

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 078-21

Amt: Stadtbauamt	Datum: 05.05.2021
Verfasser: Distler, Matthias	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	18.05.2021	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag in Engen, Ludwig-Finckh-Straße 23, Flst.Nr. 1258/5

In der Gemeinderatssitzung am 27.04.2021 wurde ein Beschluss gefasst zur Änderung des Teilbebauungsplans „Maierhalden“ und zusätzlich eine Veränderungssperre erlassen. Hintergrund war, dass ein Bauantrag vorliegt, der von der Größe und Struktur sich aus Sicht der Stadtplanung im Umfeld nicht einfügt.

Während eine Veränderungssperre besteht, ist es nicht ausgeschlossen, dass im selben Geltungsbereich Bauvorhaben genehmigt werden können, sofern diese städtebaulich den Vorstellungen der Planungsüberlegungen entsprechen und vom Gemeinderat dem Projekt zugestimmt wird. Aufgrund der Beschlüsse wurde im konkreten Fall bereits ein geändertes Konzept vorgelegt, das in der folgenden Sitzung erläutert wird.

Im Wesentlichen soll auf dem Flst.Nr. 1258/5 anstelle von einem relativ großen und hohen Baukörper zwei auch in der Höhe gestaffelte Baukörper erstellt werden. Diese Planung würde aus Sicht der Stadtplanung den Vorstellungen der Bebauungsplanänderung entsprechen und sich somit in die Struktur einfügen.

Beschluss: Der Alternativplanung vom 03.05.2021 für das Flst.Nr. 1258/5 wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan