



Dr.Nr. Bauvoranfrage Feuerwehr
Stetten, Neuhewenstr.

Gemeinderat
am 22.06.2021
öffentlich
Datum: 07.06.2021

Anlage: Lageplan, Ansicht

Mitteilung zur Bauvoranfrage für den Neubau einer Garage für ein MTW-Fahrzeug an das bestehende Feuerwehrgebäude in Engen-Stetten, Neuhewenstraße 1a, Flst. Nr. 1112/6

Der Antragsteller plant in Engen-Zimmerholz auf Flst.Nr. 1112/6 eine Garage an das bestehende Feuerwehrgerätehaus anzubauen. Im Zuge einer Bauvoranfrage soll die Zulässigkeit des Vorhabens geklärt werden. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Zimmerholz und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Antragsteller plant eine Garage mit 8,46 x 4,10 m und einer Höhe von 3,65 m mit einem flachgeneigten Pultdach anzubauen. Der Anbau soll Raum für das benötigte MTW bieten.

Das Grundstück liegt im Außenbereich ist aber durch den bereits bestehenden Feuerwehribau geprägt. Auch ist eine Unterbringung des erforderlichen Fahrzeuges an anderer Stelle nicht möglich und sinnvoll. Aus städtebaulicher Sicht ist der Anbau untergeordnet und wird fast nicht wahrgenommen, da er durch den Bestandsbau abgedeckt wird.

Da das Grundstück recht klein und durch die Topographie auch recht beengt ist, ist vorgesehen die Garage an das bestehende Gebäude anzubauen wobei der Abstand zum Bach unterschritten wird. Im Zuge der Bauvoranfrage soll abgeklärt werden, ob dies von den Fachbehörden mitgetragen wird.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, eine Privilegierung im Sinne des § 35 BauGB liegt nicht vor. Eine Genehmigung kann nach § 35 Abs. 2 als sonstiges Vorhaben im Außenbereich erfolgen.

STADT ENGEN IM HEGAU
STADTBAUAMT
MARKTPLATZ 2
78234 ENGEN



BAUVORHABEN:

FEUERWEHRGERÄTEHAUS
IN STETTEN-ZIMMERHOLZ
NEUHEWENSTRASSE 1A
78234 ENGEN-STETTEN

PLANUNGSSTAND:

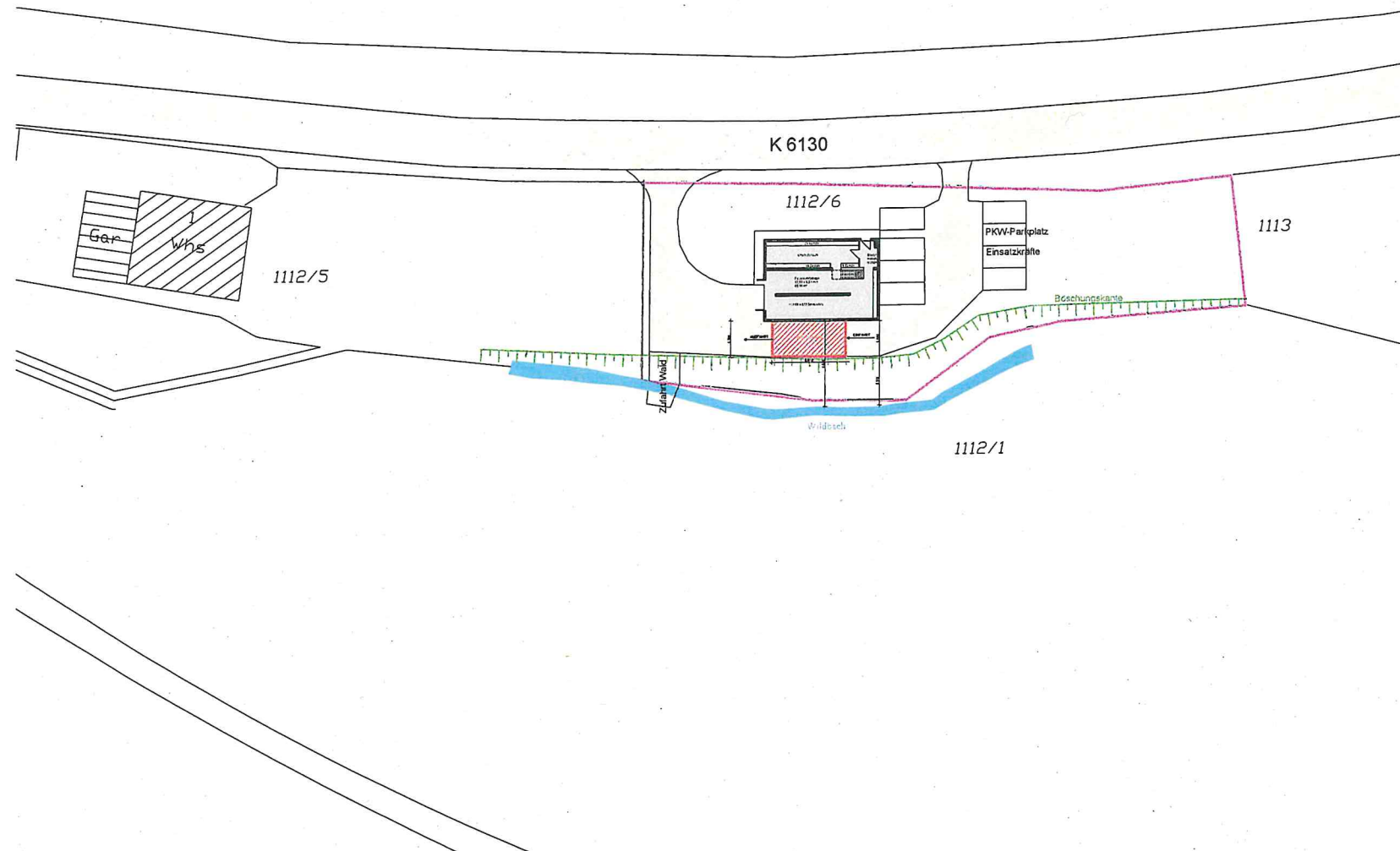
BAUVORANFRAGE

LAGEPLAN

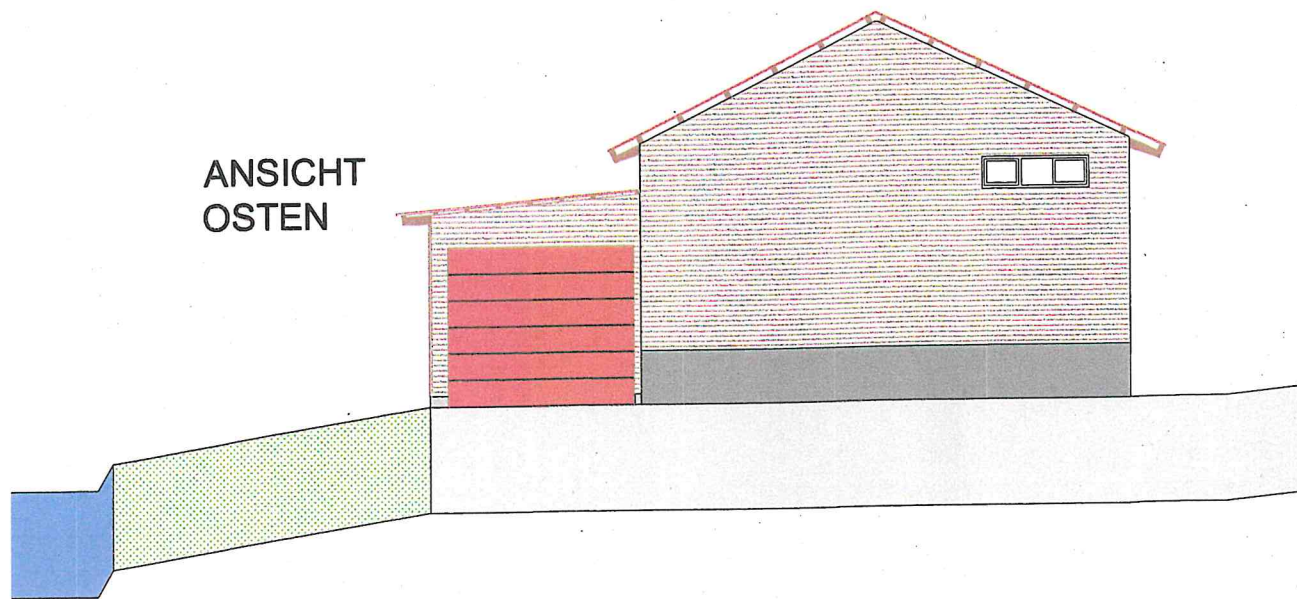
MASSSTAB:
1 : 500

GEZ:
21.04.2021 TS

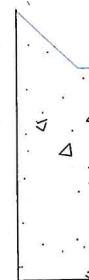
