

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 407-15

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	24.11.2015
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	10.12.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Nebenraum in Engen-Anselfingen, Erich-Kästner-Straße, Flst.Nr. 1897

Der Bauherr plant in der Erich-Kästner-Straße ein Einfamilienhaus mit Garage und Nebengebäude zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes Hugenberg II – 1. Änderung, rechtsverbindlich seit 26.11.2008.

Es soll ein 9,22 x 8,62 m großes Wohnhaus mit Erd- und Dachgeschoss, mit einem Satteldach, Dachneigung 38°, errichtet werden. Das Wohnhaus hat eine Wandhöhe von 4,35 m und eine Firsthöhe von 7,71 m.

Als Nebengebäude sind eine Garage mit Carport und ein angebautes Nebengebäude für die Unterbringung von Fahrräder und Geräte geplant. Diese erhalten ein extensiv begrüntes Flachdach.

Für den Bau des Wohnhauses ist eine Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes erforderlich. Die Garage und Carport überschreiten um 20 – 30 cm das hierfür vorgesehene Baufenster. Überschreitungen des Baufensters mit der Garage bestehen in der Erich-Kästner-Straße 1, 2 und 8, sowie in der Friedrich-Hölderlin-Straße 6a, 8 und 10.

Da die Überschreitung des Baufensters gering ist, kann ihr zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hugenberg II – 1. Änderung“ bezüglich der Überschreitung des Baufensters mit der Garage und dem Carport wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan