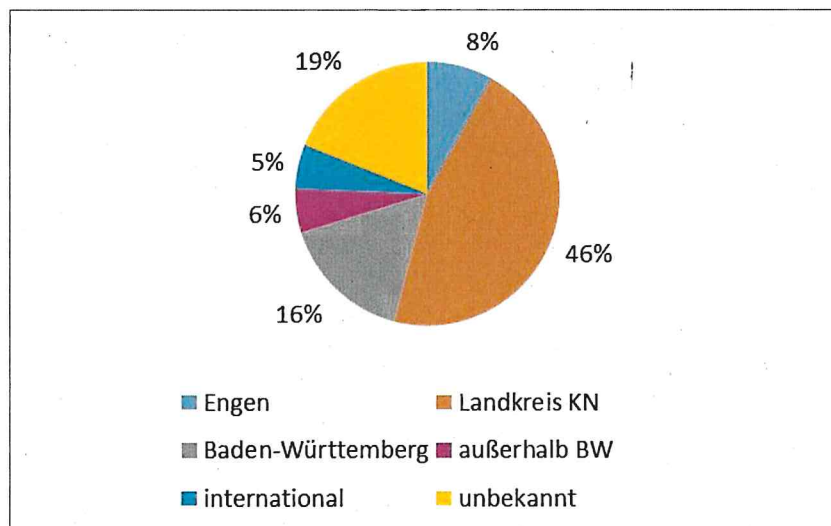
Eine Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigefügt.



Nach wie vor konzentriert sich das Interesse vor allem auf kleinere Grundstücke in der Größenklasse bis 2.500 Quadratmeter.



Die Interessenten kamen vorwiegend aus dem Landkreis Konstanz, gefolgt von Anfragen aus dem Land Baden-Württemberg und der Stadt Engen. Zu den Interessenten mit „unbekannter“ Herkunft zählen beispielsweise unvollständige Kontaktanfragen über das Internet, die sich nach einer ersten Kontaktaufnahme durch die Wirtschaftsförderung nicht wieder gemeldet haben bzw. um Anfragen, bei denen Details zum Zeitpunkt des Reportes noch nicht bekannt sind.



Zum Zeitpunkt der Berichterstellung waren rd. 74.000 qm Gewerbebauland für ansiedlungsinteressierte Unternehmen reserviert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen zur Sitzungseinladung:

