Dr.Nr. Bauantrag Anselfinger Straße

STADT ENGEN IM HEGAU

Gemeinderat
am 27.07.2021
öffentlich
Datum: 16.07.2021

Anlage: Lageplan, Ansicht

Mitteilung zum Bauantrag für den Anbau eines Wohnhauses an ein bestehendes Wohnhaus in Engen-Anselfingen, Anselfinger Straße, Flst.Nr. 219

Der Antragsteller plant in Engen-Anselfingen, Anselfinger Straße 5 auf Flst.Nr. 219 ein Wohnhaus an ein bestehendes anzubauen. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Ursprünglich bestand ein ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen dessen Scheunenteil abgebrochen und das bestehende Wohnhaus umgebaut wurde. Nun soll an Stelle der ehemaligen Scheune ein weiteres Wohnhaus angebaut werden.

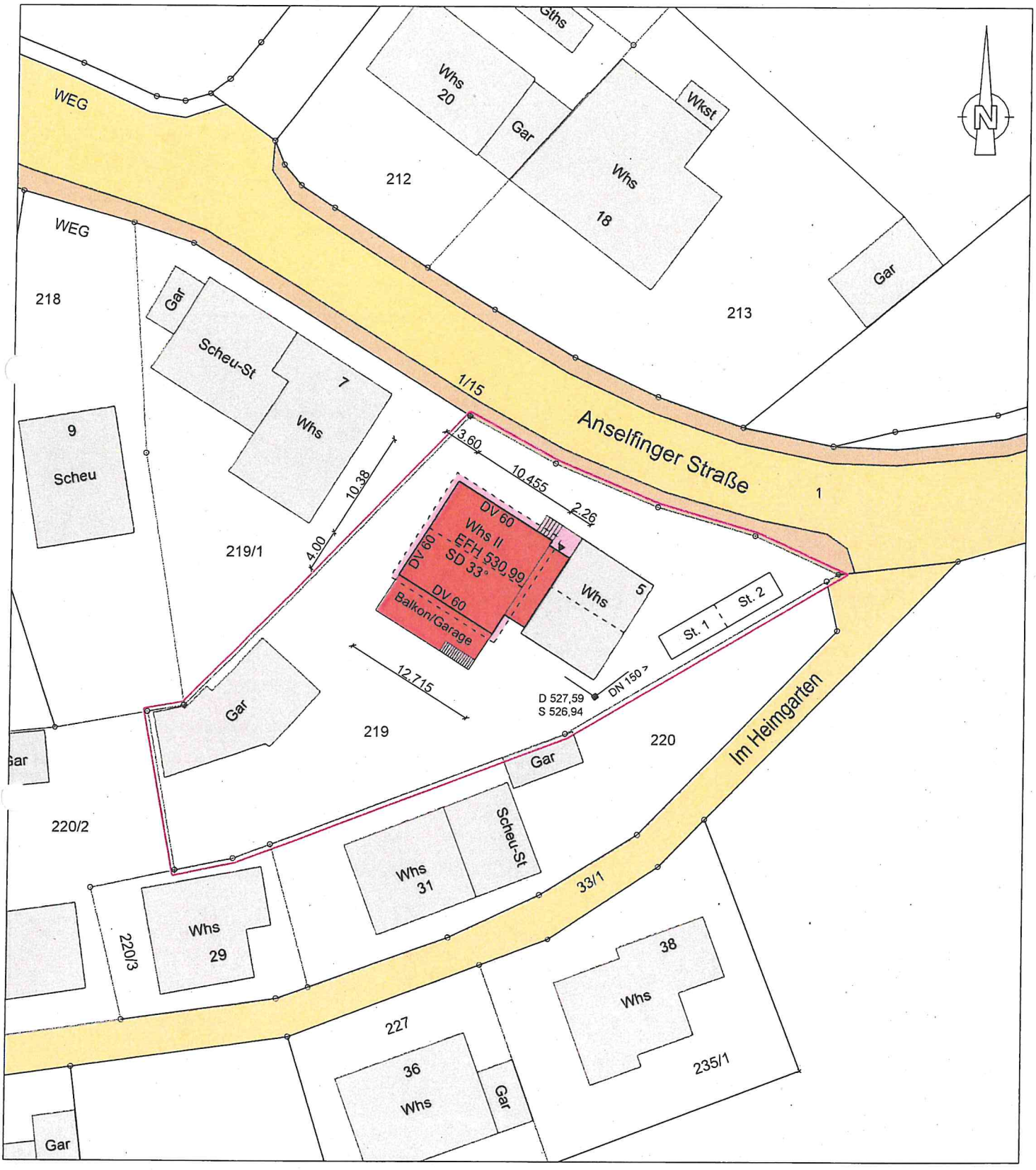
Der neue Baukörper ist mit einer Grundfläche von 12,82 m x 10,38 m geplant. Das Untergeschoss ist um 3,70 m x 10,45 m tiefer und ist auf Erdgeschossebene gleichzeitig Terrasse. Der Baukörper ist zur Straße zweigeschossig und zur Gartenseite dreigeschossig geplant. Als Dach ist ein Satteldach mit 33° Neigung vorgesehen.

Der Anbau an das bestehende und inzwischen umgebaute Wohngebäude übernimmt die Traufhöhe und bleibt beim First unterhalb des Bestandes. Altbau und Neubau werden über einen Zwischenbau mit Flachdach verbunden und bleiben ablesbar.

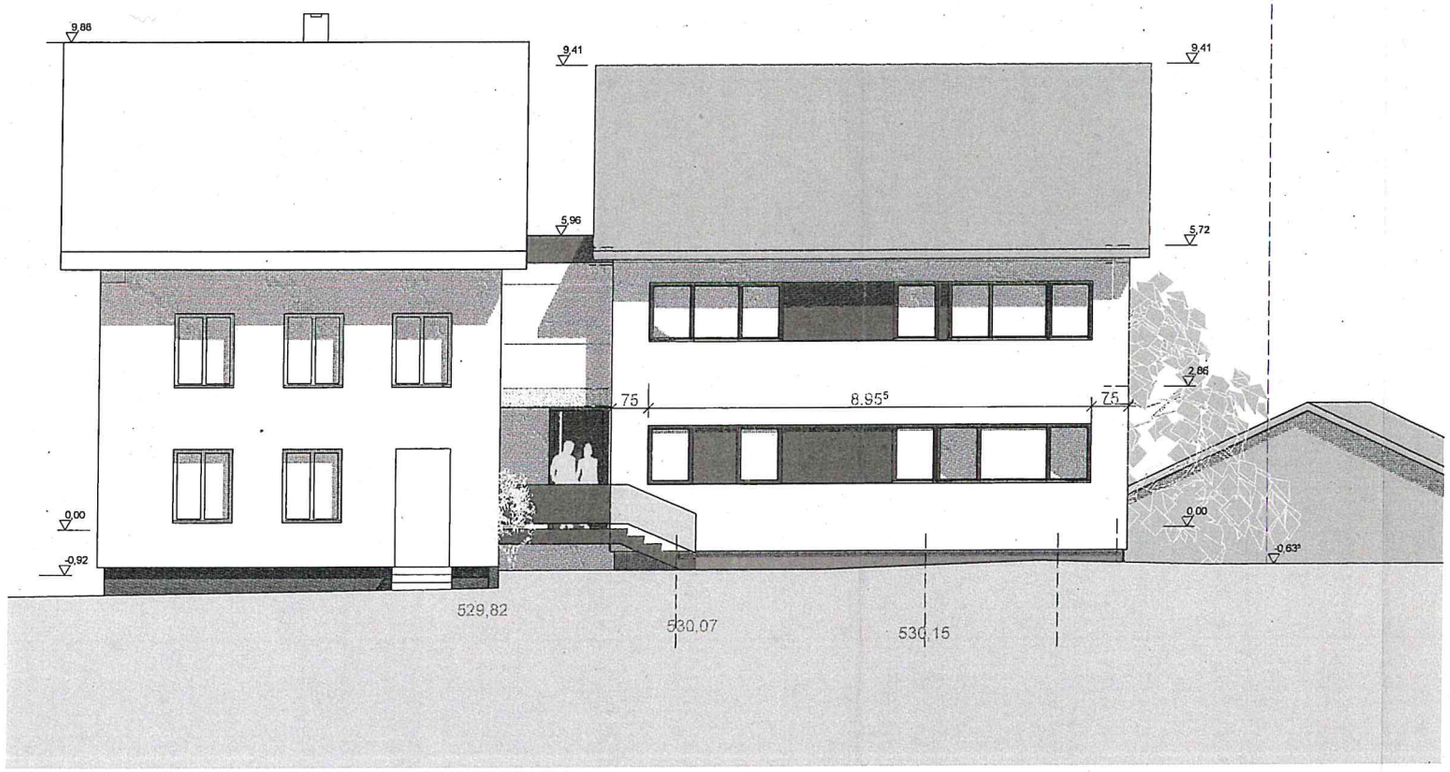
Ausgehend vom ursprünglichen Gebäude entspricht der entstehende neue Baukörper durch den Anbau an den bestehenden Wohnteil dem ursprünglichen Gebäudevolumen. Der geänderte Baukörper fügt sich von seiner Struktur und Größe ins Umfeld ein. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Landkreis: Konstanz
Stadt: Engen
Gemarkung: Anselfingen

Lageplan - zeichnerischer Teil zum Bauantrag



Maßstab 1: 500



Bauantrag

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Bodenschlitz
Abbruch
Neubau
Stahlbeton
Dämmung weich
Dämmung hart

DATUM	ÄNDERUNG	BEARB.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Ansicht Nord

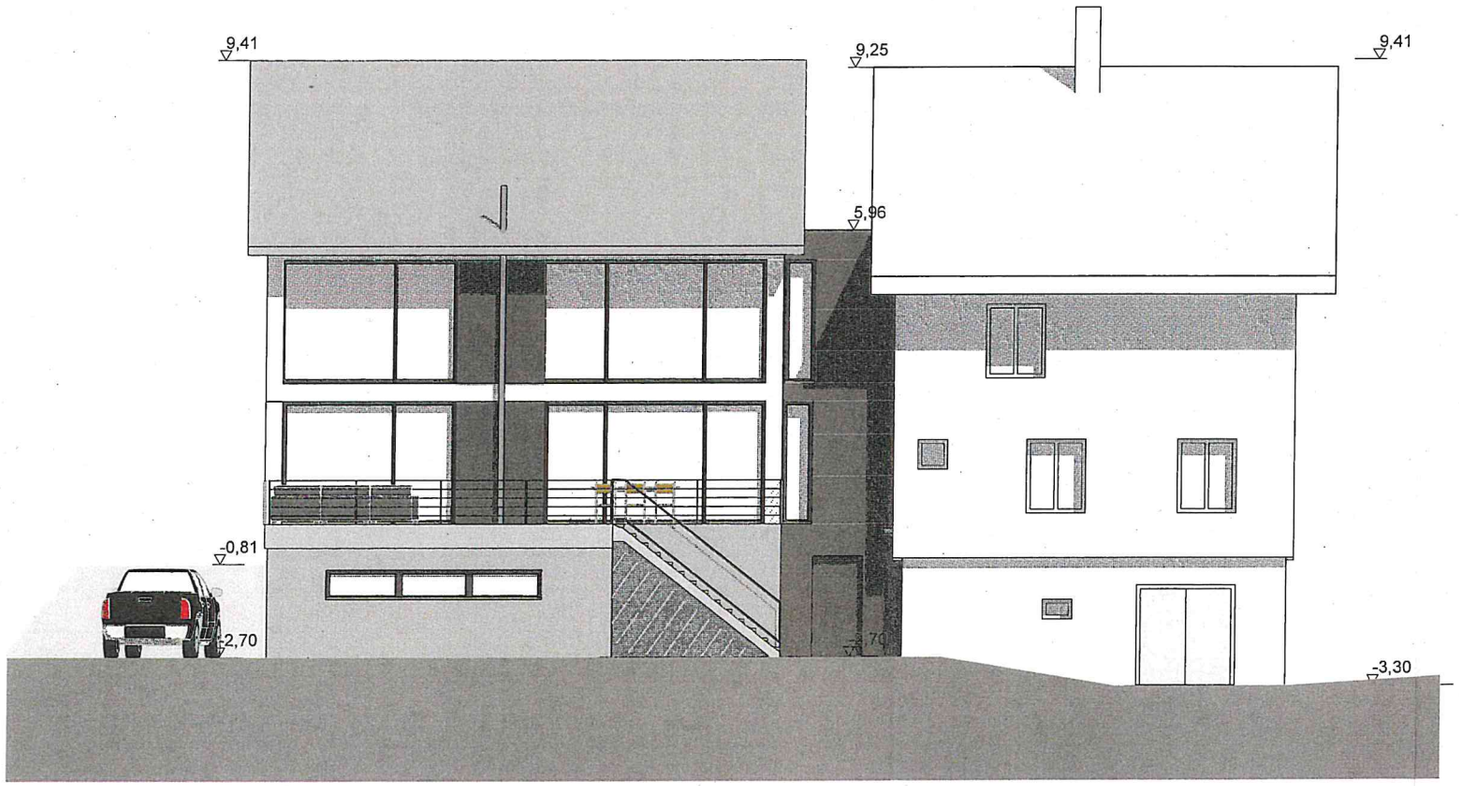
Maßstab 1:100

N

± 0,00 = #Höhe müNN = OK RFB EG

Brüstungshöhen und Türmaße gemessen ab RFB

BAUVORHABEN:
Anbau eines Wohnhauses an bestehendes Wohnhaus
Anselfinger Str. 5
78235 Engen - Anselfingen
Flurst.Nr. 219



Bauantrag

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Bodenschlitz
Abbruch
Neubau
Stahlbeton
Dämmung weich
Dämmung hart

DATUM	ÄNDERUNG	BEARB.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Ansicht Süd

