



Dr.Nr. Bauantrag Friedrich-Mezger-
Straße

Gemeinderat
am 22.06.2021
öffentlich
Datum: 08.06.2021

Anlage: Lageplan

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Doppelgarage in Engen, Friedrich-Mezger-Straße, Flst.Nr. 2114/1

Der Bauherr plant in Engen in der Friedrich-Mezger-Straße auf Flst.Nr.2114/1 eine Garage zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Köpferplatz“, rechtsverbindlich seit 26.11.1965.

Geplant ist eine Doppelgarage mit 6,99 x 6,24 m und einem Satteldach zu errichten. Die Garage soll eine Wandhöhe von 3,20 m aufweisen und ein Satteldach mit 35° erhalten. Der Bebauungsplan sieht Wandhöhen für Garagen von 2,75 m und Dachneigungen von 10° vor. Die GRZ und GFZ werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

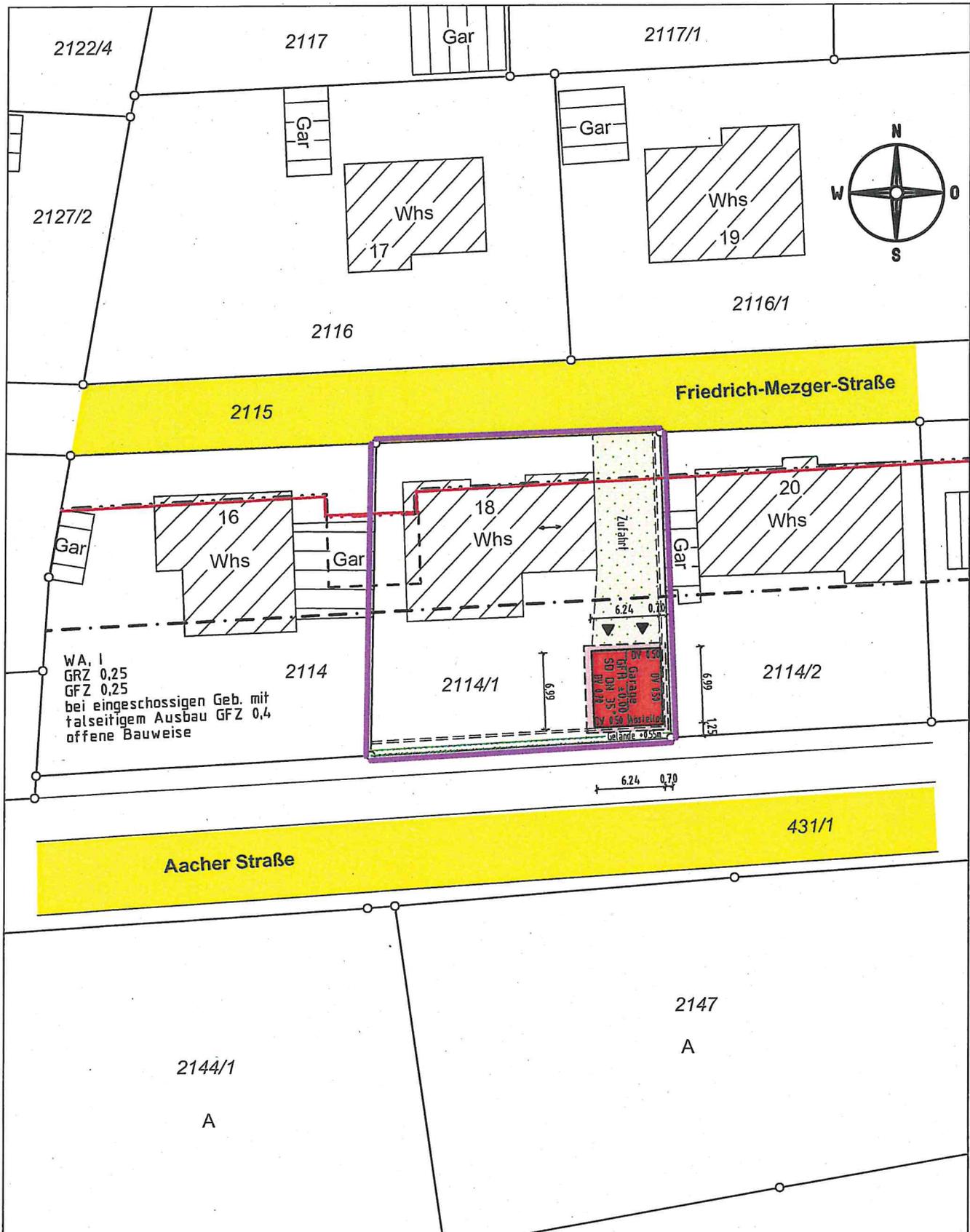
Der Überschreitung der Wandhöhe um 0,45 m und dem steileren Dach kann zugestimmt werden. Es bestehen vergleichbare Nebenanlagen im Umfeld. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Engen



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

