

Mitteilung
Gemeinderat
am 27.07.2021
öffentlich
Datum: 08.07.2021

Anlage: Übersicht gewerblicher
Ansiedlungsanfragen

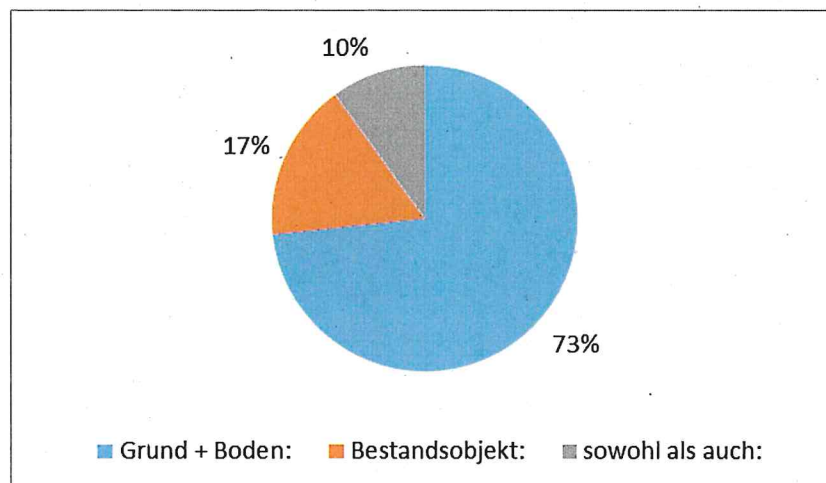
Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal II 2021

Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

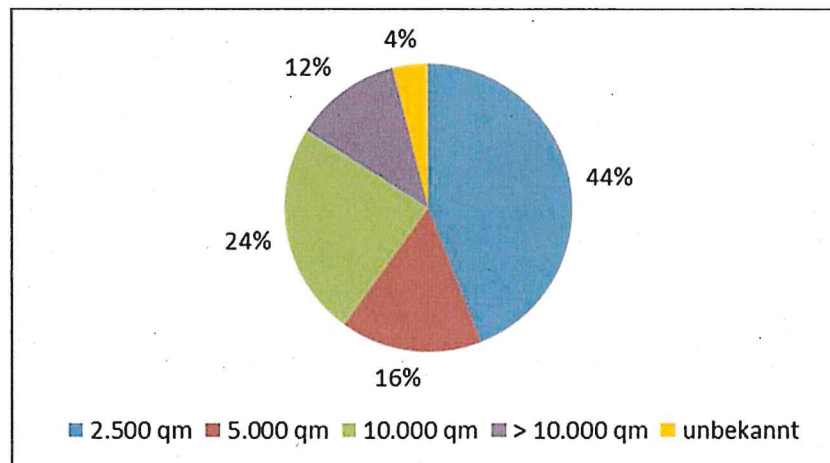
Für Ansiedlungsanfragen von Unternehmen/Investoren in Engen steht die kommunale Wirtschaftsförderung als Ansprechpartner zur Verfügung. Im zweiten Quartal 2021 wurden insgesamt 30 Interessenten registriert, die sich für ein gewerblich nutzbares Baugrundstück und/oder für eine Bestandsimmobilie interessieren. Mit 83 Prozent (25 Interessenten) lag der Fokus des Interesses auf dem Erwerb eines Gewerbegrundstücks bzw. eines Grundstückes oder einer geeigneten Bestandsimmobilie.

Die Zahlen des zweiten Quartals 2021 belegen den nach wie vor großen Nachfragedruck auf die Gewerbegrundstücke der Stadt Engen. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum (24 Interessenten) ist die Zahl der Anfragen um 25 Prozent angestiegen.

