

Mitteilung zum Bauantrag für den Anbau eines Wohnhauses und die Errichtung einer Doppelgarage in Engen, Maierhalde, Flst.Nr. 1215/2

Der Bauherr plant in Engen in der Maierhalde auf Flst.Nr. 1215/2 an ein bestehendes Gebäude einen Anbau zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Maierhalde 1+2“, rechtsverbindlich seit 07.01.1988.

Geplant ist ein Anbau an der Südseite des bestehenden Zweifamilienhauses und der Bau einer weiteren Garage. Der Anbau ist 5,29 x 7,53 m, auf der unteren Ebene zur Erweiterung der Wohnung, im oberen Geschoss als Wintergarten. Außerdem ist eine größere Garage parallel zur Straße vorgesehen mit 12,53 x 7,00 bzw. 6,00 m.

Das Vorhaben bedarf einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der GRZ, die durch die Garage überschritten wird. Die Überschreitung liegt bei 0,23 m und ist vertretbar. Außerdem gibt der Bebauungsplan vor, dass nur eine Garage gebaut werden soll und deren Traufhöhe maximal 2,50 m betragen darf.

Die Anzahl an Fahrzeugen liegt höher als zum Zeitpunkt der Erstellung des Bebauungsplans. Die zusätzlichen Fahrzeuge stehen folglich an der Straße. Durch die Topographie und Lage der Garage wird diese ins Gelände eingebettet und wirkt somit nicht so groß. Die Höhe der Garagen wurde im Bereich des Bebauungsplans vergleichbar befreit.

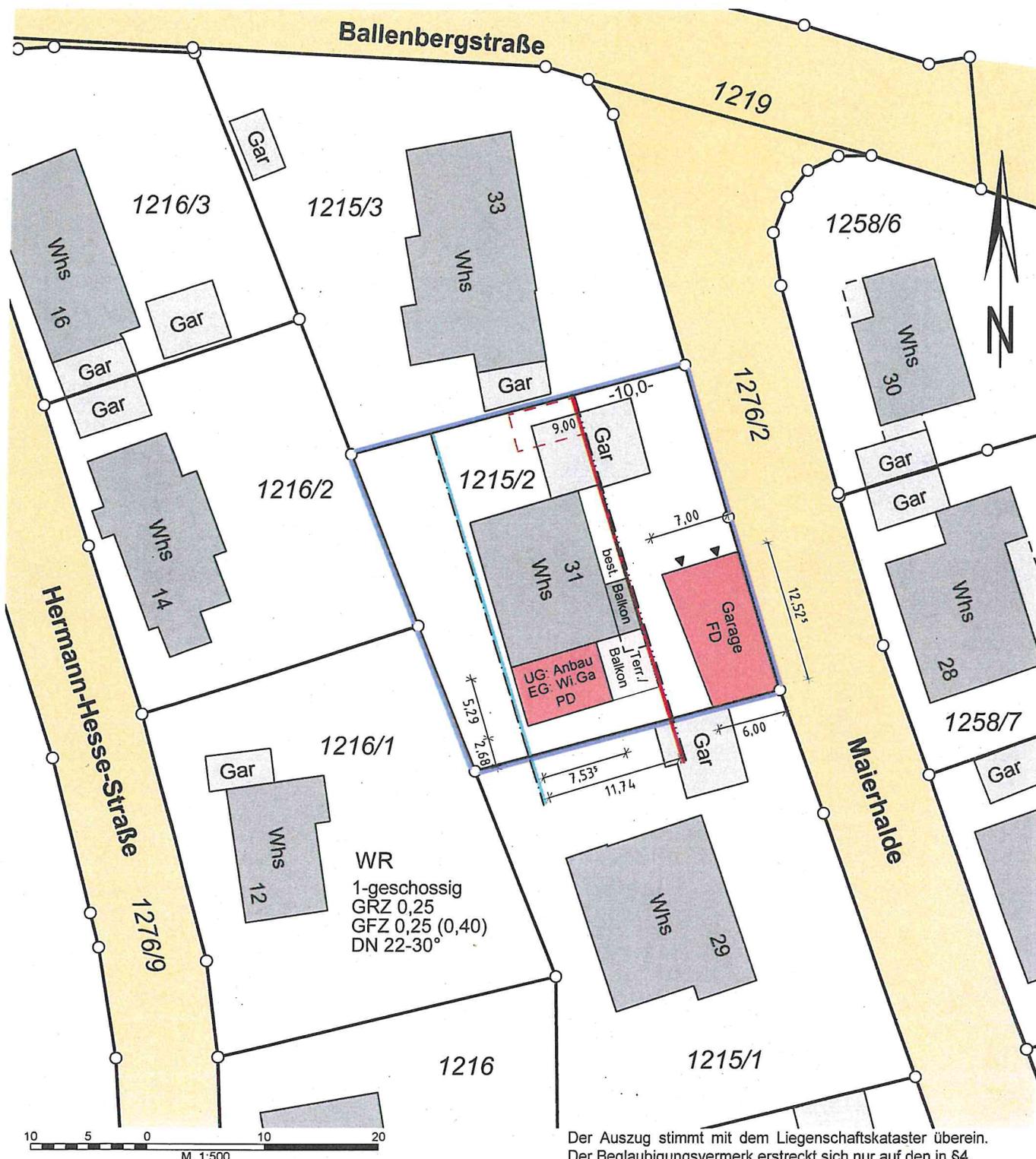
Die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans werden eingehalten. Die Befreiungen können erteilt werden, das Bauvorhaben ist genehmigungsfähig.

