



Dr.Nr. Mitteilung Bauvoranfrage  
Unter den Reben

Gemeinderat  
am 22.06.2021  
öffentlich  
Datum: 02.06.2021

Anlage: Pläne

**Mitteilung zur Bauvoranfrage für einen Anbau an ein bestehendes Wohngebäude  
in Engen-Neuhausen, Unter den Reben 4, Flst.Nr. 1163.**

Der Bauherr plant in Engen-Neuhausen in der Straße „Unter den Reben“ auf Flst. Nr. 1163 an ein bestehendes Wohngebäude einen Anbau zu errichten. Im Zuge einer Bauvoranfrage will der Antragsteller klären, ob der Anbau möglich ist. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Unter der Trotte II“, rechtsverbindlich seit 07.12.1972.

Geplant ist an das bestehende Wohngebäude einen Anbau mit 9,00m x 10,00m zu errichten und diesen mit einem Teil des bestehenden Gebäudes zu nutzen. Der Anbau ist 1 ½ geschossig mit einem Satteldach mit 25° geplant. Die GRZ und GFZ werden voraussichtlich geringfügig überschritten. Die zulässige Geschossigkeit und Traufhöhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten. Ein Teil des Anbaus und die Garage überschreiten das Baufenster.

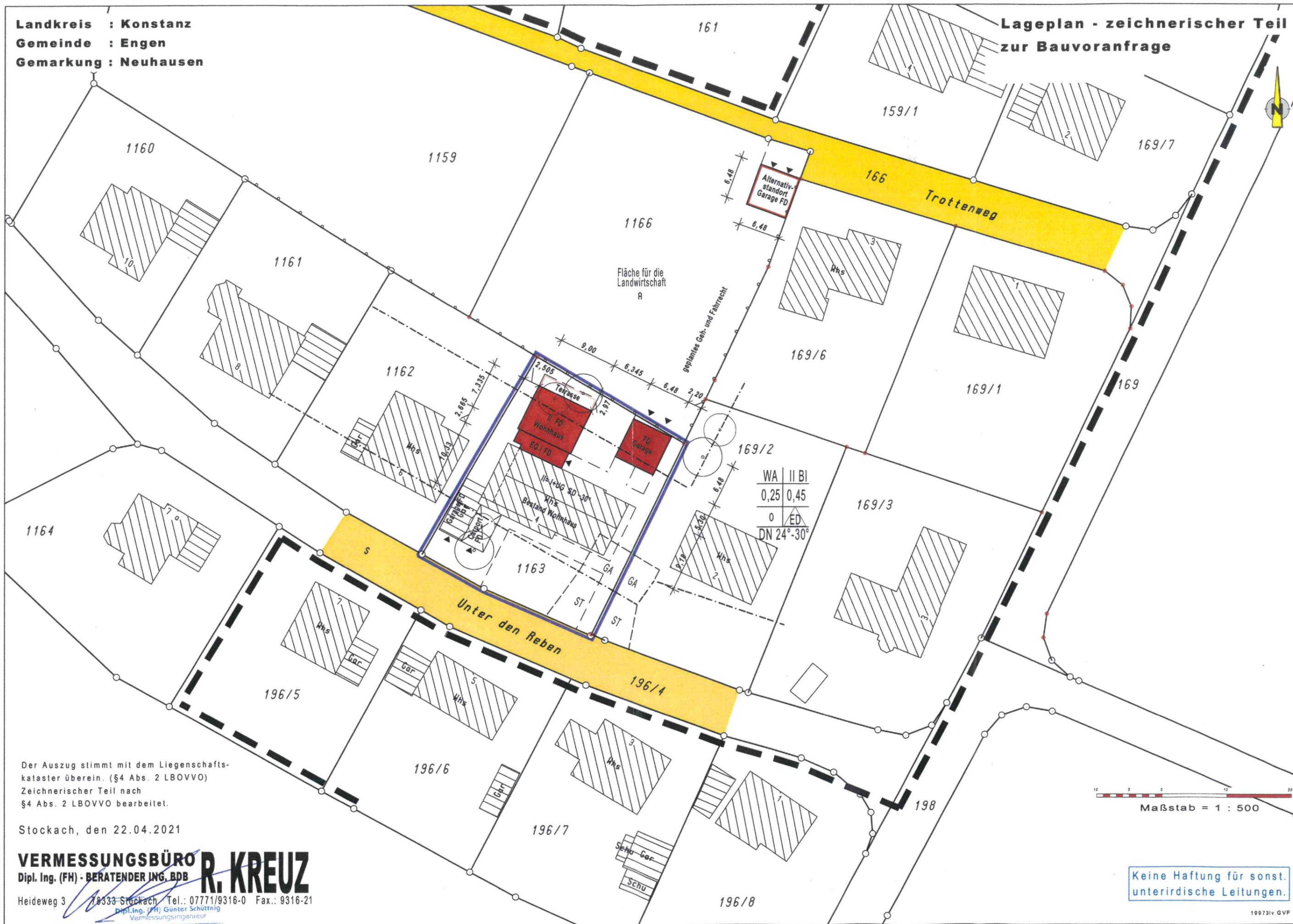
Durch den Anbau entsteht eine weitere Wohneinheit durch die eine bessere Auslastung des Grundstücks erzielt wird. Vor dem Hintergrund der Nachverdichtung wird die Überschreitung des Baufensters befürwortet.

Die Garage ist außerhalb des Baufensters vorgesehen und soll von Norden her über eine landwirtschaftliche Fläche erschlossen werden. Eine andere Lage ist durch die vorhandene Bebauung nicht möglich. Der Befreiung kann zugestimmt werden.

Die Bauvoranfrage entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

Landkreis : Konstanz  
 Gemeinde : Engen  
 Gemarkung : Neuhausen

Lageplan - zeichnerischer Teil  
 zur Bauvoranfrage

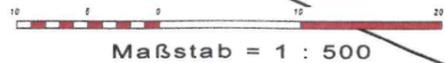


Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)  
 Zeichnerischer Teil nach §4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

Stockach, den 22.04.2021

**VERMESSUNGSBÜRO R. KREUZ**  
 Dipl. Ing. (FH) - BERATENDER ING. BDB  
 Heideweg 3 78333 Stockach, Tel.: 07771/9316-0 Fax.: 9316-21  
 Dipl. Ing. (FH) Günter Schüttig  
 Vermessungsingenieur

WA	II BI
0,25	0,45
0	ED
DN 24°-30°	



Maßstab = 1 : 500

Keine Haftung für sonst. unterirdische Leitungen.