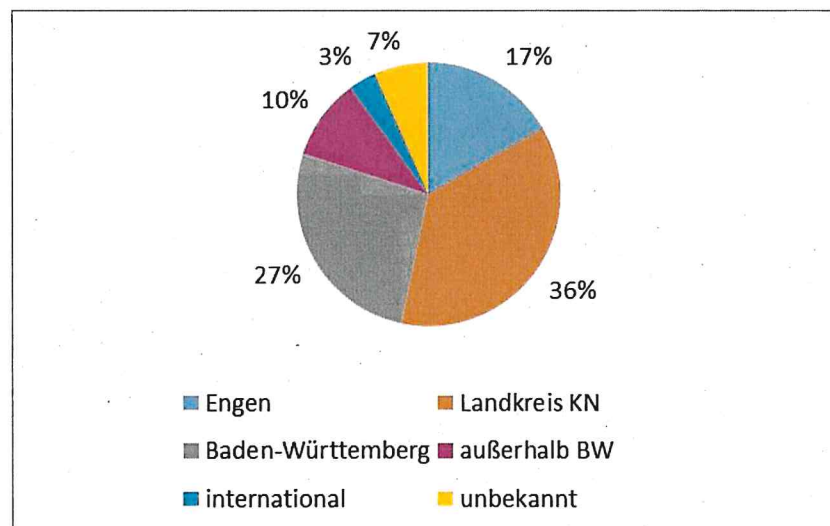
Eine Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigefügt.



Nach wie vor konzentriert sich das Interesse vor allem auf kleinere Grundstücke in der Größenklasse bis 2.500 Quadratmeter.



Die Interessenten kamen vorwiegend aus dem Landkreis Konstanz, gefolgt von Anfragen aus dem Land Baden-Württemberg und der Stadt Engen. Zu den Interessenten mit „unbekannter“ Herkunft zählen beispielsweise unvollständige Kontaktanfragen über das Internet, die sich nach einer ersten Kontaktaufnahme durch die Wirtschaftsförderung nicht wieder gemeldet haben bzw. um Anfragen, bei denen Details zum Zeitpunkt des Reportes noch nicht bekannt sind.



Zum Zeitpunkt der Berichterstellung waren rd. 54.000 qm Gewerbebauland für ansiedlungsinteressierte Unternehmen reserviert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen zur Sitzungseinladung:

Übersicht gewerbliche Anfragen Quartal II 2021

Anfragen gewerbliche Bauplätze und Gewerbeimmobilien, 01.04. bis 30.06.2021

Abi. Nr.	Datum	Interessent; Anfragegrund	G+B	Halle	Büro	Laden	sonst.	Altstadt	MA	Pro	Status	Ergebnis, Stand, Bemerkungen
17	2	01.04.21	MHS-Service GmbH, Markus Speck	x					15	1	AnS	27.04.21: GR reserviert vorerst 6 Monate, parallel Prüfung Bebauung Ortsanfang Neuhausen
100	9	06.04.21	Stationskonzerte, Thomas Zink, Baiersbrunn	x						3		Kontaktvermittlung zum Grundstückseigentümer
16	15	07.04.21	TrickMobil GmbH, Meckenheim (Nacherfassung, Anfrage aus Jan. 2021)	x					100	2		div. Schriftwechsel, nicht uninteressant, meldet sich, wenn Businessplan fertig
100	11	08.04.21	Autohaus Rolf Rath, Stockach Wahlwies	x					2	3		08.04.21: übersendung Fragebogen, keine Rückmeldung
100	10	08.04.21	Michael Meister, Projektentwickler Voralberg	x					?	3		08.04.21: übersendung Fragebogen, will sich Grundstück anschauen, keine Rückmeldung
14	1	12.04.21	BMG TransLog, Singen, Michael Bobkov	x					5	3		evtl. Kontakt mit Campingplatz herstellen
100	12	12.04.21	Bulent Alalay (über Inmowelt)	x					?	3		13.04.21: übersendung Fragebogen, keine Rückmeldung
100	13	13.04.21	Martina Schmidt, Engen (seit 1/2021, vormals KN), www.coaching-and-healing.de		x			x	1	3	Abl	10.5.21: hat was gefunden in Rzell, Gemeinschaftspraxis, 2 Std pro Woche
100	14	14.04.21	Ibrahim Yildiz, Crailsheim (Ralf Witzl), telefon.	x					?	3		14.04.21: übersendung Fragebogen, keine Rückmeldung
100	15	15.04.21	Giulia Büchlin, Eigeltingen	x					0	3	ABS	entspricht nicht den Mindestkriterien
17	1	19.04.21	Niels Finkl, clever-amr GmbH, Konstanz (Existenzgründer)		x		x		2	1	AnS	Vermietung IZE, Mietbeginn 01.06.21
100	16	19.04.21	Nikolaos Kalfas, Helmut Kümmerle, Anarhos, Stuttgart	x					?	3		20.04.21: Fragebogen zugesandt
100	17	19.04.21	Metall-Stahlbau Adams GmbH, Emmingen-Liptingen	x					?	3		20.04.21: Fragebogen zugesandt
100	18	23.04.21	Hohenwielbau, Herr Lerner (Neugründung)	x					6	3		23.04.21: Fragebogen zugesandt
100	19	27.04.21	Br-Ko, Harry Schauble (Telefonat mit Fr. Schauble)	x					2	3		27.04.21: Fragebogen zugesandt
99	159	03.05.21	Effect Lackierbetrieb Steffen Thiel, Aach	x	x				7	2	Abl	08.06.21: Absage durch Thiel, hohe Baupreise, hat Bestandsimmobilie zur Pacht in Aach gefunden
100	21	03.05.21	Frank Gampner, Meersburg (Existenzgründer im Bereich Digitalisierung)		x		x		3	3		Weiterleitung an 2 Anbieter + Hinweis auf Leerstandsboerse
100	20	04.05.21	Mehmet Yelits (über Inmowelt)	x						3		04.05.21: Fragebogen zugesandt
100	22	07.05.21	GTK Prototype, Tobias Günther, Neuhausen o.Eck		x				5	2		07.05.21: Information über versch. Objekte
100	23	12.05.21	Jehle GV GmbH & Co. KG, Jörg Jehle, Lauchringen	x					1	3	ABS	entspricht nicht den Mindestkriterien
100	24	17.05.21	David Florin, Waldstut (Existenzgründung gemeinsam mit Vater)	x					2	3	ABS	entspricht nicht den Mindestkriterien
11	5	20.05.21	Weißer-Gruppe, Garten- und Landschaftsbau, Hilzingen, Hr. Dufner (ehem. Dufner Gartenbau Engen)	x						3		20.05.21, Tel. Dufner: Besprechungstermin 16.06.21 im Rathaus vereinbart, Dufner ist nicht erschienen
100	26	22.05.21	Carmen Hirschbühl-Steenhaerts, Engen				x			3		Hinweis Bersgr., T. Maier bietet Bürgerhäuser an,
100	25	22.05.21	carport GmbH, Hans-Peter Stier, Singen	x						3		25.05.21: Fragebogen zugesandt
100	27	25.05.21	lonity GmbH, München	x					0	3		27.05.21: Standorte Einkaufsmärkte angeboten
100	28	05.06.21	Timo Thiel, Gottmadingen	x					0	3	ABS	09.06.21: Absage, entspricht nicht den Mindestkriterien
												22.06.21: entspricht nicht den Mindestkriterien
100	29	16.06.21	KT Anhängerpark Hegau, Katrin u. Tobias Zirlewagen, Steißlingen	x	x				2	3	ABS	24.06.21: Kontaktaufnahme und Flächenangebot
100	30	21.06.21	Cordes & Graefe, Stuhl, Thomas Diekmann, für regionale Partnerhäuser Birk KG und Bucher KG	x					?	?		24.06.21: Fragebogen zugesandt
100	31	24.06.21	Roberto Fischer, Engen	x					?	3		28.06.21: Telefonat, schickt weitere Unterlagen
17	5	28.06.21	Nacken GmbH, Christina Döhner, Steißlingen	x	x	x			40	2		

Status: Abs = Absage Interessent / AnS = Absage Interessent mit Unterstützung Stadt