



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag Turm-  
straße

Gemeinderat  
am 22.06.2021  
öffentlich  
Datum: 16.06.2021

Anlage: Pläne

### **Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten und Carports in Engen-Welschingen, Turmstraße, Flst.Nr. 87**

Der Antragsteller plant in Engen – Welschingen in der Turmstraße auf Flst.Nr 87 ein Mehrfamilienhaus zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist eine Wohnanlage mit 8 Wohnungen und Carports bestehend aus zwei miteinander verbundenen Gebäudeteilen mit einer Grundfläche von 10,14 x 19,51m und 11,77 x 10,26m. Als Bindeglied ist ein 4,50 x 10,26m großes Treppenhaus mit Aufzug vorgesehen. Die Neubauten sollen zwei Geschosse und ein Attikageschoss aufweisen. Die Gebäude sind mit einer Wandhöhe von 6,21m und einer Firsthöhe 9,18m geplant. Die Carportanlagen sind 7,80 x 6,50m und 11,70 x 11,60m mit einer Wandhöhe von maximal 2,78m vorgesehen. Die Neubauten sind mit Flachdach geplant.

Auf dem Gelände bestand eine Zimmerei, die erst vor kurzem ins Gewerbegebiet umgesiedelt ist. Derzeit bestehen auf dem Grundstück noch die Werk- und Lagergebäude des Betriebes, die annähernd eine vergleichbare Grundfläche aufweisen. Die restlichen Flächen sind versiegelt und dienen ebenfalls dem Betrieb.

Ausgehend von der bestehenden Bebauung und den umliegenden Bauten wird eine vergleichbare Größe und Dichte durch die Neubauten und Nebenanlagen erreicht und die Situation nicht wesentlich verändert. Der geplante Neubau entspricht von seiner Nutzung her den Umliegenden. Hier sind ebenfalls Mehrfamilienhäuser vorhanden.

Es befinden sich in der Nachbarschaft Gebäude mit Satteldächern unterschiedlicher Neigung. Ein Flachdachbau fügt sich bei einer Beurteilung nach §34BauGB jedoch ins Umfeld ein.

Dem Antrag kann zugestimmt werden.

# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Welschingen

Maßstab 1: 500



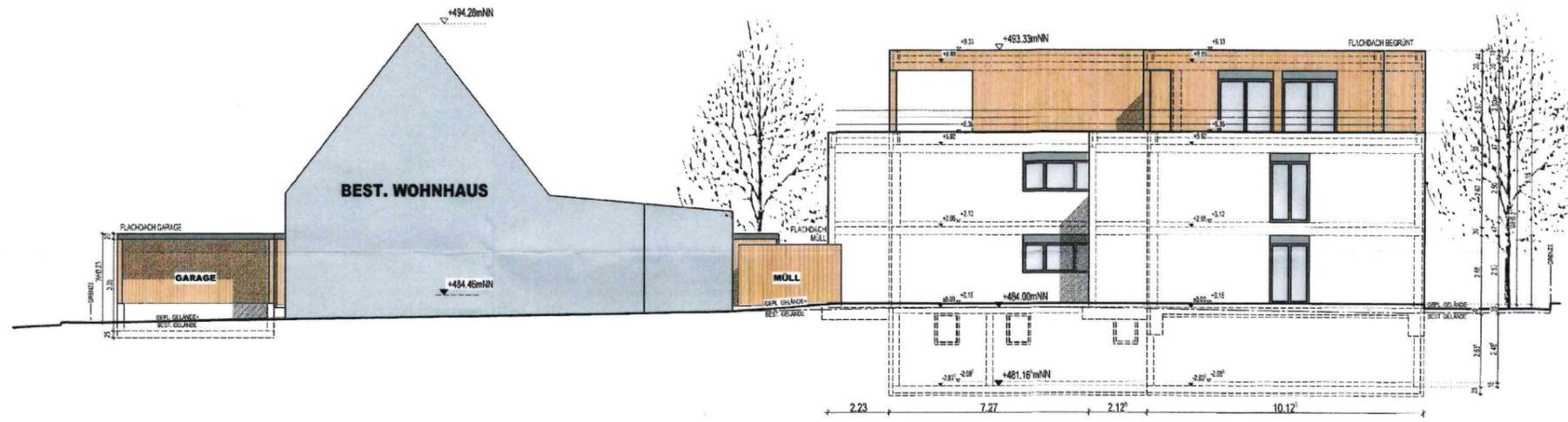
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Vermessungsbüro **Dipl.-Ing. (FH) Frank Braun**  
Gänsäcker 48, 78532 Tuttlingen, Tel. 07462/20430-0-Fax=19

