



Dr.Nr. Bauantrag  
Maierbachstraße\_2

Gemeinderat  
am 27.07.2021  
öffentlich  
Datum: 20.07.2021

Anlage: Lageplan, Ansicht

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines unterkellerten Wohn- und Geschäftshauses mit Dorfladen und einer Wohnung in Engen-Neuhausen, Maierbachstraße, Flst.Nr. 525/1**

Der Antragsteller plant in Engen-Neuhausen, in der Maierbachstraße, Flst.Nr. 525/1, ein Wohn- und Geschäftshaus. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

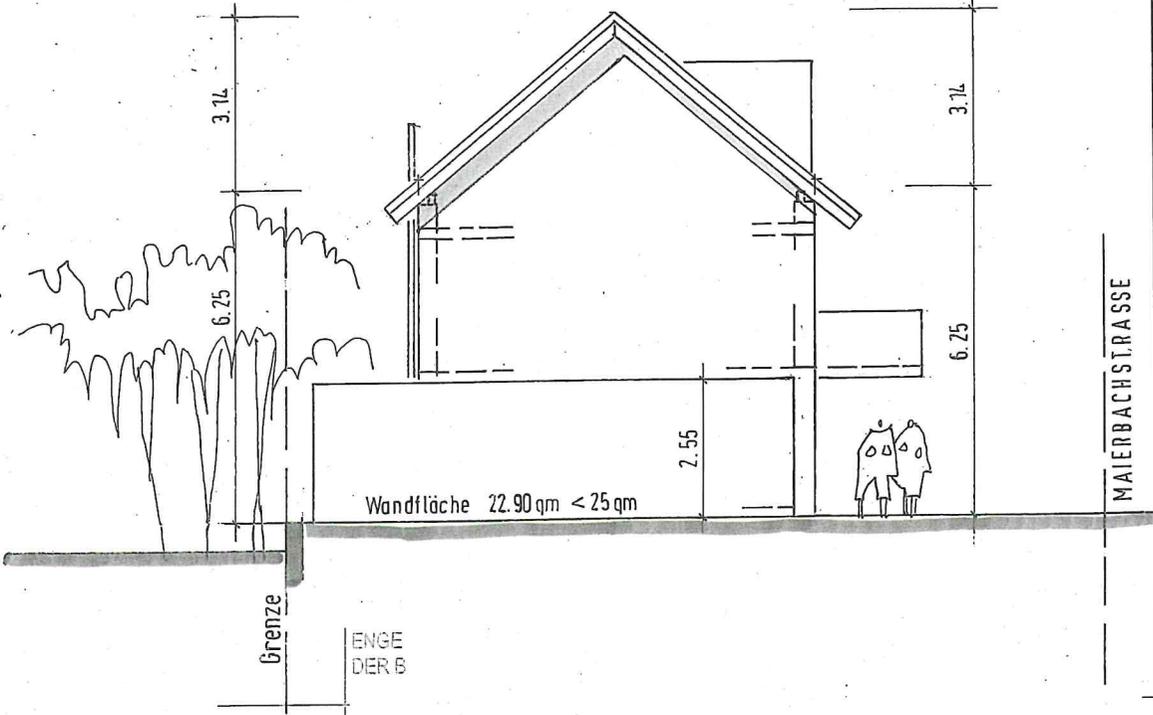
