

Mitteilung zum Bauantrag für einen Neubau eines Einfamilienhauses und die Erstellung einer Garage in der Bargener Straße in Engen-Bargen, Flst.Nr. 94/2

Der Antragsteller plant in Engen-Bargen in der Bargener Straße auf Flst.Nr 94/2 ein Einfamilienhaus und eine Doppelgarage zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein Einfamilienhaus mit 8,84 x 9,44 m und eine Doppelgarage mit 6,98 x 6,00 m zu bauen. Die Höhe des zweigeschossigen Wohnhauses beträgt an der Traufe 6,36 m und am First 8,14 m, wobei das Erdgeschoss etwa 1,00 m über dem Straßenniveau geplant ist. Als Dachform ist ein Pyramidendach mit 22° Neigung geplant. Die Garage ist auf dem vorhandenen Geländeniveau geplant und liegt somit auf Höhe des Kellergeschosses und dient gleichzeitig für das Erdgeschoss als Terrasse.

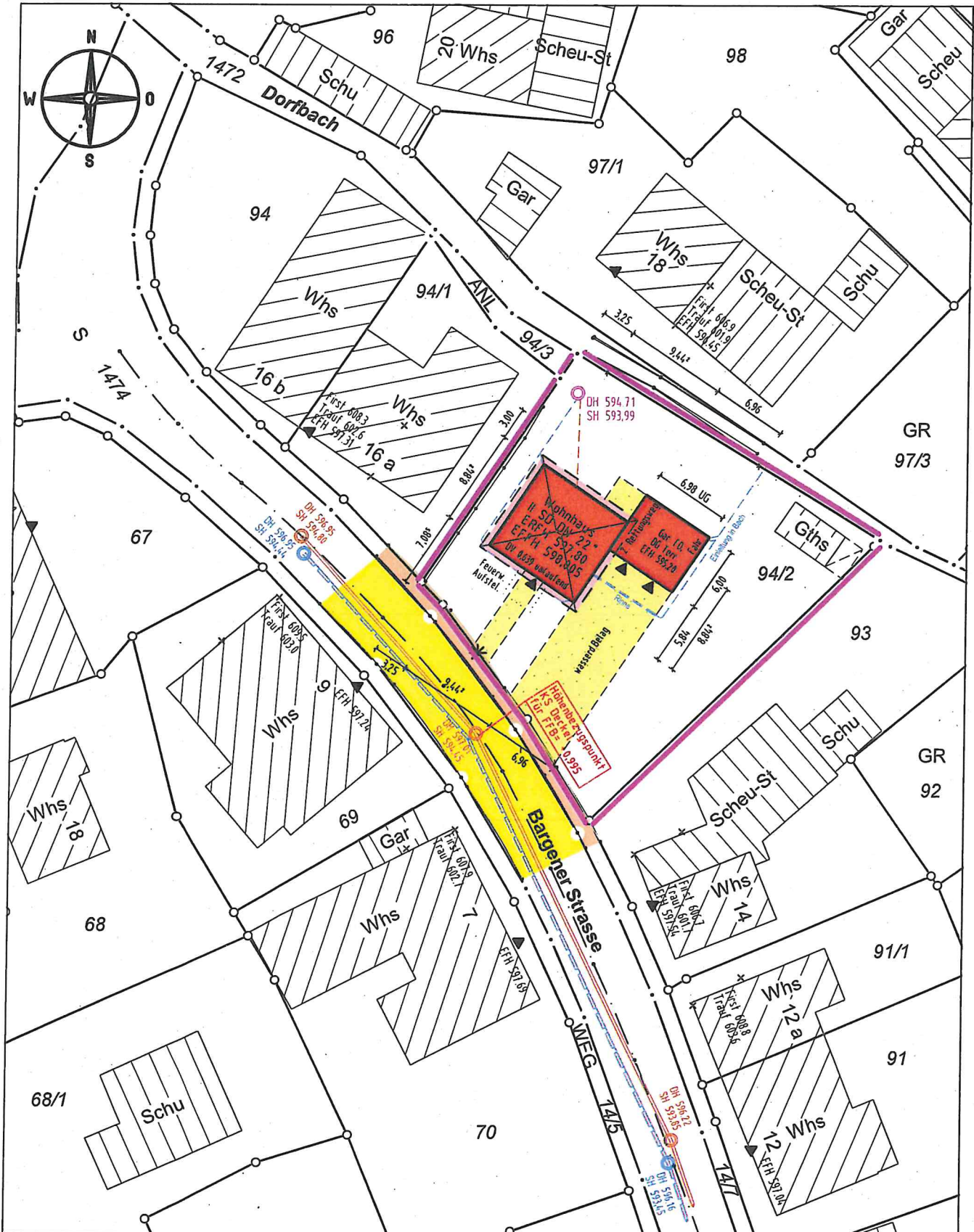
In etwa an gleicher Stelle befand sich ein Einfamilienhaus, dass in Folge eines Brandes zerstört wurde. Ausgehend vom bestehenden Gebäude wird der Neubau vergleichbar in der Größe jedoch höher. Der Neubau entspricht von seiner Größe her den umliegenden Gebäuden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

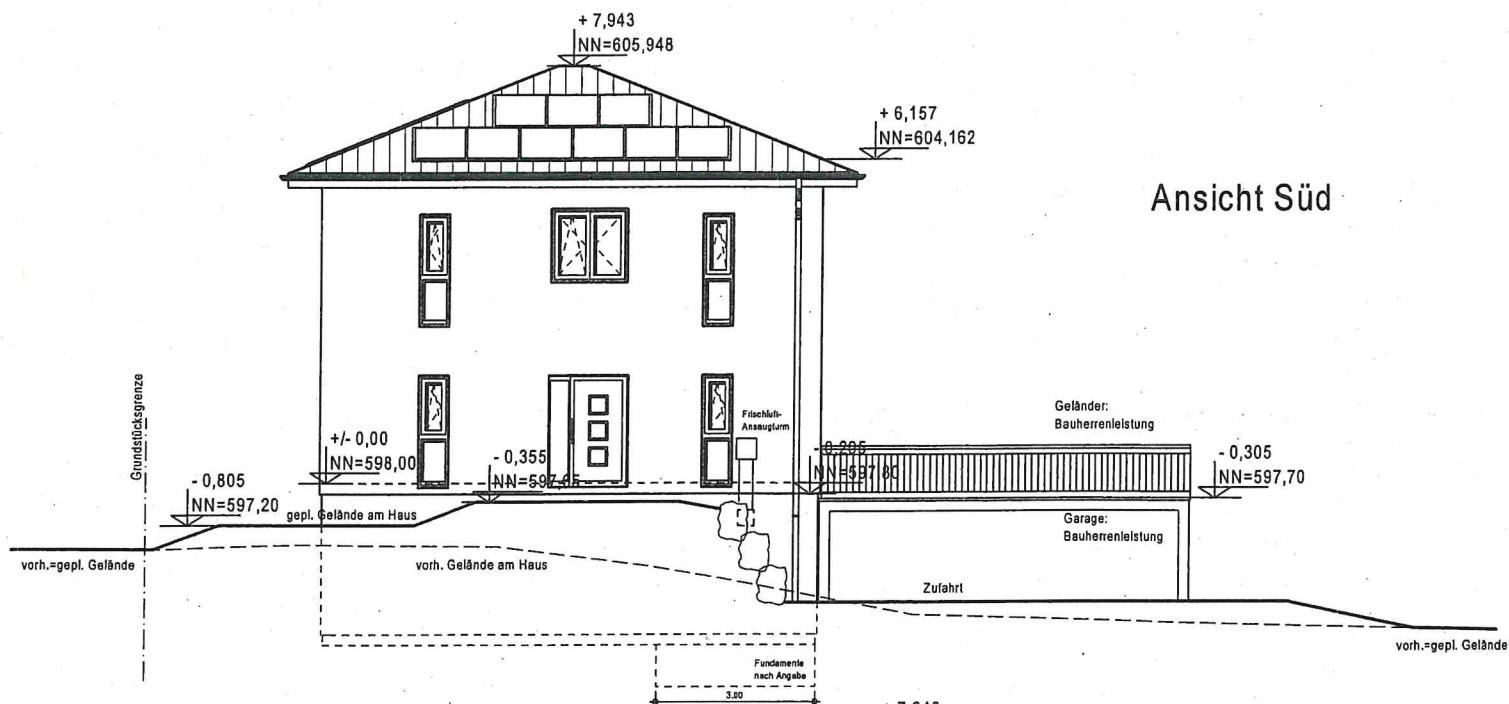
Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Bargaen

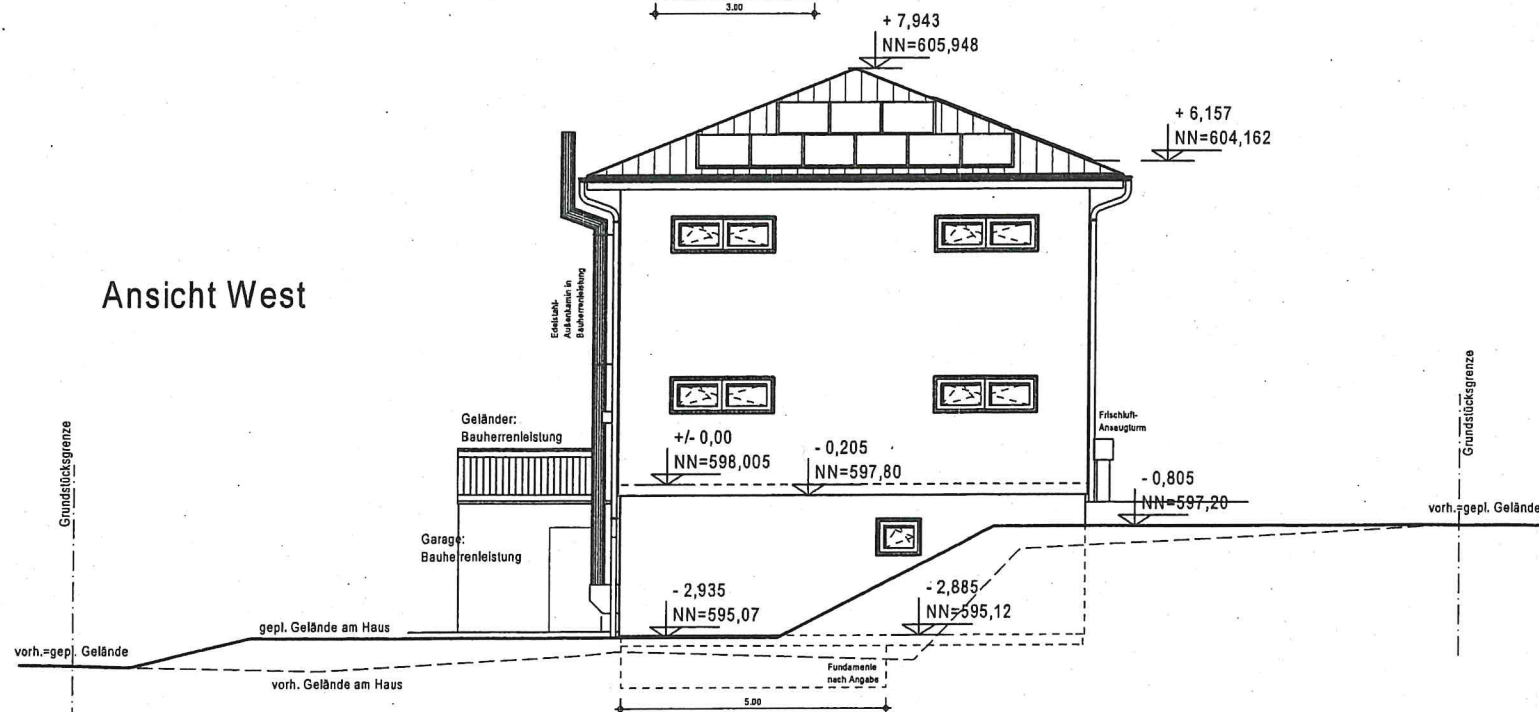


Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.



Ansicht Süd



Ansicht West

Index	Datum	Änderungsgrund
a	..	..
b		
c		
d		
e		
f		

Bauher:

KV-Nr.: K2020/41315

stockwand: 0.04

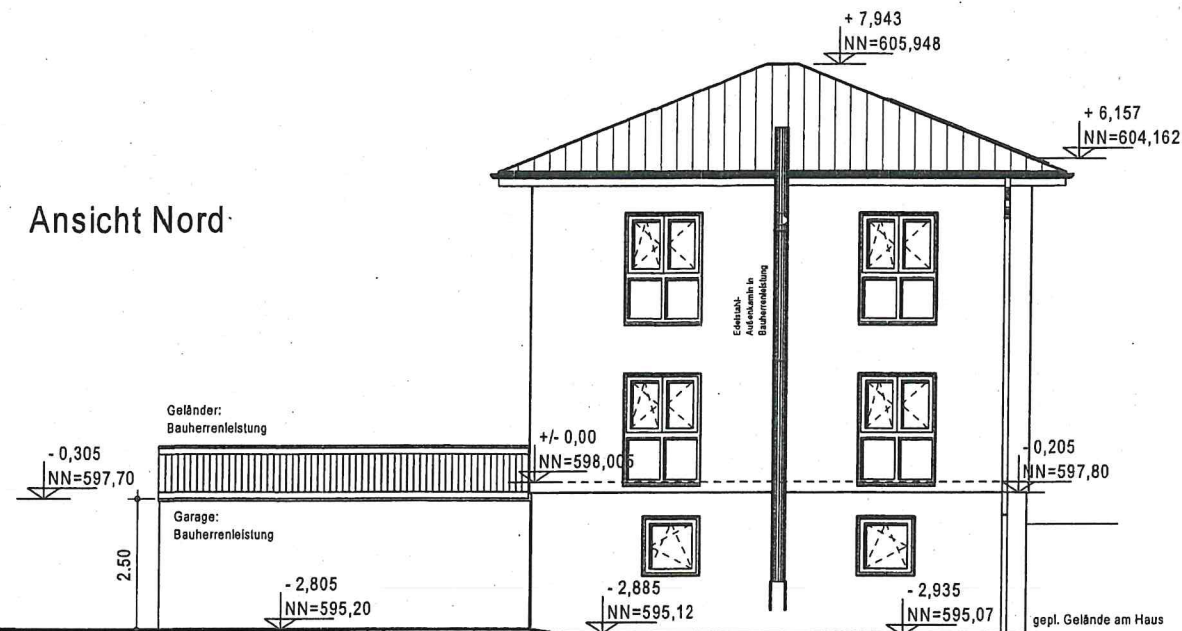
Ansichten 1

Plan: Maßstab: 1:100

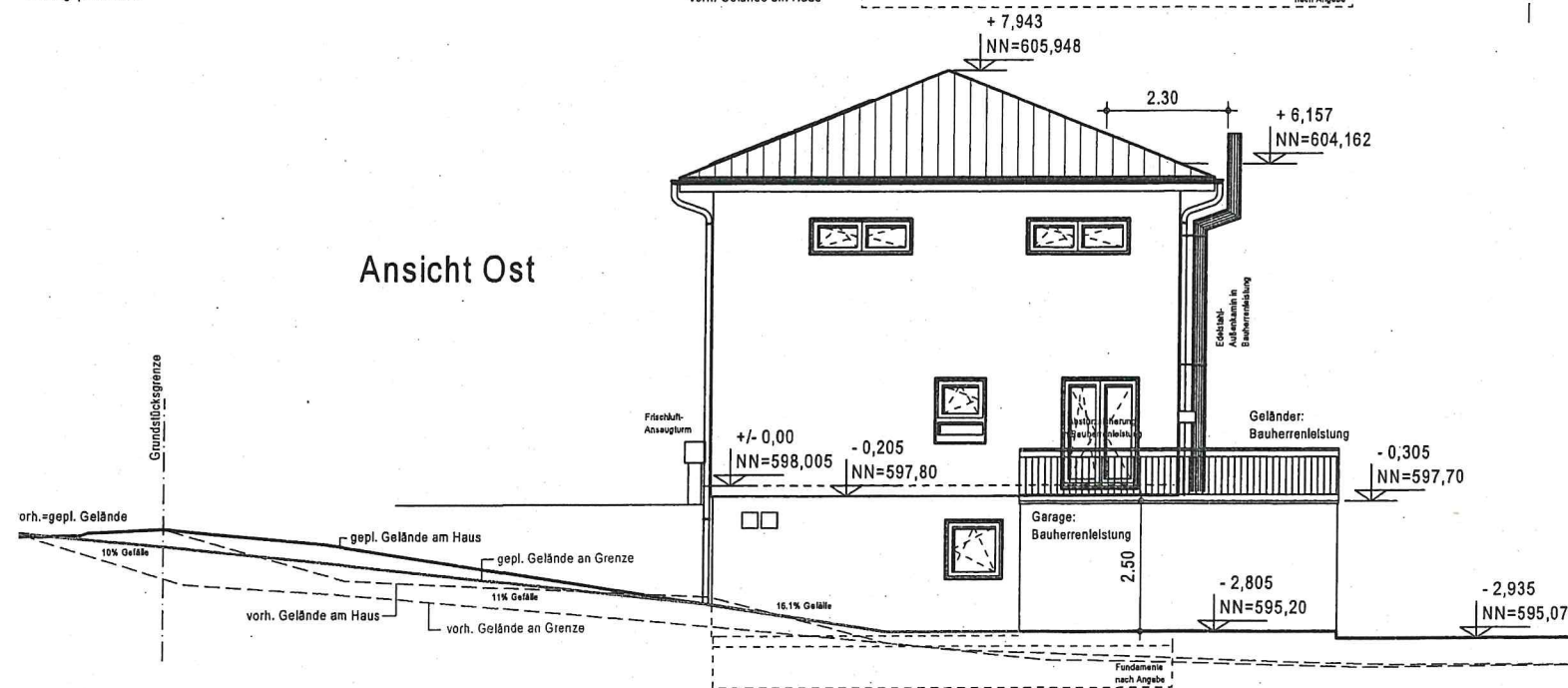
erstellt am 26.03.2021 erstellt durch:

geändert am geändert durch

Ansicht Nord



Ansicht Ost



KV-Nr.: K2020/41315	
Haustyp	34
Anschri' Bauherr	
Bauort:	
Gemarkung: Bärge	Flurstk.: 94/2
Plan:	Maßstab: 1:100
erstellt am 26.03.2021	erst
geändert am: ..	geä