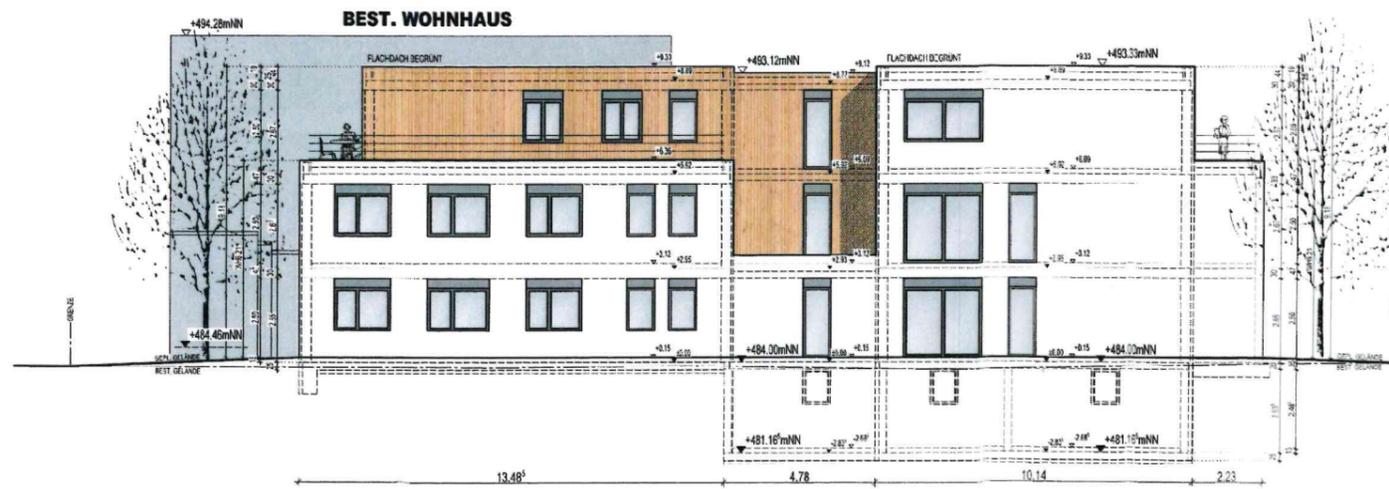
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Gefertigt: Tuttlingen, den 06.05.2021

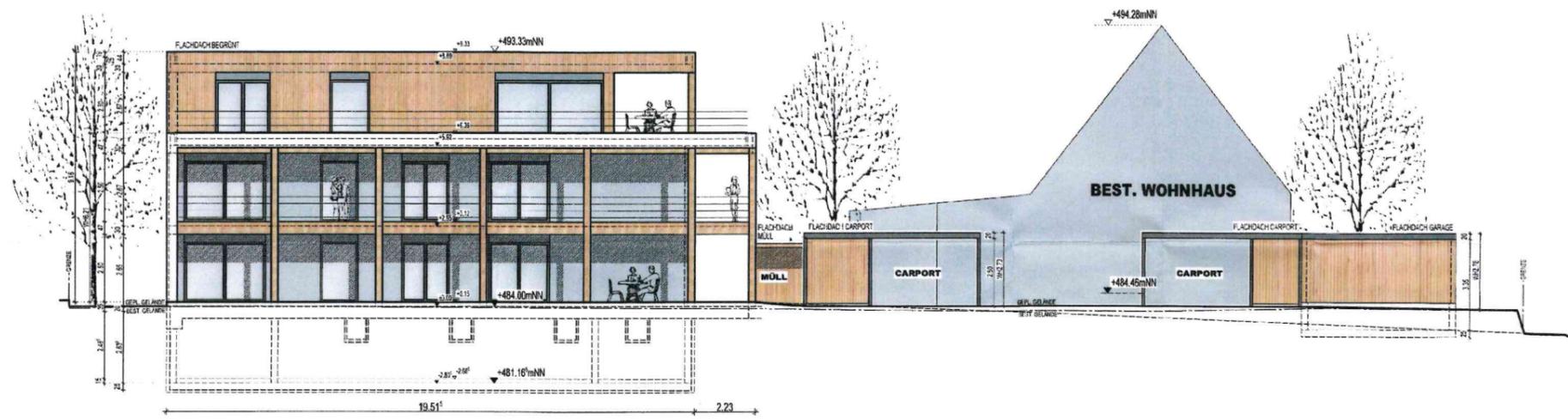
**OSTEN**



**NORDEN**



**WESTEN**



**SÜDEN**

