

Mitteilung zum Bauantrag für einen Neubau eines Wohnhauses mit Carport in Engen-Neuhausen, Am Bahnhof, Flst.Nr. 489 und 487

Der Bauherr plant in Engen-Welschingen in der Straße am Bahnhof auf Flst.Nr. 487 und 489 ein Wohngebäude mit Garage und Carport zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Welschingen 2. Erw. und Änderung“, rechtsverbindlich seit 06.10.2004. Das Vorhaben befindet sich im Mischgebiet im Gewerbegebiet.

Geplant ist ein 16,00 x 13,20 m großes Wohnhaus und ein 13,00 x 7,00 m großes Garagengebäude. Die GRZ und GFZ, Geschossigkeit und Firsthöhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten. Die Wandhöhe wird um 0,40 m überschritten und ist mit 6,40 m geplant. Das Garagengebäude überschreitet das Baufenster nach Osten um etwa 4,00 m und wird als Flachdachgarage ausgeführt.

Die Wandhöhe der an der L191 bestehenden Gebäude ist in etwa vergleichbar, einer Befreiung kann zugestimmt werden. Die Geplante Garage wird vom eigenen Grundstück im Norden angefahren. Der Abstand im Osten beträgt noch 6,00 m und reicht für Stellplätze aus. Der Überschreitung kann zugestimmt werden.

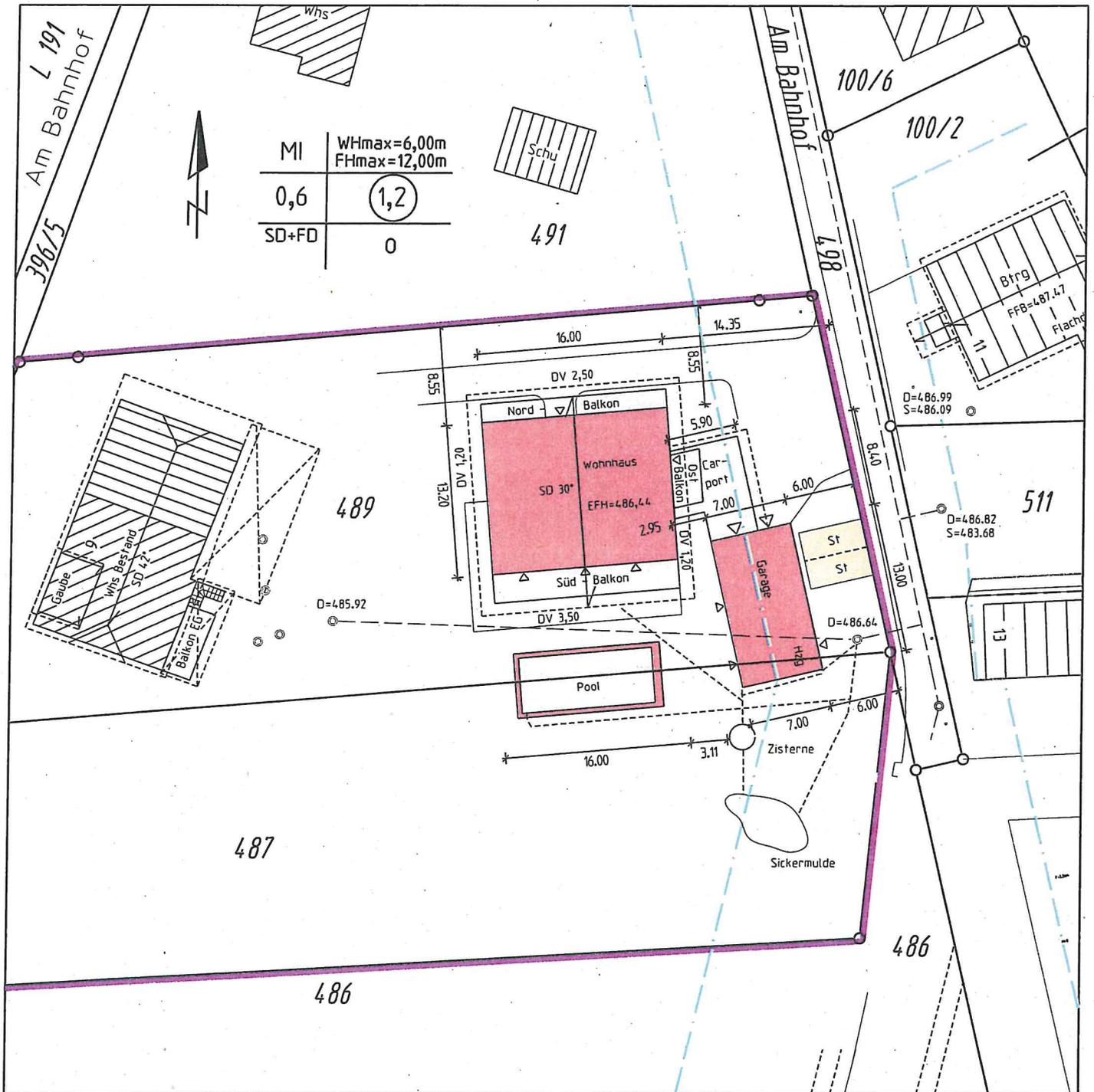
Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4, (1) LBOVV0)

LAGEPLAN

Flurstück: 487 und 489

Kreisstadt: Konstanz
 Gemeinde: Engen
 Gemarkung: Neuhausen
 Ortsteil: Bahnhof Neuhausen



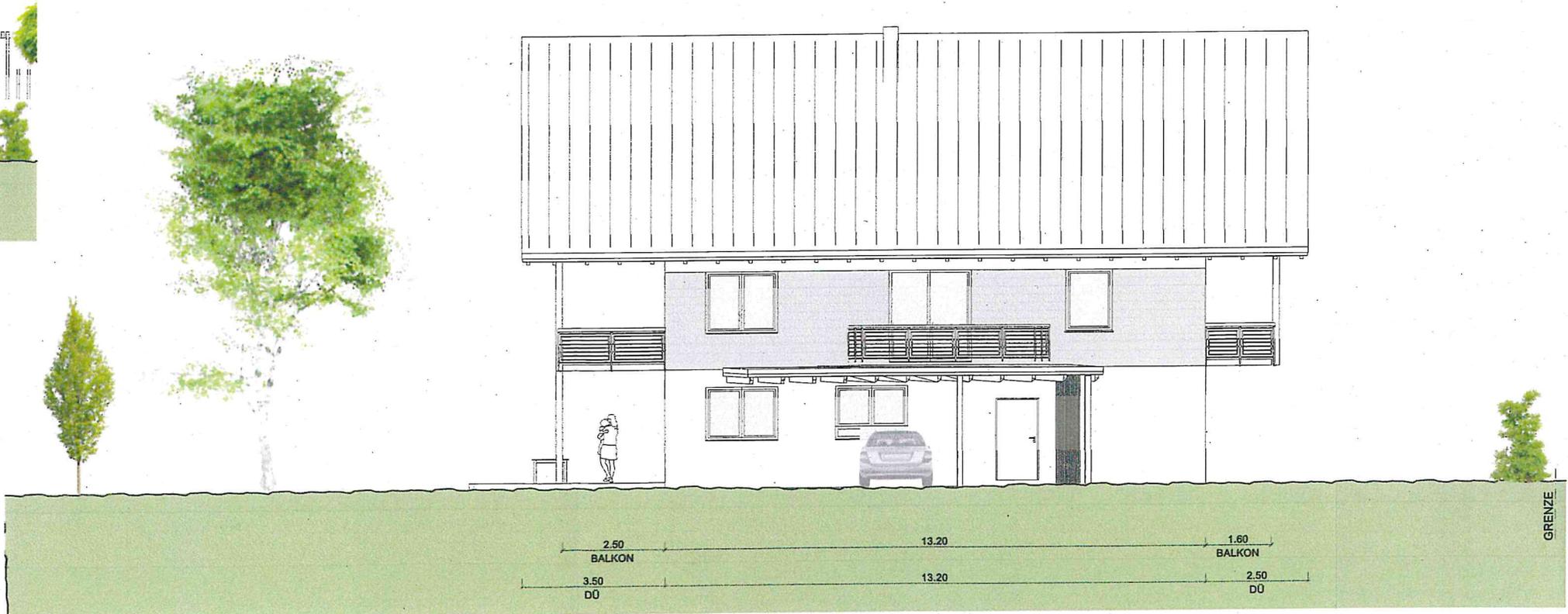
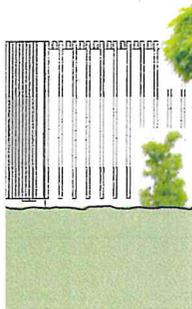
Höhen im NN-System

Maßstab 1: 500

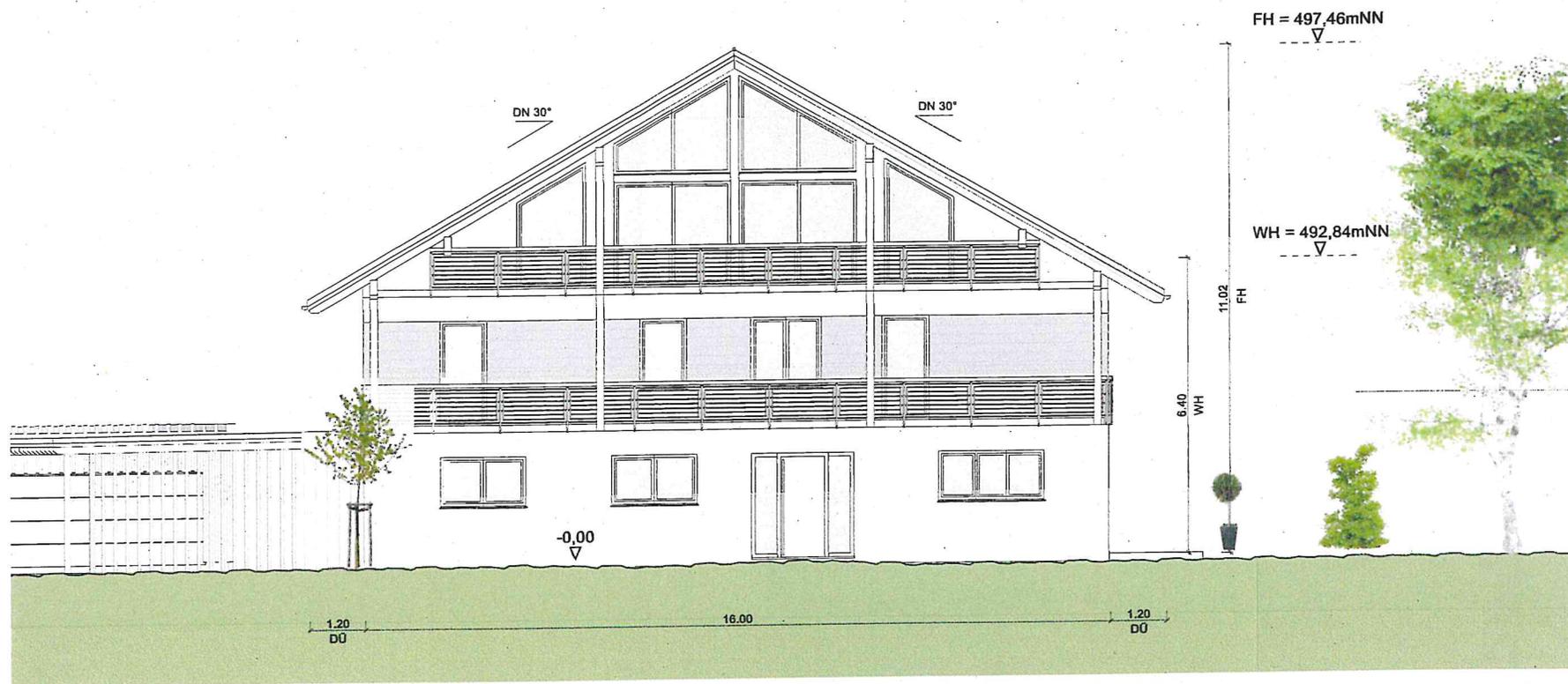
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
 Einzeichnungen nach § 4, Abs. 2-5 LBOVV0



SÜD - ANSICHT



OST - ANSICHT

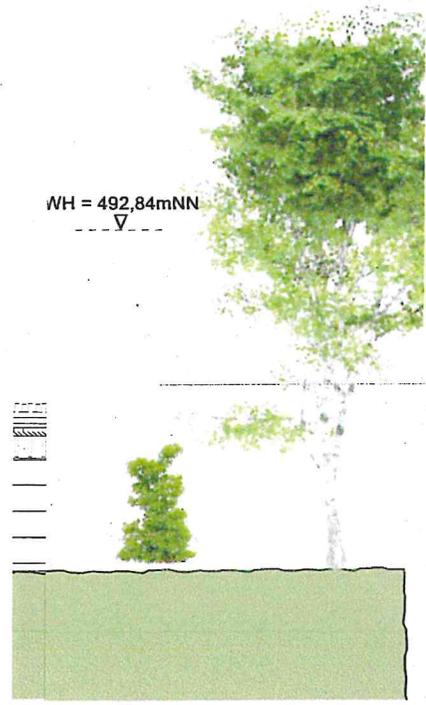


NORD - ANSICHT



FH = 497,46mNN
▽

WH = 492,84mNN
▽



WEST - ANSICHT