Landkreis : Konstanz
Gemeinde : Engen
Gemarkung : Engen

Lageplan

zeichn. Teil § 4 LBOVVO

M 1: 500



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in §4
Abs. 2 u. 3 LBOVVO festgelegten Mindestinhalt des Auszuges.

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich.

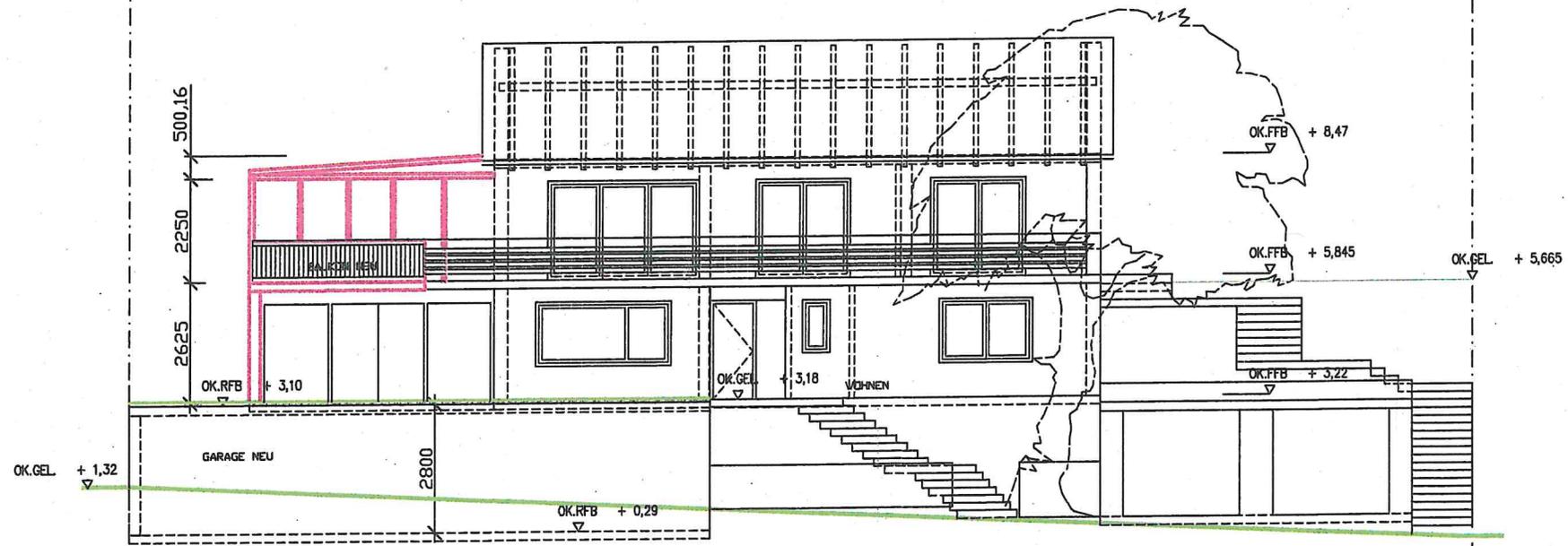
Für eventuell unterirdisch vorhandene Leitungen
oder Kabel wird keine Haftung übernommen.



Sämtliche Maßänderungen sind
dem Lageplanfertiger mitzuteilen

ANBAU WINTERGARTEN

... 1025 LINGEN

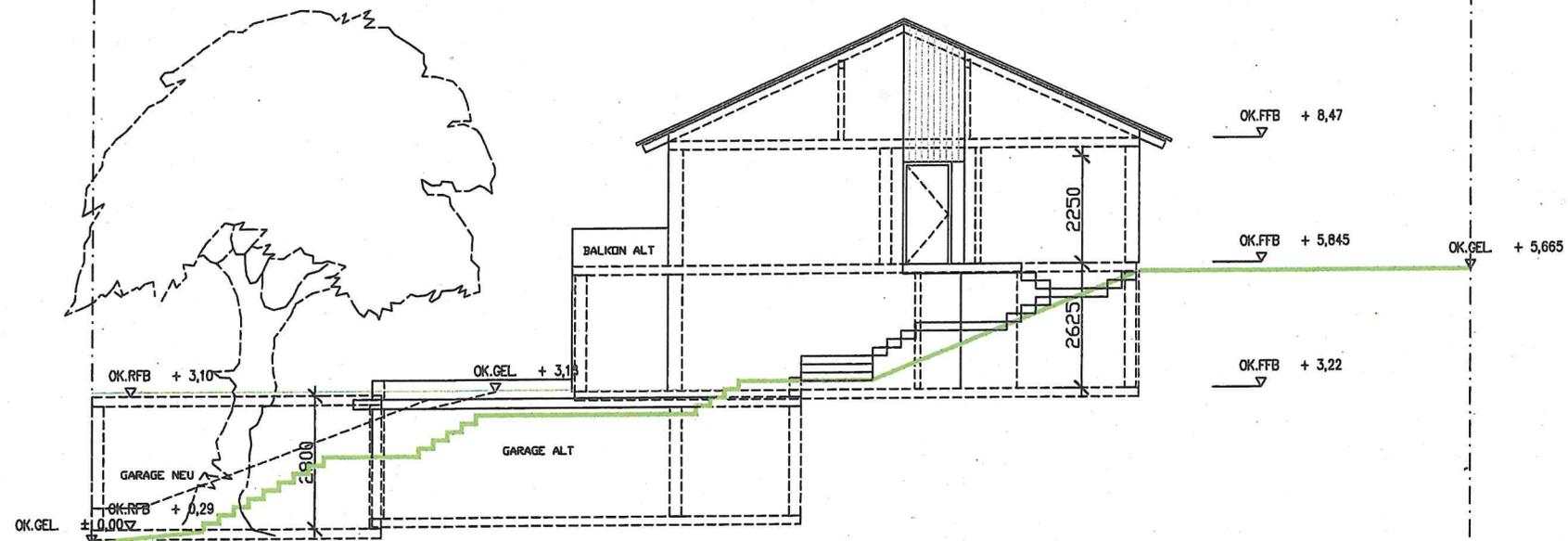


ANSICHT OST M 1 : 100

BA07

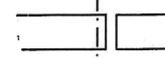
ANBAU WINTERGARTEN,

