

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses in Engen-Welschingen, Auf Löbern, Flst.Nr. 4701

Der Bauherr plant in Engen-Welschingen in der Straße Auf Löbern auf Flst.Nr. 4701 ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage zu bebauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Trottenäcker“, rechtsverbindlich seit 27.01.1979.

Geplant ist Wohnhaus mit einer Grundfläche von 12,24 x 8,74 m und einer Doppelgarage mit 6,25 x 7,24 m bzw. 10,74 m und einem Satteldach mit 20° geplant. Die Wandhöhe ist mit 5,50 m, die Firsthöhe mit 7,09 m bezogen auf die Erdgeschossdecke angegeben. Da die Straße am Grundstück ansteigt, ist das Erdgeschoss mittig im Gebäude etwa 0,90 m über dem Straßenniveau geplant. Der Bebauungsplan enthält jedoch keine Festsetzungen diesbezüglich.

Die vorgegebene GRZ und GFZ und Geschossigkeit werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

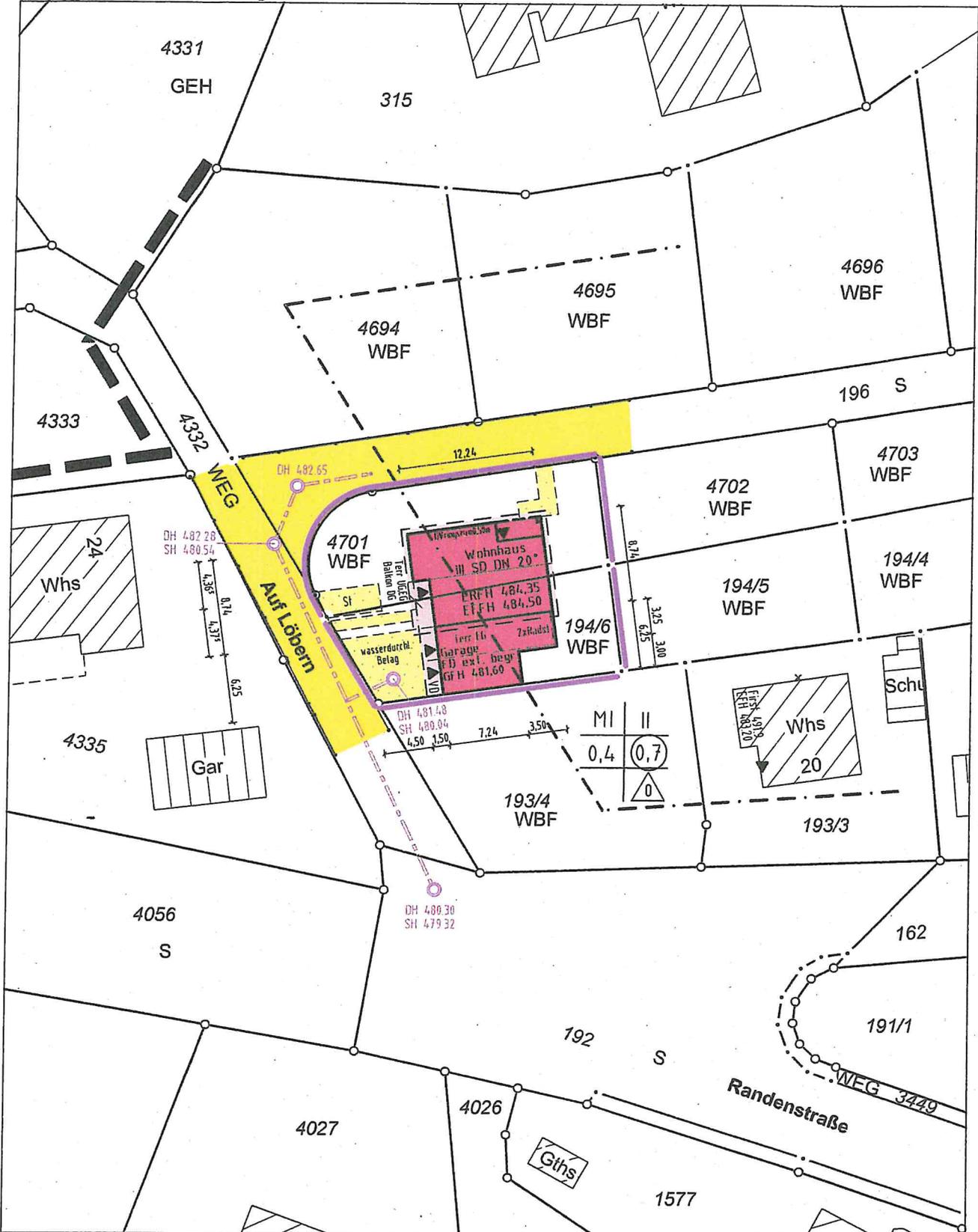
Das Vorhaben entspricht soweit dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

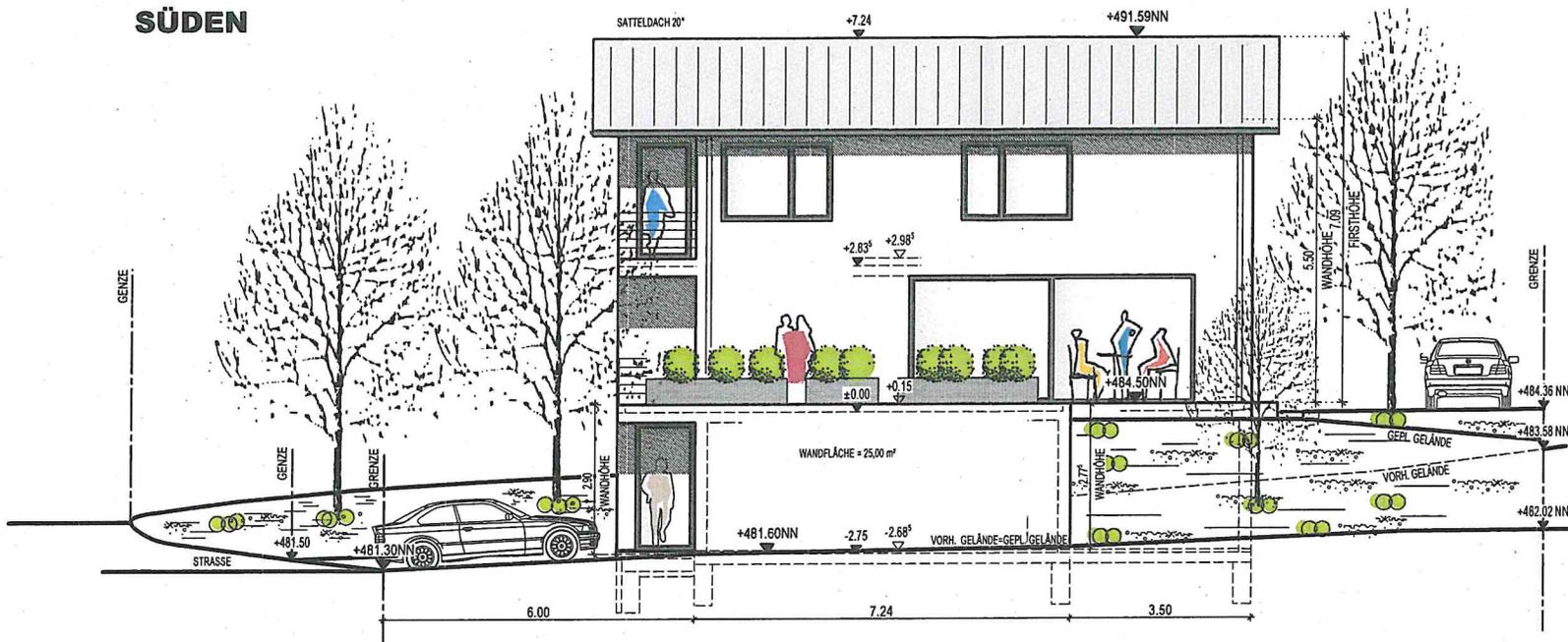
Gemarkung: Welschingen



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

SÜDEN



BAUGESUCH

BAUVORHABEN

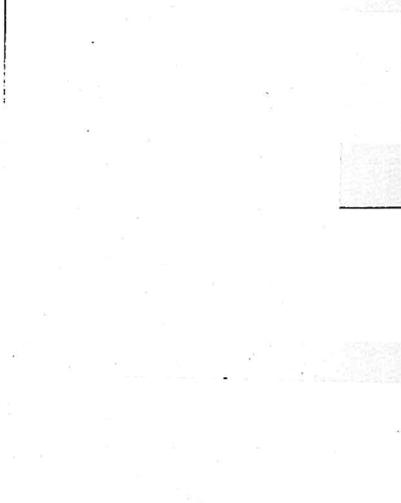
NEUBAU EINES
EINFAM.-WOHNHAUSES
MIT EINLIEGERWOHNUNG
UND DOPPELGARAGE

BAUORT

AUF LÖBERN
78234 ENGEN-WELSCHINGEN

FLURST. NR.: 4701+194/6

BAUHERR



G

ANSICHTEN 1

M 1 : 100

OSTEN

