

GR
am 27.07.2021
öffentlich
Datum: 21.07.2021

Anlage: ---



Mitteilung

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Welschingen – 2.Erweiterung und 2.Änderung“ und Örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet Welschingen – 2.Erweiterung und 2.Ände- rung“ Engen-Welschingen

Ergänzung zum Beschluss des Gemeinderates am 22.06.21

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 22.06.21 wurde die Abwägung aus der Offenlage, welche in der Zeit vom 01.04.2021 bis 03.05.2021 stattfand, beschlossen. Aus den eingegangenen Anregungen haben sich Punkte ergeben, welche eine erneute Offenlage erfordern. Die erneute Offenlage wurde zu den Punkten Änderung der Straßenführung und Begrenzung der Verkaufsflächen beschlossen.

Die Abwägung wurde in der Sitzung komplett vorgetragen, die Unterlagen waren den Gemeinderäte zuvor zugegangen. Nach den Abwägungsunterlagen Ziffer 14 wurde als Beschluss unter Nr. 8 Umwelt der Begründung aufgenommen, dass der damals angelegte und bepflanzte Wall entlang der Flurstück Nr. 486 aus Lärmschutzgründen und zur Abgrenzung des Mischgebietes zum Gewerbegebiet angelegt wurde. Dieser solle in seiner Struktur erhalten bleiben. Im zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan wurde der damals angelegte und bepflanzte Wall neu aufgenommen und planerisch verankert.

Im Beschluss des Gemeinderates zur öffentlichen Sitzung am 22.06.21 Nr. 2 wurde die Verwaltung beauftragt eine erneute Offenlage zu den Punkten Änderung der Straßenführung und Begrenzung der Verkaufsflächen durchzuführen. Der Beschluss soll um einen weiteren Punkt „Aufnahme des damals angelegten und bepflanzten Walls als Erhalt zum Lärmschutz und Abgrenzung der Gebietstypen“ ergänzt werden. Die erneute Offenlage wird über die Sommerpause zu den genannten Punkten durchgeführt. Danach wird in einer der nächsten Sitzungen die Abwägung aus der erneuten Offenlage vorgetragen.

Der Gemeinderat nimmt die Ergänzung zum Beschluss 22.06.21 um einen weiteren Punkt „Aufnahme des damals angelegten und bepflanzten Walls als Erhalt zum Lärmschutz und Abgrenzung der Gebietstypen“ zur Kenntnis.