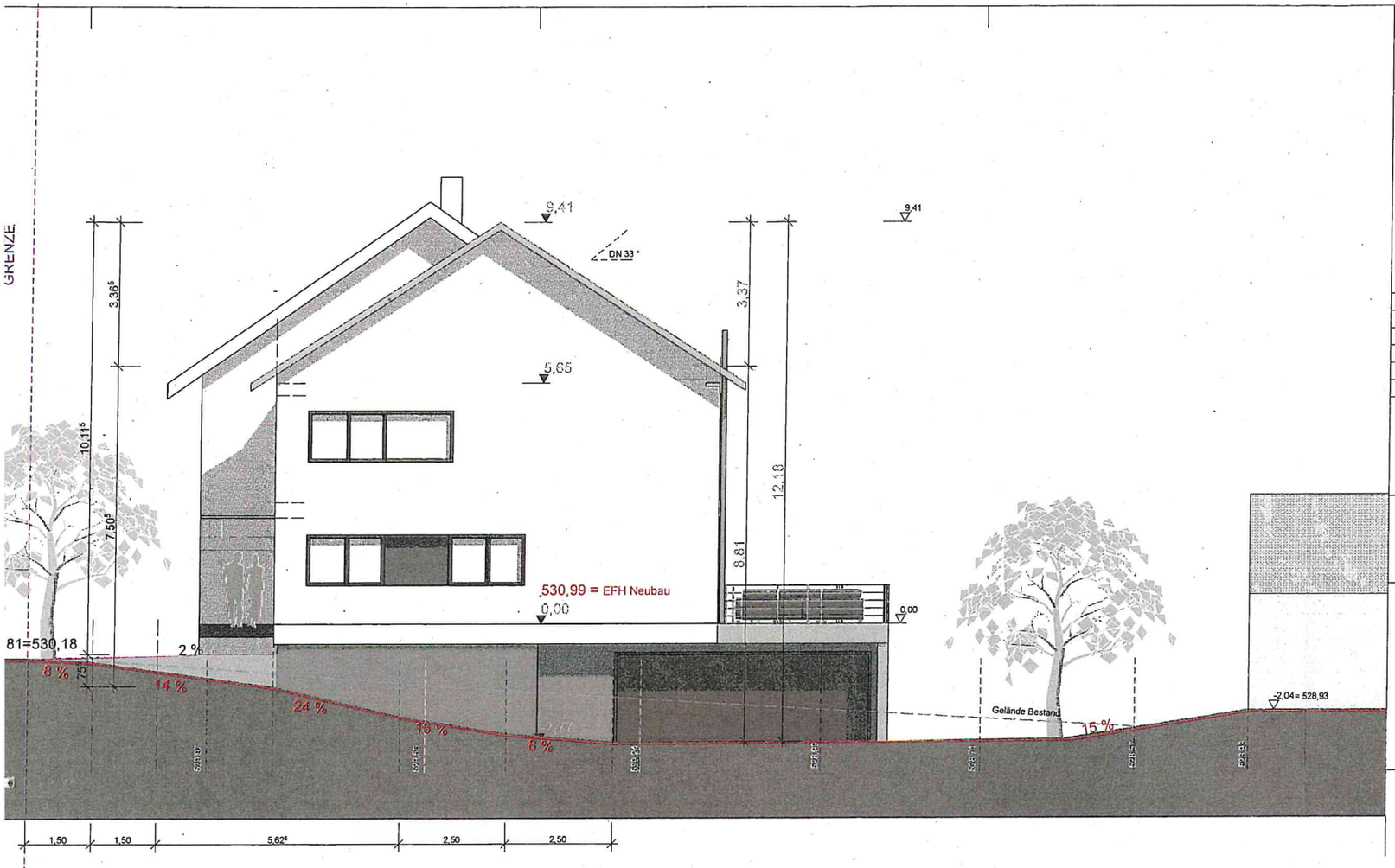
Maßstab 1:100

N

± 0,00 = #Höhe müNN = OK RFB EG

Brüstungshöhen und Türmaße gemessen ab RFB

BAUVORHABEN:
Anbau eines Wohnhauses an bestehendes Wohnhaus
Anselfinger Str. 5
78235 Engen - Anselfingen
Flurst.Nr. 219



Bauantrag

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Bodenschlitz
Abbruch
Neubau
Stahlbeton
Dämmung weich
Dämmung hart

DATUM	ÄNDERUNG	BEARB.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Ansicht West

Maßstab 1:100

N

± 0,00 = #Höhe müNN = OK RFB EG

Brüstungshöhen und Türmaße gemessen ab RFB

BAUVORHABEN:
Anbau eines Wohnhauses an bestehendes Wohnhaus
Anselfinger Str. 5
78235 Engen - Anselfingen
Flurst.Nr. 219