



Dr.Nr. Bauantrag Auf Löbern

Gemeinderat
am 27.07.2021
öffentlich
Datum: 20.07.2021

Anlage: Lageplan, Ansicht

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage in Engen-Welschingen, Auf Löbern, Flst.Nr. 167

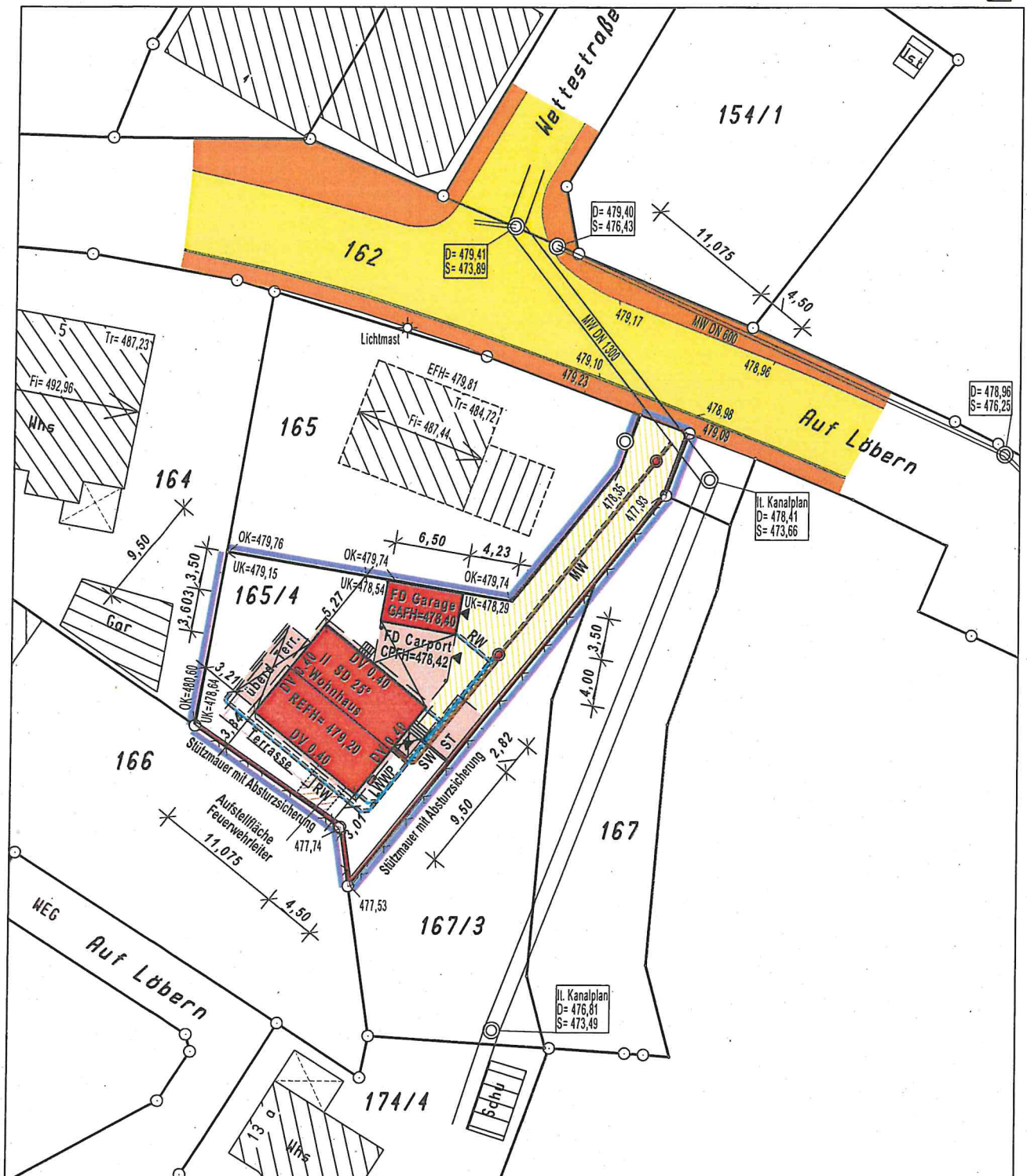
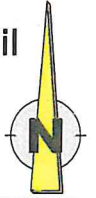
Der Antragsteller plant in Engen-Welschingen Auf Löbern, Flst.Nr.167, ein Wohnhaus mit Garage und Carport zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist zweigeschossiges Wohnhaus und eine Garage, die über eine Stellplatzüberdachung mit dem Wohnhaus verbunden ist, zu errichten. Die Grundfläche des Hauses beträgt 9,50 x 11,08 m, die Wandhöhe beträgt 5,86 m, die Firsthöhe beträgt 8,07 m jeweils bezogen auf das geplante Erdgeschossniveau. Der Neubau ist mit Satteldach mit einer Neigung von 25° geplant. Das Gebäude entspricht der umliegenden Bebauung, fügt sich soweit in den Bestand ein.

Die geplante Garage mit einer Grundfläche von 6,50 x 3,50 m wird mit der Stellplatzüberdachung ans Wohnhaus angebunden. Sie entsprechen von ihrer Größe her dem Umfeld. Auch hier sind vergleichbare Garagen und Schuppen vorhanden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

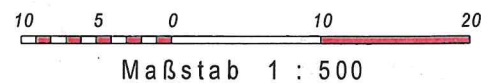
Gemeinde : Engen
Gemarkung : Welschingen
Landkreis : Konstanz

Lageplan - zeichnerischer Teil zum Bauantrag



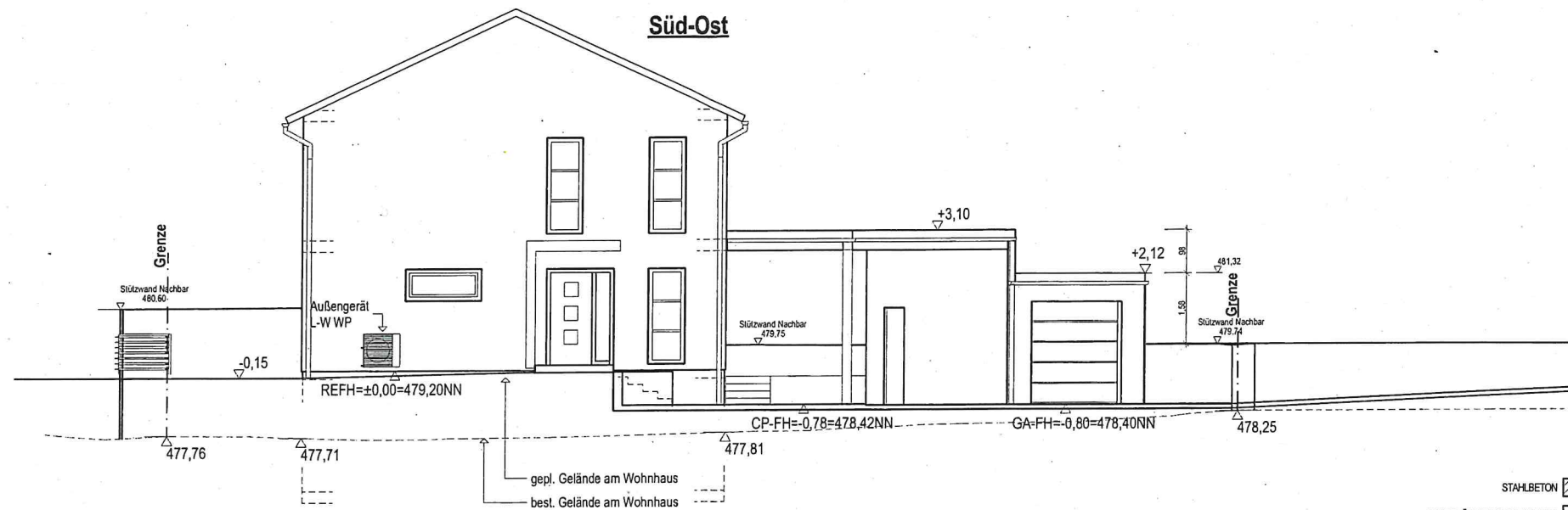
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschafts-
kataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)
Zeichnerischer Teil nach
§4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

Stockach, den 02.07.2021



Für den Höhenanschluß wurde der Kanalplan
der Gemeinde angehalten

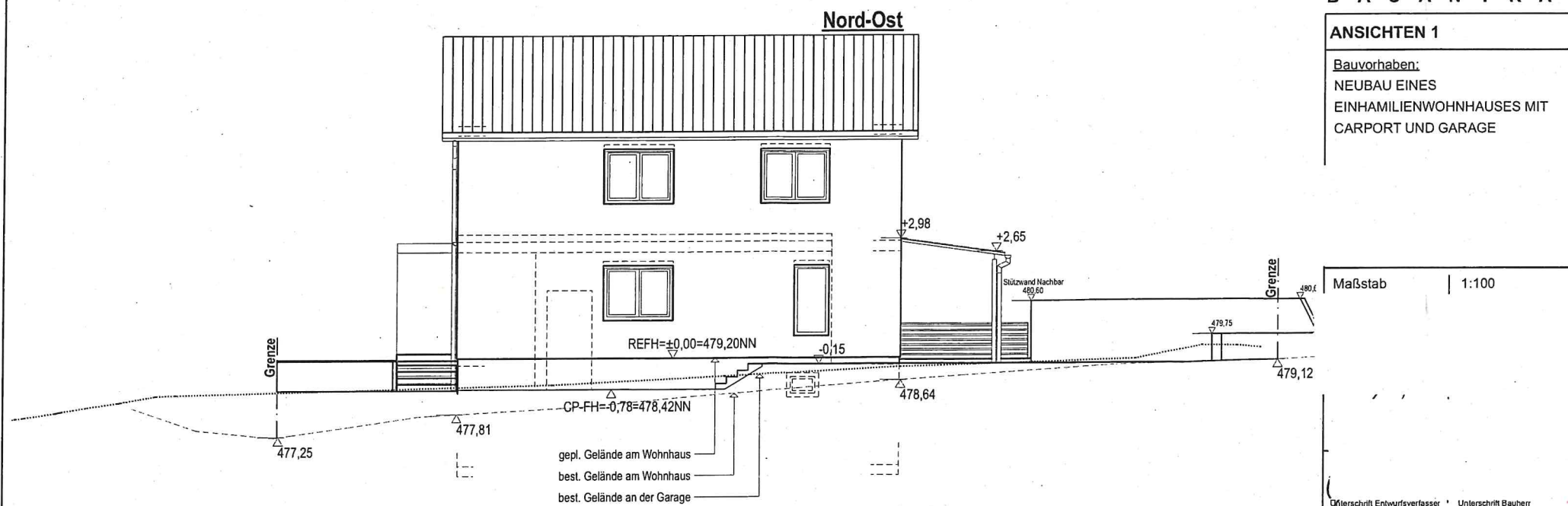
Keine Haftung für sonst.
unterirdische Leitungen.



BAUANTRAG

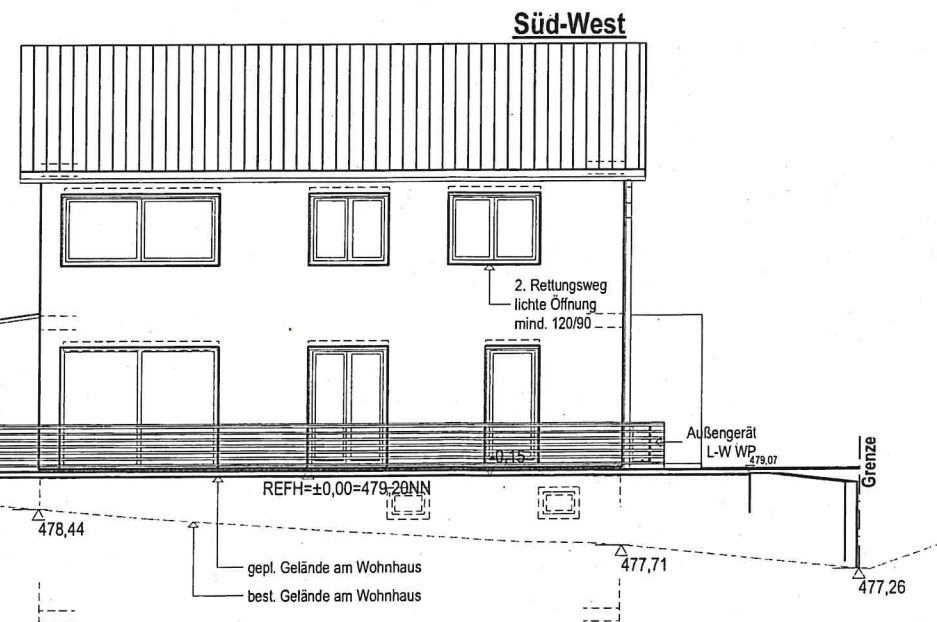
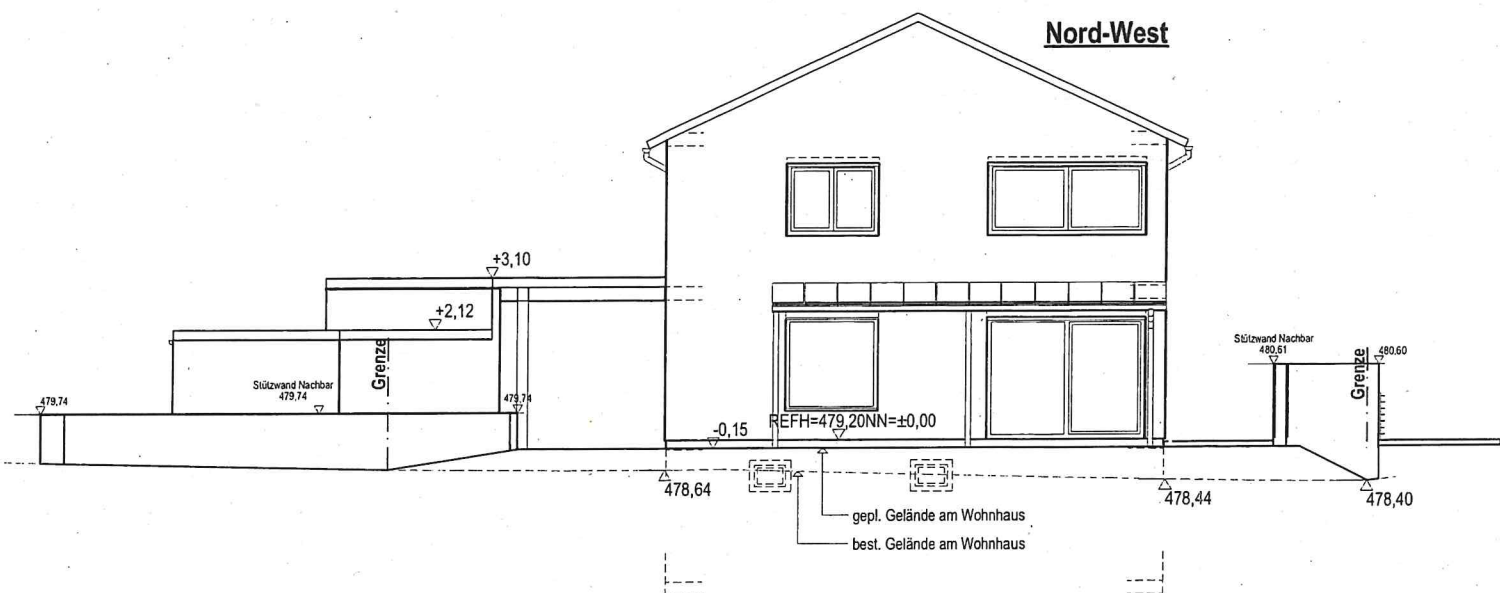
ANSICHTEN 1

Bauvorhaben:
NEUBAU EINES
EINHAMILIENWOHNHAUSES MIT
CARPORT UND GARAGE



Maßstab | 1:100

Unterschrift Entwurfsverfasser * Unterschrift Bauherr



BAUANTRAG

ANSICHTEN 2

Bauvorhaben:
NEUBAU EINES
EINHAMILIENWOHNHAUSES MIT
CARPORT UND GARAGE

Maßstab 1:100

Verzeichnet Entwurfsverfasser Verzeichnet Geometer