

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 122-21

Amt: Stadtbauamt	Datum: 07.07.2021
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	27.07.2021	Ö	Beschlussfassung

Information zum Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans Solarpark Hegau

Sachverhalt:

Der Stadt Engen liegt aktuell ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine großflächige PV-Anlage Solarpark Hegau vor.

Das Plangebiet befindet sich entlang der A 81 östlich der Autobahnraststätte Hegau und umfasst eine Größe von ca. 1 ha. Insgesamt finden rund 2.500 Module mit einer Gesamtleistung von 750 kWp darauf Platz. Aufgrund der Topographie und des Bewuchsstreifen entlang der Autobahnraststätte ist eine Einsehbarkeit der Modulfläche von der Stadt Engen ausgeschlossen. Am Standort können jährlich rund 750.000 kWh regenerativer Strom erzeugt und dadurch etwa 550 Tonnen CO₂ eingespart werden.

Aus dem Jahr 2011 liegt ein Aufstellungsbeschluss zur Änderung des FNP zur Ausweisung von großflächigen PV-Anlagen, welcher Bereiche für die Ausweisung von großflächigen PV-Anlage ausweist, vor. Die beantragte Fläche im Bereich der Autobahnraststätte Hegau ist nicht enthalten.

Die VVG Engen ist momentan in der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes. Viele Flächen, welche mit der Fortschreibung neu ausgewiesen werden sollen, liegen im Regionalen Grünzug. Diese Fläche entlang der der Autobahnraststätte Hegau Ost hat keinerlei Vorbelastungen und würden sich, nach Aussage unseres Planers Prof. Dr. Ruther-Mehlis, als Gewerbeflächen eignen. Aufgrund der besonderen Verkehrssituation, Anfahrt über die Schützenstraße und K6177, sollte allerdings von Betrieben mit Schwerlastverkehr abgesehen werden.

In der Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 17.06.21 wurde der Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes vorgestellt und die Überlegung der Einbeziehung der Flächen für die FNP-Fortschreibung als Gewerbeflächen diskutiert.

Die Flächen sollen vorerst vertieft auf ihre Eignung als Gewerbeflächen geprüft und dann ggf. in die FNP-Fortschreibung mitaufgenommen werden.

Anlagen:

1. Lageplan Solarpark Hegau
2. Lageplan Schutzgebiete