EN

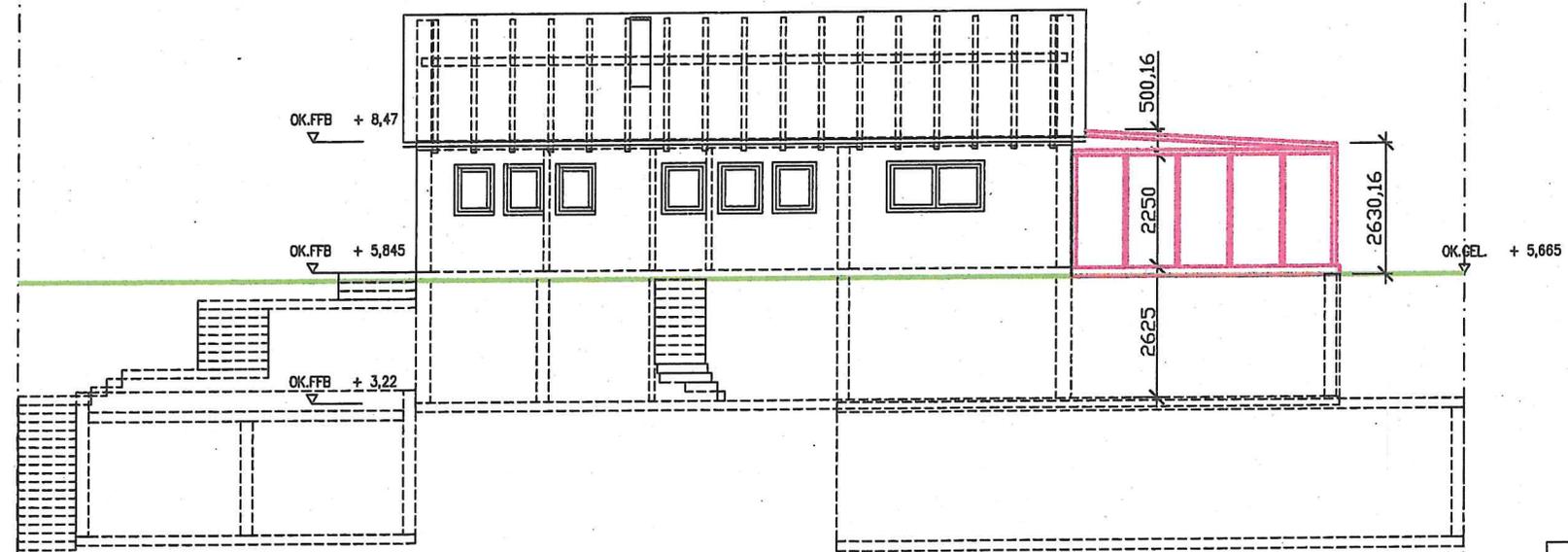


ANSICHT NORD M 1 : 100

BA06



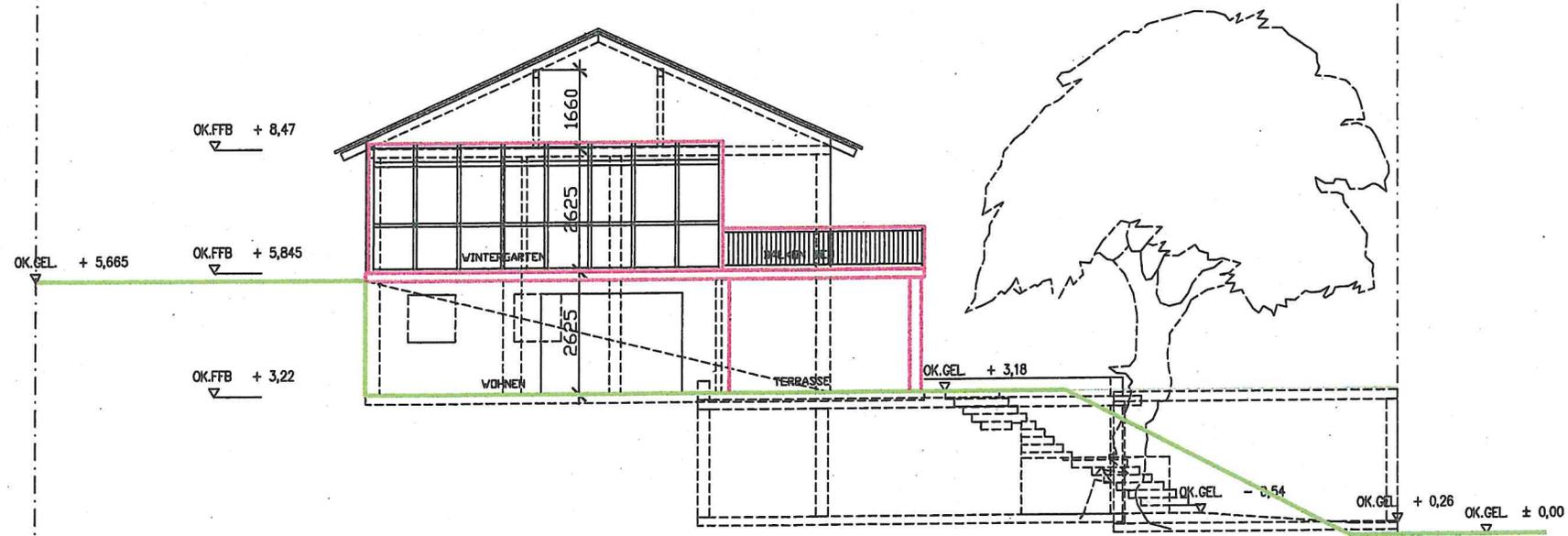
ANBAU WINTERGARTEN,



ANSICHT WEST M 1 : 100

BA08

ANBAU WINTERGARTEN,



ANSICHT SÜD M 1 : 100

BA05

