Dr.Nr. Bauantrag Hermann-Eris-Busse-Weg

STADT ENGEN IM HEGAU

Gemeinderat
am 18.05.2021
öffentlich
Datum: 04.05.2021

Anlage: Lageplan, Ansicht

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Engen, Hermann-Eris-Busse-Weg, Flst.Nr. 392/3

Der Bauherr plant in Engen-Anselfingen im Hermann-Eris-Busse-Weg auf Flst.Nr. 392/3 ein Wohnhaus mit Garage zu bebauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Hugenberg Nord", rechtsverbindlich seit 21.10.2020.

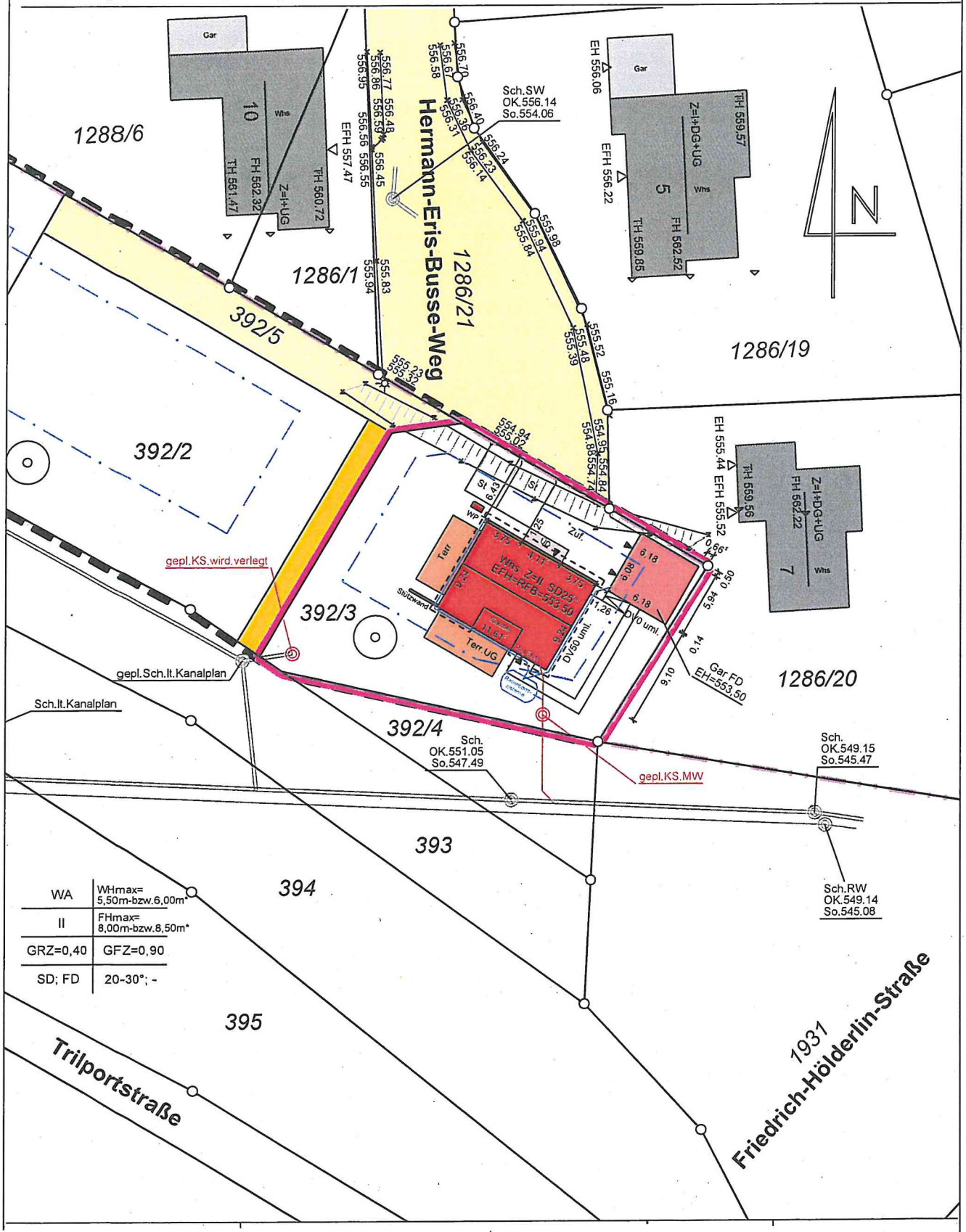
Geplant ist ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und einer Doppelgarage. Das Haus soll eine Grundfläche von 9,24 x 11,61 m aufweisen, die Garage 6,08 x 6,18 m. Die Wandhöhe – bezogen auf die im Bebauungsplan angegebene Rechenhöhe - beträgt 4,79 m, die Firsthöhe 6,94 m. Die zulässige GRZ und GFZ werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Eine Teilfläche von etwa 6 m² der Terrasse im Untergeschoss befindet sich außerhalb des Baufensters. Einer hierfür erforderlichen Befreiung kann zugestimmt werden.
Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan Hugenberg Nord und ist genehmigungsfähig.

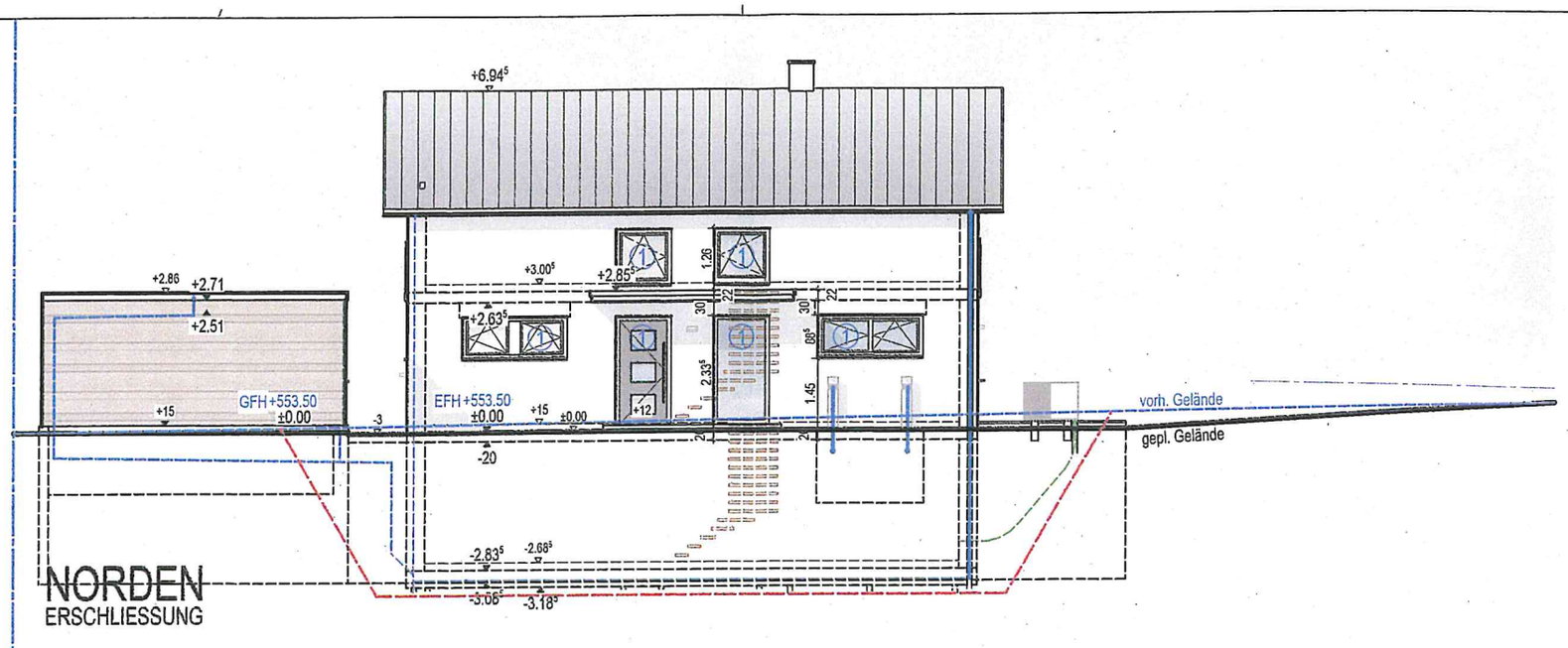
Lageplan M 1:500

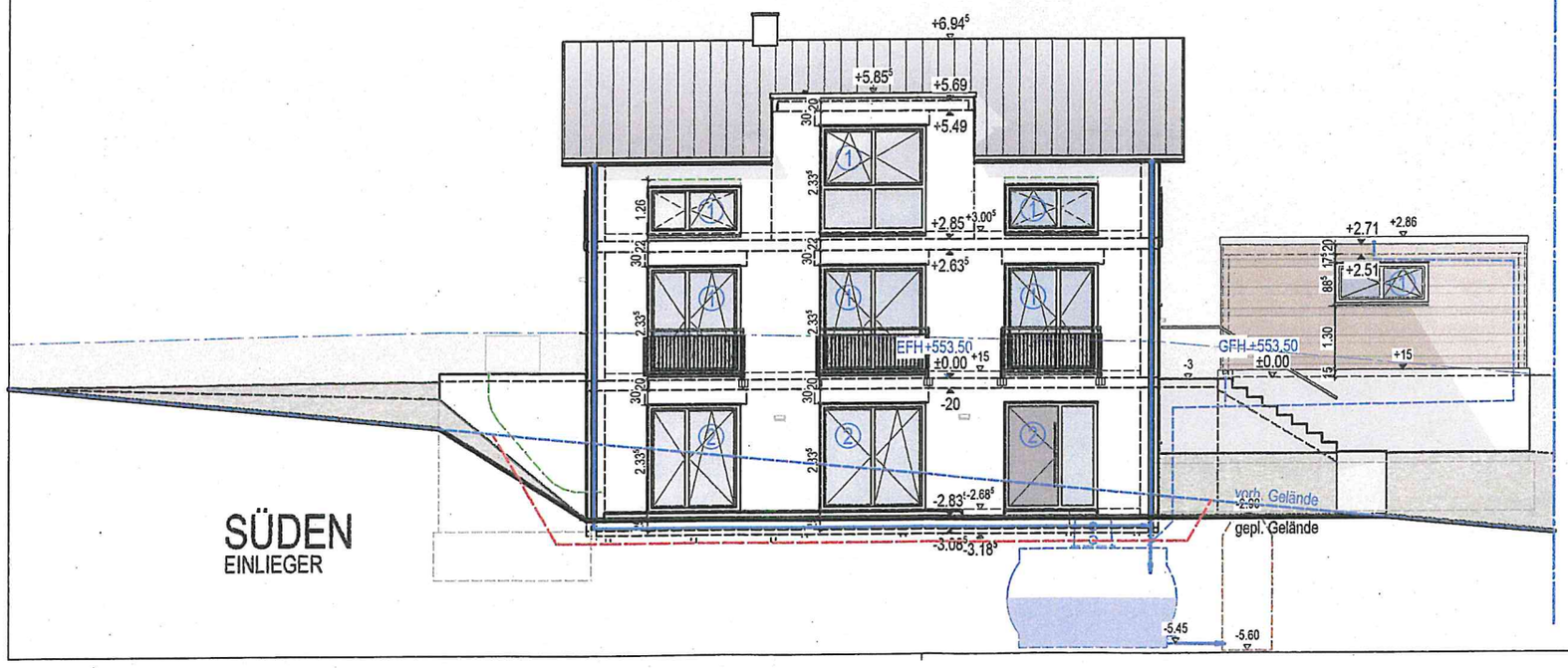
Höhen im Neuen System (DHHN2016)

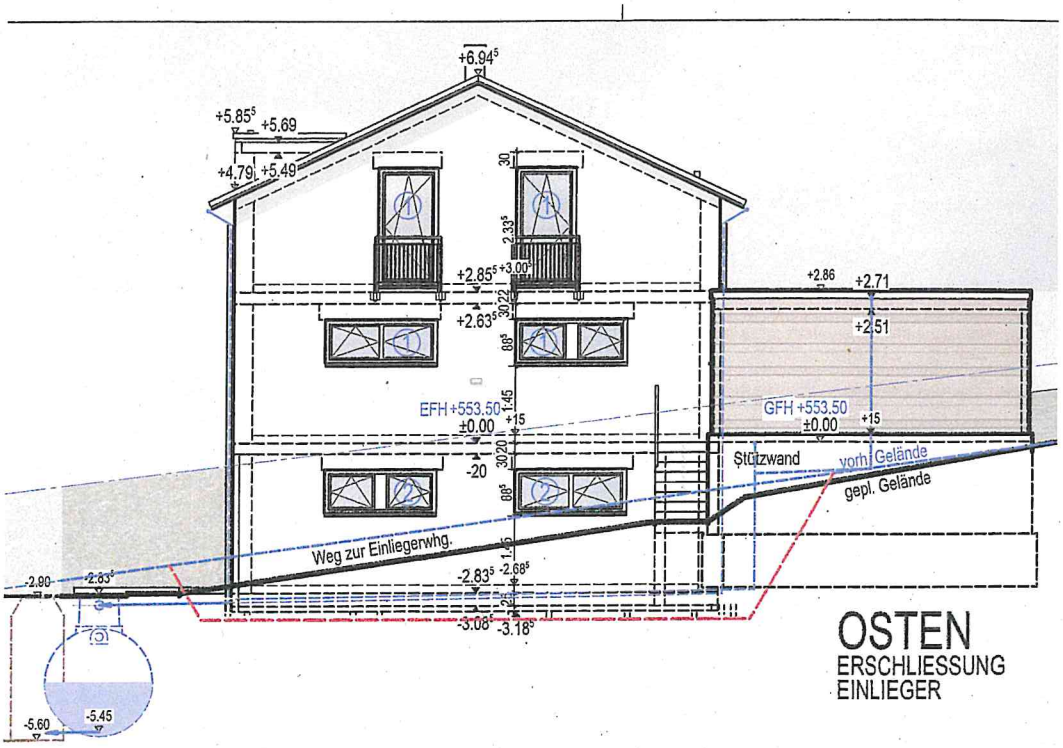
Gemeinde:	Engen	Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. §4 LBOVVO
Gemarkung:	Anselfingen	Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Landkreis:	Konstanz	Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich
Bebauungsplan:	„Hugenberg Nord“	Eventuell vorhandene unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt



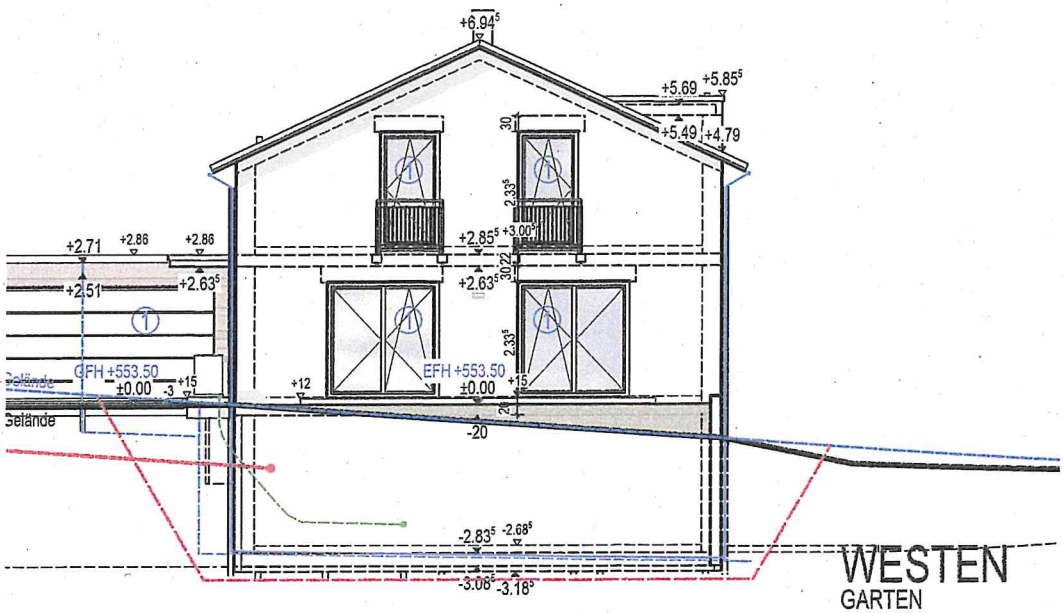
WA	WHmax= 5,50m-bzw.6,00m*
II	FHmax= 8,00m-bzw.8,50m*
GRZ=0,40	GFZ=0,90
SD; FD	20-30°; -


+6.94⁵
+3.00⁵
+2.85⁵
+2.63⁵
+2.86
+2.71
+2.51
GFH +553.50
±0.00
EFH +553.50
±0.00
+15
-3
-20
-2.83⁵
-2.68⁵
-3.06⁵
-3.18⁵
vorh. Gelände
gepl. Gelände
NORDEN
ERSCHLIESSUNG


+6.94⁵
+5.85⁵
+5.69
+5.49
+3.00⁵
+2.85⁵
+2.63⁵
+2.86
+2.71
+2.51
EFH +553.50
±0.00
GFH +553.50
±0.00
-20
-2.83⁵
-2.68⁵
-3.06⁵
-3.18⁵
-5.45
-5.60
vorh. Gelände
gepl. Gelände
SÜDEN
EINLIEGER



OSTEN
ERSCHLIESSUNG
EINLIEGER



WESTEN
GARTEN