

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 105-21

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	09.06.2021
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	22.06.2021	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Vergabe Fassadenarbeiten neue Sporthalle

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 22.10.2019 auf Grundlage der Entwurfsplanung grundsätzlich der Planung der neuen Sporthalle in Engen zugestimmt und die Kostenschätzung zur Kenntnis genommen.

In Folge wurde die Planung ausgearbeitet und die Werkpläne als Grundlage für eine Kostenberechnung erstellt. In der Sitzung des Gemeinderates am 28.07.2020 wurde die Baukosten in Höhe von 5.738.818 € erläutert und der Baubeschluss gefasst. Die Baugenehmigung wurde am 06.05.2020 erteilt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat am 14.05.2020 die Fördermittel für den Neubau der Sporthalle in Höhe von 420.000,00 € zugesagt.

Die Bauarbeiten wurden am 22.03.2021 beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung fand am 22.04.2021 statt. Die Bindefrist für das Angebot endet am 04.07.2021. Es wurden insgesamt 8 Angebote ausgegeben.

Insgesamt gingen 2 Angebote ein.

Die zwei zur Submission am 22.04.2021 eingegangenen Angebote konnten nicht gewertet werden, da beide Unternehmen das Leistungsverzeichnis verändert haben. Die Voraussetzung für eine Wertung und Auftragsvergabe sind damit nicht gegeben. Beide Unternehmen wiesen darauf hin, dass der Markt hinsichtlich der Baustoffpreise nicht kalkulierbar sei und kein verbindliches Angebot von ihren Händlern vorliegt.

Nach § 17 Abs. 1 Nr. 1 VOB/A ist die Ausschreibung aufzuheben, wenn kein Angebot eingegangen ist, das den Ausschreibungsbedingungen entspricht.

Eine nochmalige Durchführung einer öffentlichen oder beschränkten Ausschreibung hätte ebenfalls kein annehmbares Ergebnis versprochen, da sich die Marktsituation in absehbarer Zeit nicht verändern wird. In einem solchen Fall kann die Leistung freihändig vergeben werden. In der Sitzung vom 27.04.2021 wurde vom Gemeinderat beschlossen, die Ausschreibung für die Fassadenarbeiten an der Neuen Sporthalle aufzuheben und das Stadtbauamt beauftragt mit den an der Ausschreibung beteiligten Firmen zu verhandeln mit dem Ziel einer freihändigen Vergabe.

Die Bauarbeiten wurden am 18.05.2021 freihändig ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung fand am 08.06.2021 statt. Die Bindefrist für das Angebot endet am 06.07.2021.

Laut Bauzeitenplan war die Durchführung der Maßnahme von 23.08.2021 bis 15.10.2021 vorgesehen. Durch die freihändige Vergabe hat sich der Ausführungszeitraum entsprechend verschoben auf den 27.09.2021 bis 20.12.2021.

Es wurden insgesamt 4 Angebote an noch interessierte Firmen ausgegeben von denen 2 Angebote abgegeben wurden. Mit den beiden Angeboten der vorangegangenen beschränkten Ausschreibung, liegen nun insgesamt 4 Angebote vor:

1. P.Mohr e. K. Bauschreinerei-Holzbau, Engen-Welschingen	307.186,18 €
2. Bieter (neu)	359.940,33 €
3. Bieter (neu)	416.464,30 €
4. Bieter	634.000,08 €

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft, die Preise sind durch die rasant gestiegenen Materialpreise wesentlich höher als kalkuliert – es ist jedoch davon auszugehen, dass sie beim gegenwärtigen Marktgeschehen als angemessen anzunehmen sind.

Kostenspiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	231.056,35 €
Baukosten lt. Angebot	<u>307.186,18 €</u>
Mehrkosten	<u>+ 76.129,83 €</u>

Die Kosten für die Fassade liegen um 33% über der Kostenberechnung. Grund für den starken Anstieg der Baukosten ist die Verknappung der Rohstoffe und in Folge ein rasanter Anstieg der Baustoffpreise. Da derzeit nicht absehbar ist, dass die Materialpreise zurückgehen und in Folge die Baupreise wieder auf das Niveau von 2020 einpendeln.

Durch die bislang vergebenen Aufträge kann der begonnene Bau der neuen Sporthalle soweit vorangebracht werden, dass das Gebäude äußerlich geschlossen ist. Durch Materialknappheit kann es dann beim Innenausbau zu zeitlichen Verzögerungen kommen. Folglich besteht die Möglichkeit, um die Kostensteigerungen ggf. eindämmen zu können, indem die Ausschreibung aufgehoben wird und zu einem späteren Zeitpunkt erneut ausgeschrieben wird, in der Annahme, dass sich der Markt entspannt und die Preise gesunken sind.

Da der Zeitraum nicht eingeschätzt werden kann, kommt es sicherlich zu einer Verlängerung der Bauzeit und späteren Fertigstellung der Sporthalle. Auch bleibt offen, wie sich die Baupreise entwickeln. Alternativ muss die Kostensteigerung hingenommen werden und eine Beauftragung des derzeit wirtschaftlichsten Angebotes angenommen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma P. Mohr e. K. Bauschreinerei-Holzbau, Engen-Welschingen, den Auftrag zur Angebotssumme von 307.186,18 € - zuzüglich eventuell anfallender Mehrkosten zum Ausführungszeitpunkt durch die Materialgleitklausel - zu erteilen. Die erforderlichen Mittel stehen bei Produkt 42410100, Konto 78710000, Maßnahme 002 zur Verfügung. Der Puffer aus den vergangenen Vergaben reduziert sich um die Mehrkosten um 76.129,83 €. Die Mehrkosten können derzeit noch ohne Fortschreibung der Gesamtbaukosten gedeckt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Firma P.Mohr e. K. Bauschreinerei-Holzbau, Engen-Welschingen, den Auftrag zur Angebotssumme von 307.186,18 € zu erteilen.

Anlagen: