



Dr.Nr. Mitteilung Satzung zur
4. Änderung des BPlans „Ebne“

TUA
am 17.06.2021
öffentlich
Datum: 01.06.2021

Anlage: Planunterlagen

Mitteilung

Entwurf der Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Ebne“ der Gemeinde Volkertshausen

Beteiligung der Behörden nach § 4 BauGB

In der öffentlichen Sitzung am 10.05.2021 hat der Gemeinderat der Gemeinde Volkertshausen beschlossen, die Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Ebne“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen.

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, wurde die Stadt Engen informiert und als angrenzende Gemeinde um Stellungnahme gebeten.

Durch die Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Ebne“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Arztpraxis auf dem Grundstück der alten Wiesengrundhalle geschaffen werden.

Das Grundstück der alten Wiesengrundhalle ist im Bebauungsplan als „Sondergebiet zur Ausweisung von Gemeinbedarfsflächen zur Nutzung als Mehrzweckhalle“ dargestellt. Um den Neubau einer Arztpraxis zu ermöglichen, soll ein Teilbereich des Grundstücks als Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO festgesetzt werden.

Geändert wird lediglich der zeichnerische Teil (Plan); die textlichen Festsetzungen bleiben unverändert. Die bisherigen Bestimmungen des BPlans „Ebne“ werden übernommen.

Gegen den Entwurf der Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Ebne“ der Gemeinde Volkertshausen hat die Stadt Engen keine Anregungen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.

Planzeichen / Hinweise

- Gebäude- und Anlagenflächen
- Stellplätze
- Straßen
- Grünflächen
- Gewässer
- Sportplätze
- Öffentliche Flächen
- Versorgungsleitungen
- Grundstücksgrenzen
- Bestehende Gebäude
- Vorgeschlagene Gebäude
- Bestehende Vegetation
- Vorgeschlagene Vegetation
- Bestehende Gewässer
- Vorgeschlagene Gewässer
- Bestehende Straßen
- Vorgeschlagene Straßen
- Bestehende Versorgungsleitungen
- Vorgeschlagene Versorgungsleitungen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

GE	Fläche	Fh ≤ 10,0 m Wh ≤ 7,0 m DNmin = 6° DNmax = 35°
MI	Offene Bauweise	Fh ≤ 12,0 m Wh ≤ 8,0 m DNmin = 6° DNmax = 35°
S	Gemeinbedarfsfläche	Fh ≤ 8,0 m Wh ≤ 6,0 m DNmin = 6° DNmax = 35°

Verfahrensvermerke

- 1. Verfahrensbekanntmachung**
- 2. Aufstellung**
Die Gemeinde hat die Gemeinde-Vollversammlung hat am ... in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" beschlossen.
- 3. Entwurf**
Der Gemeindevorstand hat am ... die 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" als Entwurf beschlossen.
- 4. Beteiligung**
Die Gemeinde hat am ... die 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 5. Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB nach vorheriger schriftlicher Bekanntmachung der Satzung.
- 6. Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Satzung keine Beeinträchtigung des verfassungsmäßigen Bestehens der Gemeinde darstellt.
- 7. Öffentliche Bekanntmachung**
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am ... mit dem Bekanntmachungstext der Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" in der ...

Vorstandsvorsitzender: ...
Bürgermeister: ...

-Entwurf-

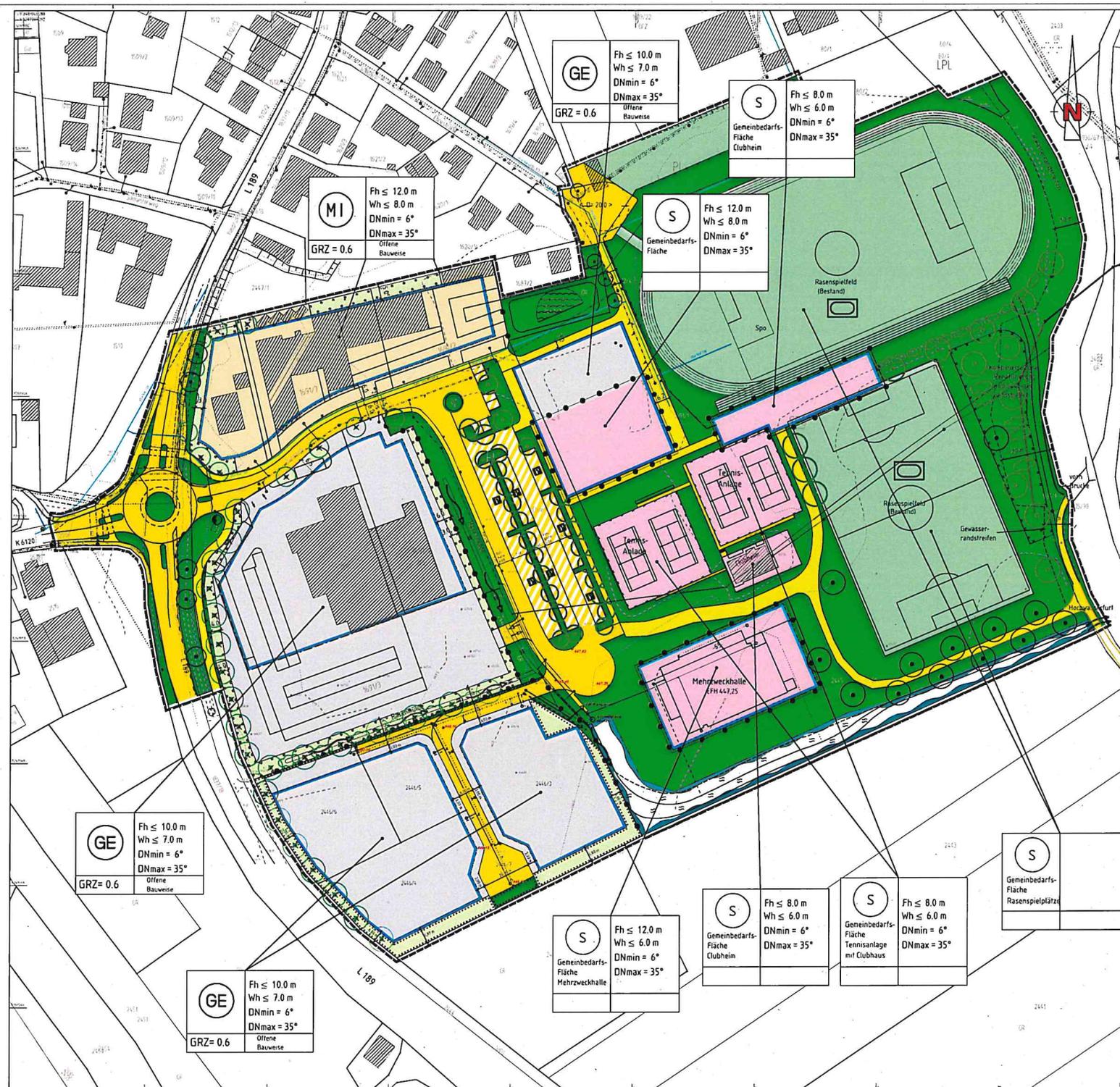
Gemeinde
Volkerthausen

**4. Änderung des
Bebauungsplanes
"EBNE"**

M 1:500
Stand 10.05.2021

Der Antragsteller:
Gemeinde Volkerthausen
Bürgermeister

Der Plansteller:
iab
Ingenieur- und Architekturbüro
Zentrum für
Stadt- und
Landschaftsplanung
Tel.: 0774 140 140
Fax: 0774 140 141



GE
Fh ≤ 10,0 m
Wh ≤ 7,0 m
DNmin = 6°
DNmax = 35°
Offene Bauweise
GRZ = 0,6

S
Gemeinbedarfsfläche
Clubheim
Fh ≤ 8,0 m
Wh ≤ 6,0 m
DNmin = 6°
DNmax = 35°

MI
Offene Bauweise
Fh ≤ 12,0 m
Wh ≤ 8,0 m
DNmin = 6°
DNmax = 35°
GRZ = 0,6

S
Gemeinbedarfsfläche
Fh ≤ 12,0 m
Wh ≤ 8,0 m
DNmin = 6°
DNmax = 35°

GE
Fh ≤ 10,0 m
Wh ≤ 7,0 m
DNmin = 6°
DNmax = 35°
Offene Bauweise
GRZ = 0,6

S
Gemeinbedarfsfläche
Mehrzweckhalle
Fh ≤ 12,0 m
Wh ≤ 6,0 m
DNmin = 6°
DNmax = 35°

S
Gemeinbedarfsfläche
Clubheim
Fh ≤ 8,0 m
Wh ≤ 6,0 m
DNmin = 6°
DNmax = 35°

S
Gemeinbedarfsfläche
Tennisanlage mit Clubhaus
Fh ≤ 8,0 m
Wh ≤ 6,0 m
DNmin = 6°
DNmax = 35°

S
Gemeinbedarfsfläche
Rasenspielfläche
Fh ≤ 8,0 m
Wh ≤ 6,0 m
DNmin = 6°
DNmax = 35°

GE
Fh ≤ 10,0 m
Wh ≤ 7,0 m
DNmin = 6°
DNmax = 35°
Offene Bauweise
GRZ = 0,6