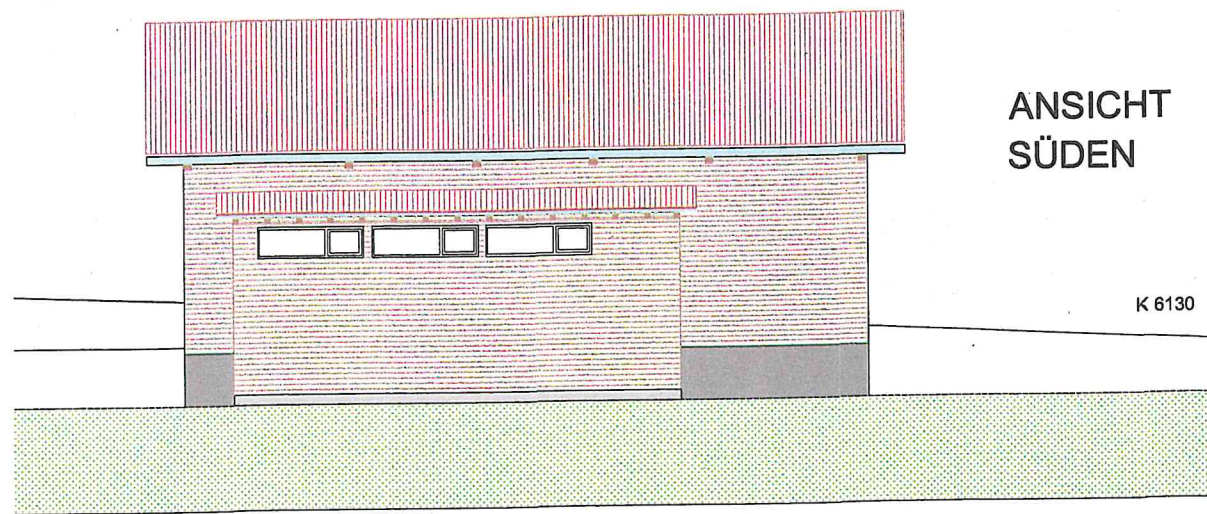
PLAN NR.: 00

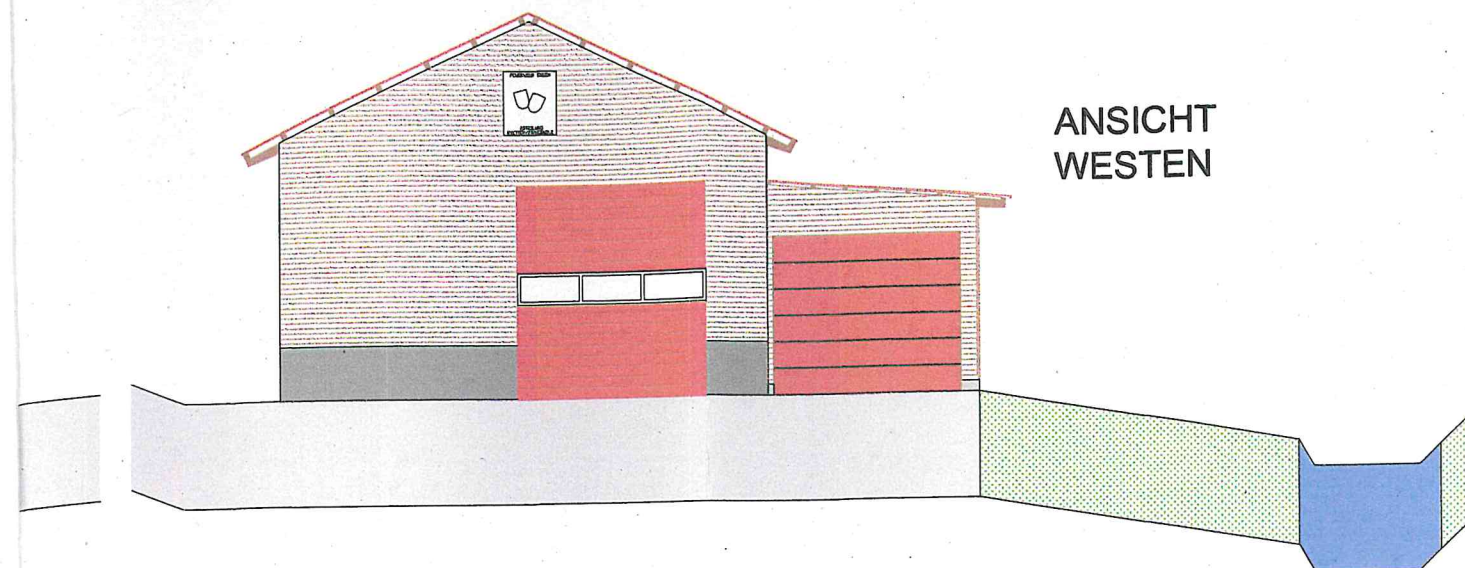


ANSICHT
OSTEN



ANSICHT
SÜDEN





ANSICHT
WESTEN

SCHNITT A-A