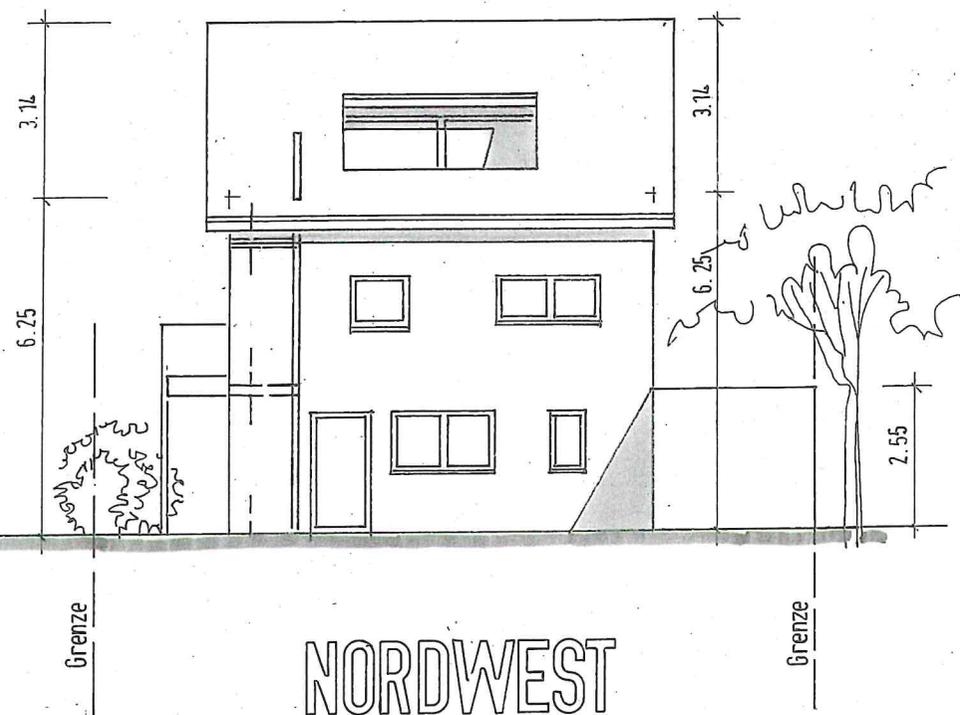
Ursprünglich war geplant ein bestehendes Gebäude umzubauen und die Nutzung zu ändern. Auf Grund der Konstruktion wurde letztlich der Altbau abgebrochen. Geplant ist nun an gleicher Stelle ein zweigeschossiges Gebäude mit einer Grundfläche von 7,99 x 7,49 m und einer im Süden angebauten Garage mit 8,98 x 2,98 m. Im Erdgeschoss ist ein kleiner Laden, im Ober- und Dachgeschoss eine Wohnung vorgesehen. Der Neubau ist zweigeschossig mit einem Satteldach mit 40° geplant. Vor dem Laden sollen 2 Stellplätze angelegt werden.

Ausgehend vom ursprünglichen Gebäude und der bestehenden Bebauung entspricht der geplante Baukörper von seiner Größe her den umliegenden Gebäuden. Auch gibt es im Umfeld noch weitere gewerbliche Nutzungen, beispielweise eine Werkstatt für Landmaschinen und einen Brennholzhandel. Sowohl die Nutzung als auch der Baukörper fügen sich ins Umfeld ein. Dem Antrag kann zugestimmt werden.



SÜDWEST

NORDWEST



ENGE  
DER B

PLANUNG &  
BAULEITUNG  
BAUVORHABEN

NEUBAU EINES UNTERKELLERTEN WOHN- U.  
GESCHÄFTSHAUSES MIT DORFLADEN U.  
EINER WOHNUNG

BAUORT  
BAUHERR

PLAN

00

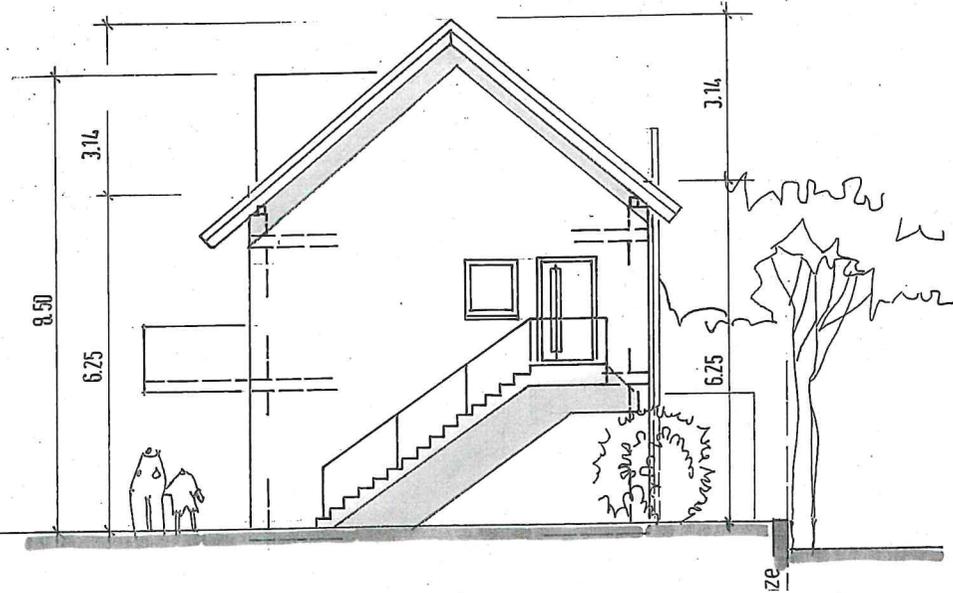
GEZ: 28.05.2021

GROSSE: 42/30 cm

BAUNUMMER / PLANNR.

GEÄNDERT:

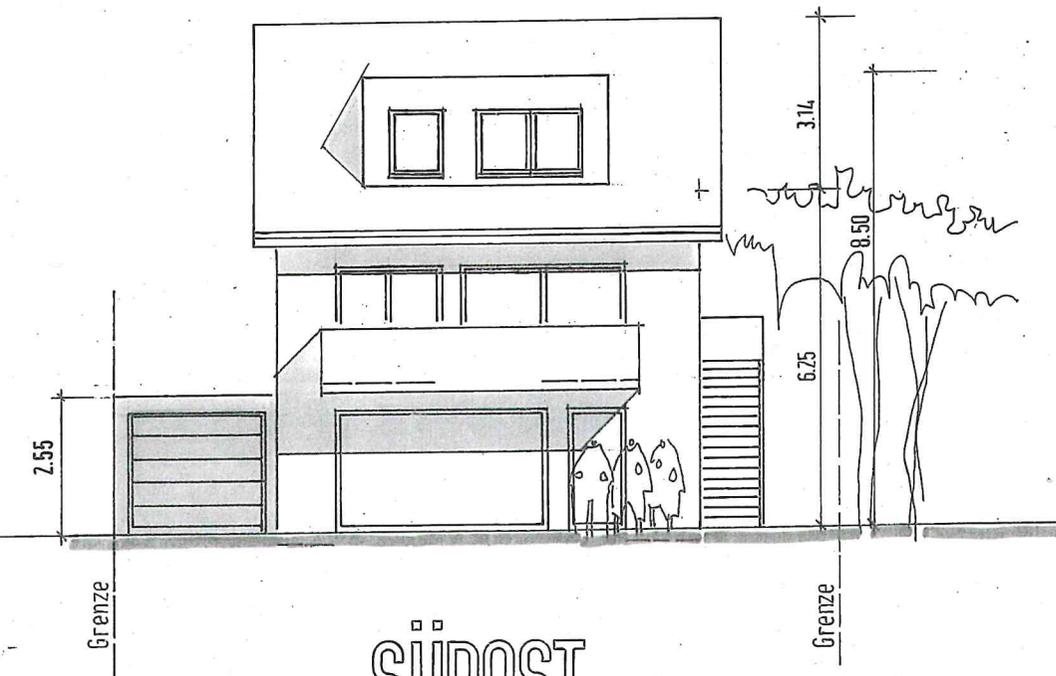
NORDOST



MAIERBÄCHSTRASSE

ENGENDERBAI

SÜDOST



PLANUNG & BAULEITUNG  
BAUVORHABEN

NEUBAU EINES UNTERKELLERTEN WOHN- U. GESCHÄFTSHAUSES MIT DORFLADEN U. EINER WOHNUNG

BAUORT  
BAUHERR

FLAH

ANSONSTEN ÜBERNOMMEN ...00

GEZ: 26.05.2021	GROSSE: 42/30 cm	BAUNUMMER / PLANNR.
GEÄNDERT:		