



Dr.Nr. Mitteilung aktueller Stand
Bauvorhaben Breite-Aacherstraße

Gemeinderat
am 27.04.2021
öffentlich
Datum: 12.04.2021

Anlage:

Mitteilung zum aktuellen Stand des Bauvorhaben Familienheim Bodensee Ecke Breite-/Aacherstraße

Der Gemeinderat wurde erstmals am 30.03.2020 über das Bauvorhaben eines Neubaus für ein Mehrfamilienhaus in Engen in der Breite-/Ecke Aacher- und Boelkestraße, Flst.Nr. 426/9 und einer Teilfläche von Flst.Nr. 426/8 informiert. Nach städtebaulicher Beurteilung wurde das Bauvorhaben als genehmigungsfähig vorgestellt.

Am 02.04.2020 wurde von einem Nachbarn mit einem Schreiben vom 01.04.2020 ein vorsorglicher Einspruch eingelegt. Es folgte am 30.04.2020 mit dem Schreiben vom 27.04.2020 ein weiterer Einspruch. Dieser wurde vom Landratsamt zurückgewiesen.

Die Baugenehmigung erfolgte am 01.09.2020, woraufhin am 28.09.2020 ein Widerspruch gegen die Baugenehmigung vom Nachbarn erhoben wurde. Das Regierungspräsidium hat in einem Schreiben vom 01.04.2021 angekündigt, den Widerspruch zurückzuweisen, sofern er nicht bis 15.05.2021 zurückgezogen wird.

Die Anfrage der CDU-Fraktion kann damit beantwortet werden, dass die Baugenehmigung Bestand hat. Nach aktuellem Stand ist der Rote Punkt für das Bauvorhaben noch nicht ausgewiesen, da der Prüfbericht der Statik noch nicht vorliegt.

Die Baugenossenschaft hat auf Anfrage bekräftigt, dass voraussichtlich auf Ende des Jahres mit dem Neubau begonnen werden soll. Derzeit die Ausschreibungen vorbereitet werden und in Folge der zweiten Jahreshälfte die Aufträge erteilt werden.