

Mitteilung zum Bauantrag für die Nutzungsänderung und den Umbau des ehemaligen Ökonomiegebäudes zu einem Ferienhaus in Engen-Anselfingen, Außer-Ort-Straße, Flst.Nr. 235

Der Antragsteller plant in Engen-Anselfingen in der Außer-Ort-Straße auf Flst.Nr. 235 den Ökonomieteil eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes zu einem Ferienhaus auszubauen. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Anselfingen und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

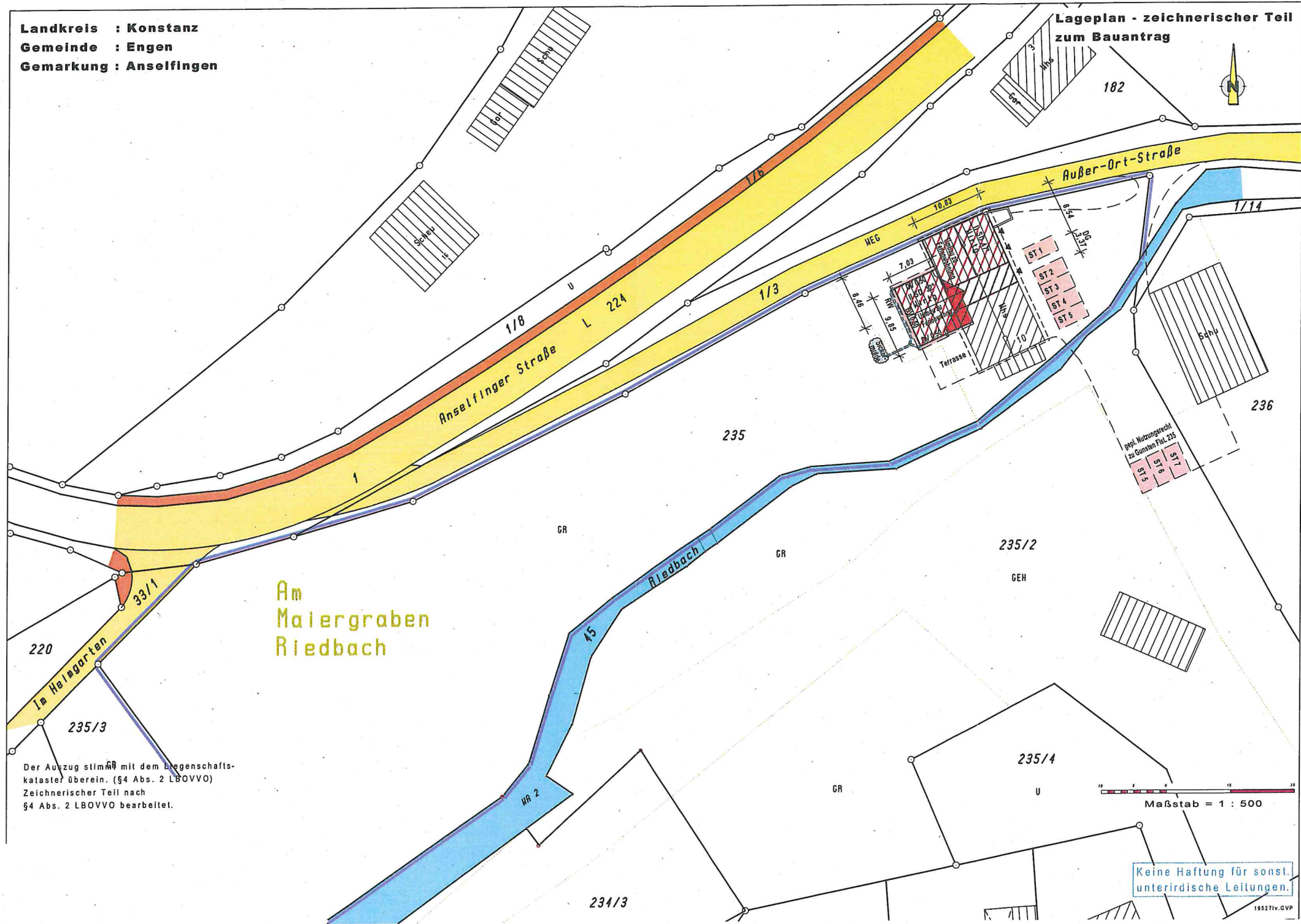
Der Antragsteller plant den ehemaligen Ökonomieteil um zu nutzen und im Bestand ein Ferienhaus einzurichten. Dabei wird für den Umbau vor allem die bestehenden Öffnungen verwendet. Auf der Westseite wird der bestehende Anbau im Dachbereich erneuert. Der Dachraum wird ebenfalls zu Wohnräumen ausgebaut

Der Umbau wird kaum erkennbar, da das Gebäude fast unverändert bleibt. Die weitere Nutzung kann in der ortsnahen Lage zugelassen werden, da weder für die Landwirtschaft noch für die Natur hieraus Einschränkungen entstehen.

