

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 083-21

Amt: Stadtbauamt	Datum: 20.05.2021
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	17.06.2021	Ö	Beschlussfassung

### Sachstandsbericht zum Bebauungsplan "Schwarzwaldstraße" Engen

#### Sachverhalt:

Aufgrund der großen Nachfrage nach Wohnraum und Bauplätzen wurde die Entwicklung eines Baugebietes entlang der Schwarzwaldstraße angestrebt. Mit dem Aufstellungsbeschluss und der frühzeitigen Beteiligung wurde der Startschuss gegeben.

Die frühzeitige Beteiligung hat in der Zeit vom 24.04.20 bis 25.05.20 stattgefunden. Im Zuge der frühzeitigen Beteiligung sind verschiedene Anregungen von Seiten der Behörden und Anwohnern eingegangen, welche vorerst geklärt werden müssen.

Über das Ergebnis aus dem Ortstermin mit dem Landratsamt Konstanz und der Polizei Ende Oktober wurde in der öffentlichen Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 10.12.20 berichtet. Klares Signal des TUA war, dass auf die erforderliche Schallschutzwand entlang der Kreisstraße verzichtet und hierfür ein Rad- und Gehweg entlang der Kreisstraße gebaut werden soll.

Zu diesem Thema und der hierfür überarbeiteten Planung wurde im März 2021 ein Scoping mit dem Landratsamt und der Polizei durchgeführt. Die hieraus resultierenden Änderungen wurden in die Planung eingearbeitet.

Aufgrund der Geologie ist eine Versickerung des Niederschlagswassers nicht möglich, so dass dies zentral gesammelt und abgeleitet werden muss. Eine Einleitung in den Zimmerholzer Wildbach ist aufgrund Hochwasser und Dimensionierung des Baches nur zeitverzögert möglich und erfordert somit eine relativ teure bauliche Lösung. Details werden hierzu in der Sitzung erläutert.

In der kommenden Sitzung soll über den Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Schwarzwaldstraße und dem Ergebnis aus dem Scoping sowie Versickerung berichtet werden.