



Dr.Nr. Mitteilung Hermann-Eris-
Busse-Weg

Gemeinderat
am 27.04.2021
öffentlich
Datum: 22.04.2021

Anlage: Lageplan, Ansicht

Mitteilung zum Bauantrag für die Erweiterung einer Garage im Hermann-Eris-Busse-Weg, Flst.Nr. 1288/10

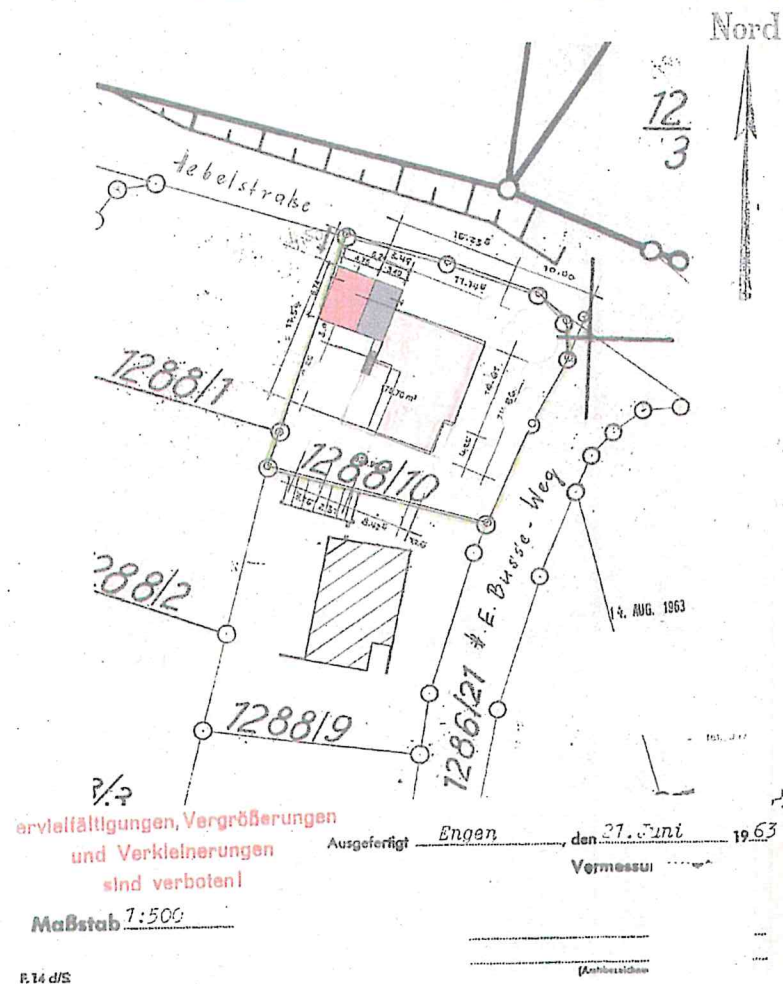
Der Bauherr plant in Engen im Hermann-Eris-Busse Weg auf Flst.Nr. 1288/10 an eine bestehende Garage eine Erweiterung zu bebauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Maierhalde 1+2“, rechtsverbindlich seit 04.01.1965.

In der Sitzung des Gemeinderates vom 23.03.2021 wurde bereits im Wege einer Mitteilung über die Planung und erforderliche Befreiung hinsichtlich der Höhe der Garage unterrichtet. Hierbei wurde übersehen, dass außerdem der nach Bebauungsplan geforderte Mindestabstand zwischen Garage und Straße um etwa 0,50 m unterschritten wird. Hierfür ist zusätzlich eine Befreiung erforderlich, wobei bereits die bestehende Garage den Abstand unterschreitet und sich an der gleichen Stelle befindet.

Der zusätzlichen Befreiung hinsichtlich einer Unterschreitung des Abstands zur Straße wird zugestimmt. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

Lageplan – Abzeichnung der Flurkarte –

Flur
 Flurkarte Nr.
 Liegenschaftsbuch Nr. Grb.: Bd. Bl.
 Kreis Konstanz
 Gemeindebezirk Engen
 Gemarkung Engen
 Flurstück Nr. 1288/10
 Der alte Bestand ist in schwarz, der neue Bestand in roter Farbe eingetragen



LEGENDE:

BESTAND
 NEU
 ABBRUCH

BAUGENEHMIGUNG

BAUVORHABEN

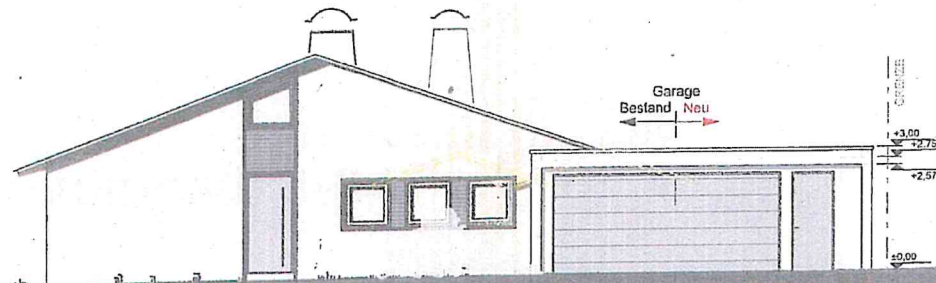
ERWEITERUNG DER GARAGE

FLURSTÜCK-NR. 1288/10
 GEMARKUNG ENGEN

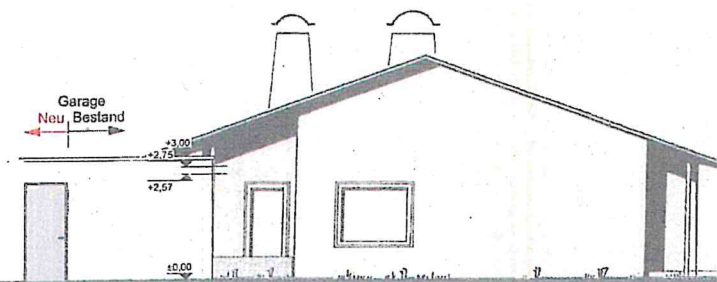
PLAN Lageplan

PLAN - NR. BG 06
 MASSSTAB 1: 500
 DATUM 15.01.2021
 BLATTFORMAT DIN A3

NORD - OST - ANSICHT



SÜD - WEST - ANSICHT



LEGENDE:

BESTAND
NEU
ABBRUCH



BAUGENEHMIGUNG

BAUVORHABEN

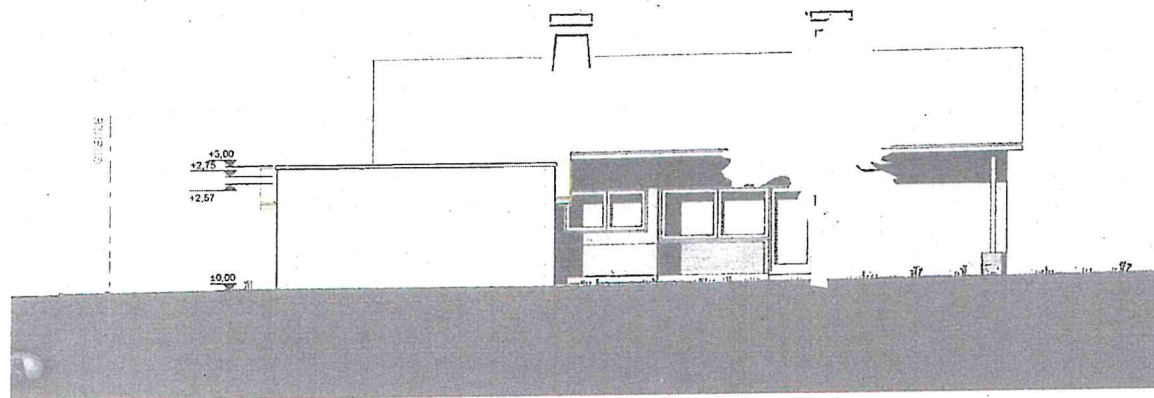
ERWEITERUNG DER GARAGE

FLURSTÜCK-NR. 1288/10
GEMARKUNG ENGEN

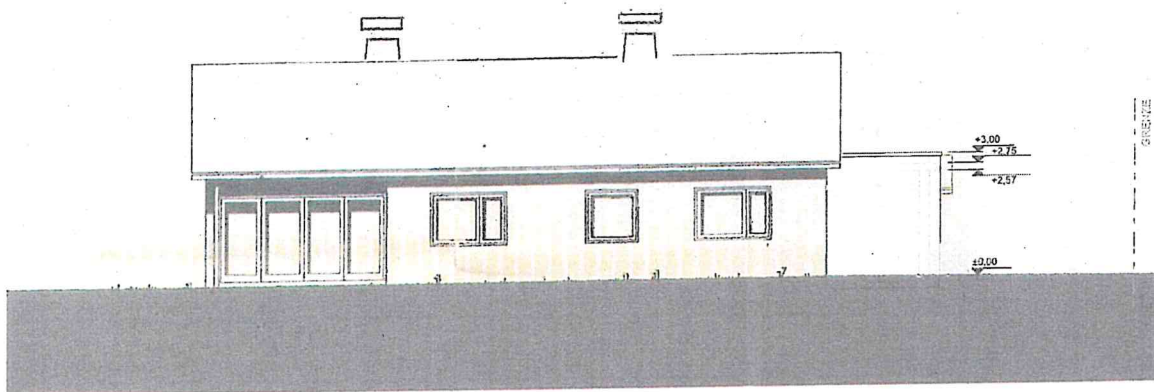
PLAN Ansichten Nord-Ost;
Süd-West

PLAN - NR. BG 03
MASSSTAB 1: 100
DATUM 15.01.2021
BLATTFORMAT DIN A 3

NORD - WEST - ANSICHT



SÜD - OST - ANSICHT



LEGENDE:

BESTAND
NEU
ABBRUCH



BAUGENEHMIGUNG

BAUVORHABEN

ERWEITERUNG DER GARAGE

FLURSTÜCK-NR. 1288/10
GEMARKUNG ENGEN

PLAN Ansichten nord-West;
Süd-Ost

PLAN - NR. BG 04
MASSSTAB 1: 100
DATUM 15.01.2021
BLATTFORMAT DIN A3