Die ehemalige landwirtschaftliche Nutzung wurde aufgegeben. Der jetzige Eigentümer und Antragsteller betreibt die Landwirtschaft und Pferdehaltung als nicht privatisierten Betrieb. Eine Genehmigung kann folglich nach § 35 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit §35 Abs. 4 BauGB als sonstiges Vorhaben im Außenbereich erfolgen. Da der Umbau und die weitere Nutzung nur im Bestand erfolgen und die Erschließung gesichert ist, kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Landkreis : Konstanz
Gemeinde : Engen
Gemarkung : Anselfingen

Lageplan - zeichnerischer Teil
zum Bauantrag



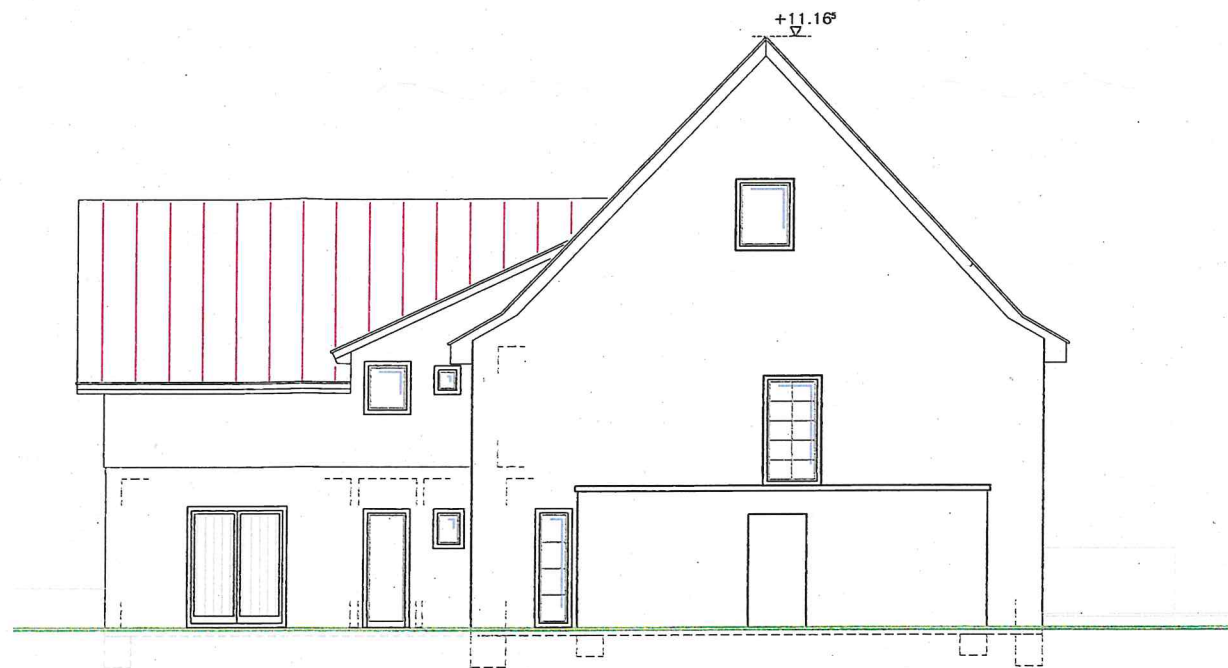
Am
Malergraben
Riedbach

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschafts-
kataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)
Zeichnerischer Teil nach
§4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

vg



Ansicht von Osten



Ansicht von Süden

BAUANTRAG

Projekt
Nutzungsänderung und
Umbau des ehem. Ökonomie-
teils zu einem Ferienhaus
in Anselfingen
Flurst. Nr. 235