Übersicht gewerbliche Anfragen Quartal I 2021

Anfragen gewerbliche Bauplätze und Gewerbeimmobilien, 01.01. bis 31.03.2021

Abi. Nr.	Datum	Interessent; Anfragegrund	G+B	Halle	Büro	Laden	sonst.	Altstadt	MA	Pro	Status	Ergebnis, Stand, Bemerkungen
99 166	11.01.21	Herr Niko (Bruder vom inn. Labybau, Niko) will sich als Immobilienmakler selbständig machen										
99 167	11.01.21	Asip Odzini, Odzini Bau, Radolfzell-Bohringen	x		x			x	2	3		11.01.21: telefon. Mögliche Objekte besprochen
99 168	11.01.21	Laborärzte Singen, Prof. Blessing, Singen	x						12	3	ABS	Absage wg prekärer Grundstückssituation, Erscheinungsbild am Firmensitz negativ, Kontakt zu Veit + Braun hergestellt
99 169	11.01.21	Pemice Import Export, Angelo Pemice, Volkertshausen	x						3	3		generell nicht uninteressant, aber Mitarbeiterdichte ungenügend, wenn weitere Betriebsstelle nach Engen verlegt werden, wird Situation neu geprüft, nach Gespräch nicht mehr gemeldet
99 170	12.01.21	Panaitoni Germany, Hr. Kirchgötner, Hamburg (Investor) für Logistikunternehmen	x						0	3	ABS	entspricht nicht den Mindestkriterien
16 11	19.01.21	Keller Treppen GmbH & Co. KG, Hr. Rank, Hr. Zivell, Engen-Welschlingen	x						55	3	ABS	großmaßstäbliche Lagerhaltung mit unzureichender Mitarbeiterdichte
99 171	21.01.21	Claudia Wils-Kelling, Singen (war mal bzw. ist Sozialarbeiterin in Singen); (Anfrage ist vom 09.11.20 - aber statistisch nicht erfasst)	x	x					5	2		19.01.21: Gespräch, Möglichkeiten städtisch und privat aufgezeigt
99 172	21.01.21	Büro Homslein, Volkertshausen	x			x						Anfrage an Frau Hensler weitergeleitet zwecks Kooperation
9 22	25.01.21	Gunter Mayer, Singen	x						9	2	Abi	hat Grundstück im GE Aach/Volkertshausen (= Wohnort) bekommen
99 173	25.01.21	N & V Bau GmbH, Stadthof oder Gescher, Herr Splanemann	x							3	Abi	01.03.21: zieht Bewerbung zurück. Sein Arbeitgeber hat ihm ein lukratives Angebot gemacht.
99 174	26.01.21	Refinenservice Maßmer, Tengen-Weil	x						10	3		26.01.21: Fragebogen zugesandt, keine Rückmeldung
99 175	29.01.21	Stefan Kaiser, Engen (für CH-Firma, Automobilzulieferer weltweit aufgestellt; insges. 3.000 MA)	x						1	3	Abi	27.01.21: Fragebogen zugesandt
99 176	02.02.21	von BSM für einen Investor							8	2		29.01.21: div. Objekte telef. Besprochen. Meldet sich wieder
99 177	03.02.21	Mathias Michel, Lüggeningen							2	3		mehrere Objekte angeboten
99 178	10.02.21	Klein Medical Application, Herr Klein, Gottmadingen	x								ABS	kein Angebot bekannt
99 179	10.02.21	Miriam Lutz, Beratung & Vertrieb, Michelstadt	x							3		04.02.21: Fragebogen zugesandt, keine Rückmeldung
16 12	11.02.21	Christian Hirschfeld, Engen	x							3		10.02.21: Fragebogen zugesandt
99 180	11.02.21	Der Dachdecker Müllrich, Thomas Müllrich, Hiltzingen/Tweilfeld	x	x								18.02.21: Vermittlung an Fa. Wahr, Hegaustr.
99 181	12.02.21	Sven Anhorn	x						1	3	ABS	entspricht nicht den Mindestkriterien
99 183	17.02.21	Dara Mohammad	x						0	3	ABS	entspricht nicht den Mindestkriterien
99 184	19.02.21	Swiss Design Haus, Frau Lehnen, Donaueschingen	x						10	2		17.02.21: Fragebogen zugesandt
99 186	19.02.21	Iozzo GmbH & Co. KG, Claudio Iozzolino, Hiltzingen	x						20	2	Abi	22.02.21: Fragebogen zugesandt
99 190	22.02.21	Fr. Bormann, Stockach (DL-Unternehmen Baumanmodernisierung; Koordinierung von Handwerkern)							2	3		03.03.21: GE Welschlingen kommt nicht infrage, nur Engen
99 185	24.02.21	Lang & Cie. Industrial AG, München, Wolfgang Speer (Vorstand)										Vorweis auf Gewerbeimmobilienbörse Engen
99 187	01.03.21	Joan Moreno, Stockach-Railhaslach, Existenzgründer Fahrzeugfolierung	x						1	3	Abi	Kunde hat sich anderweitig entschieden, kommen bei Bedarf wieder auf uns zu
99 188	10.03.21	Thomas Pisco, Bruckner Baustoffhandel, Bondorf	x									02.03.21: Hinweis auf Gewerbeimmobilienbörse + Objekt IS24 Welschlingen; 24.03.21: hat Halle in Metkirch gefunden
99 189	10.03.21	Foto Peppers, Julia Chislov (telef. Anfrage durch Herrn Chislov), Singen (Neubau Wohnhaus in Welschlingen)	x						2	3	ABS	entspricht nicht den Mindestkriterien
100 7	15.03.21	Sabrinus Traumlund, Sabrina Nadle	x						3			15.03.21: Fragebogen zugesandt
100 1	18.03.21	Wustenrot Bank Konstanz, Elena Eisele, Hr. Shahabeddin	x						2	3		19.03.21: Hinweis Leerstand Spendgasse 9
100 2	22.03.21	Lukas Choinowski, Überlingen	x						2	3	ABS	entspricht nicht den Mindestkriterien
100 3	23.03.21	Midgards-Messer, Herr Haier, Herr Hofmeister, Hiltzingen-Birmingen (Start up)										22.03.21: Objekte F2011-03, F2018-10, F2021-03, F2020-15 besprochen
100 4	23.03.21	Herr Sauer (Swiss???) , T. 0774176982963	x								ABS	Branche uninteressant
100 5	23.03.21	Gregor Glück (Existenzgründer), Singen	x						2	3	ABS	entspricht nicht den Mindestkriterien
100 6	23.03.21	Tilling KG, Goshelm, Getränkegroßhandel	x									
13 19	24.03.21	CBRE GmbH, Berlin bzw. Frankfurt, Fabian Hopf, im Auftrag eines internationalen Unternehmens aus der e-commerce Branche	x							3		um Konkretisierung gebeten
100 8	25.03.21	Carola Mattes, Salem	x							3		25.03.21: Fragebogen zugesandt

Status: Abs = Absage Stadt / Abi = Absage Interessent / AnS = Ansiedlung mit Unterstützung Stadt