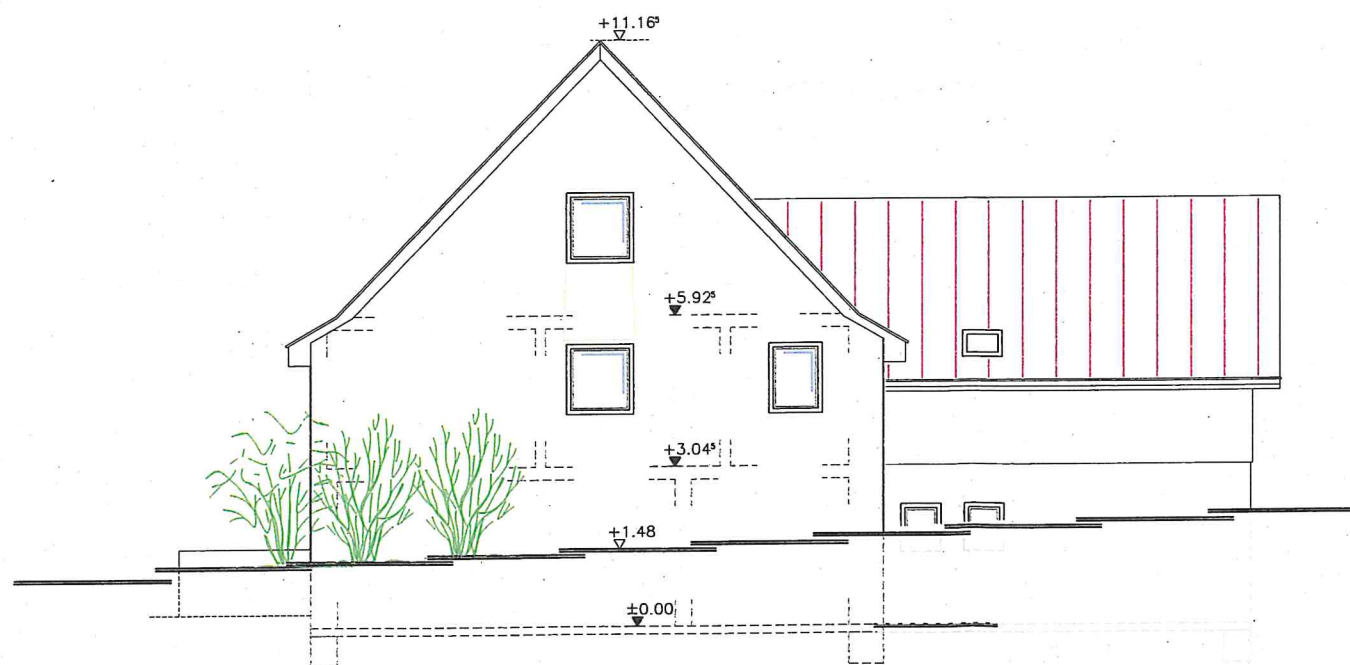
Plan
Ansicht von Osten + Süden

Maßstab
1:100

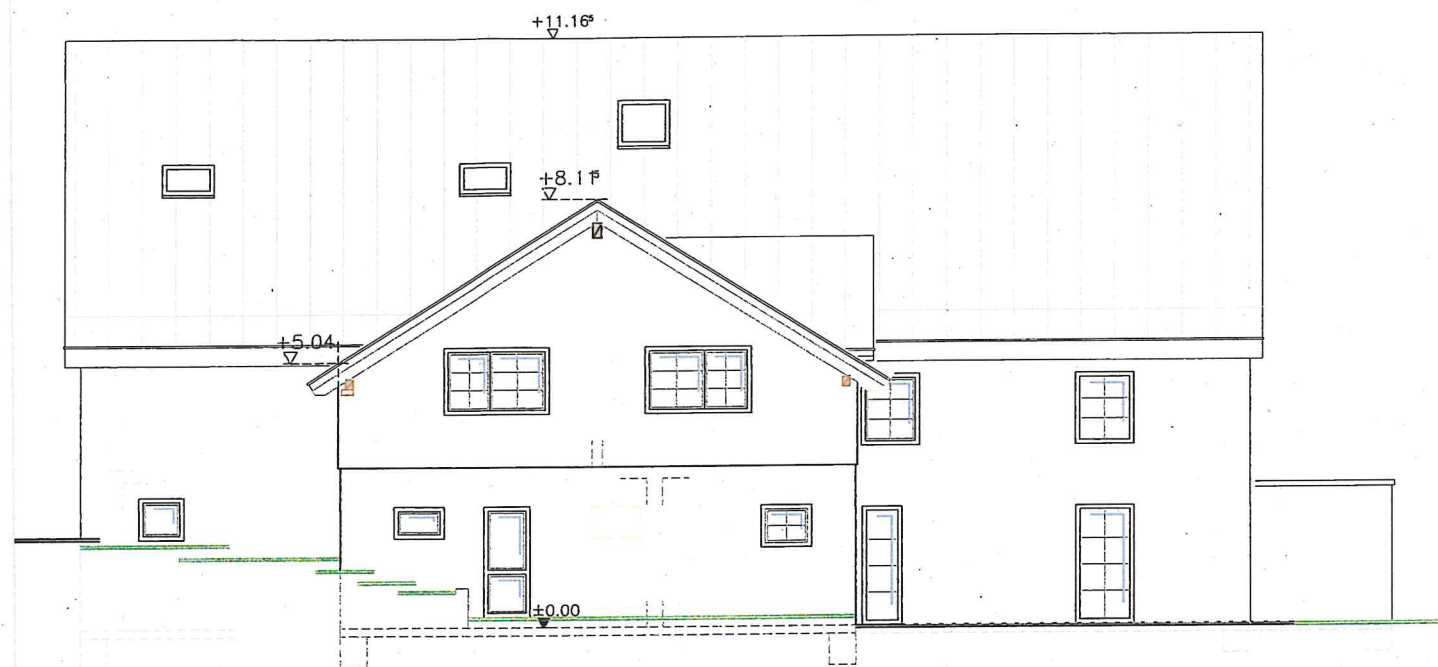
Datum
16.04.2021

Unterschriften:

Planung - Bauleitung - Statik



Ansicht von Norden



Ansicht von Westen

BAUANTRAG

Projekt
Nutzungsänderung und
Umbau des ehem. Ökonomie-
teils zu einem Ferienhaus
in Anselfingen
Flurst. Nr. 235

Plan
Ansicht von Norden + Westen

Maßstab
1:100

Datum
16.04.2021

Unterschriften:

Planung - Bauleitung - Statik