



Dr.Nr. Mitteilung Vorbereitende
Untersuchung

GR
am 27.07.21
öffentlich
Datum: 13.07.21

Anlage: Untersuchungsgebiet

Mitteilung

Vorbereitende Untersuchungen in Tuttlingen „Sonnenbuckel/Weimarstraße“ Beteiligung öffentlicher Träger nach § 139 i.V. mit §§ 4 und 4a BauGB

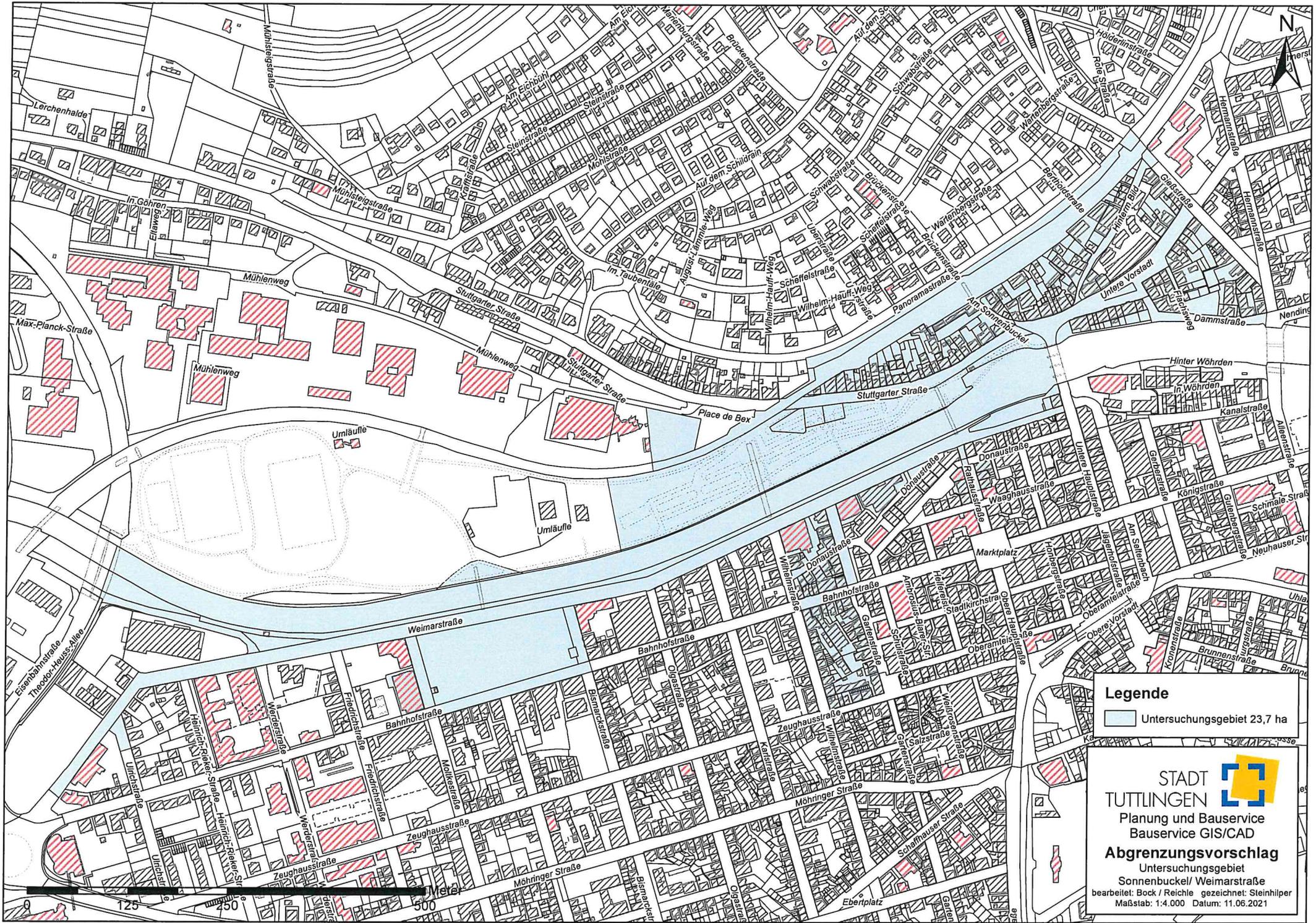
Die Stadt Tuttlingen soll ein neues Sanierungsgebiet bekommen. Hierfür werden vorbereitende Untersuchungen durchgeführt. Konkret geht es um einen ca. 23,7 ha großen Bereich, der im Bereich der Unteren Vorstadt und Hinterm Bild beginnt, Teile der Stuttgarter Straße ebenso umfasst wie das Donauufer, ein Quartier in der Westlichen Innenstadt sowie den Stadtgarten inklusive der Alten Festhalle. So vielfältig wie das Gebiet sind auch die Ziele, die die Stadt mit der Sanierung anstrebt.

Zur Vorbereitenden Untersuchung wurde die Stadt Engen als angrenzende VVG gehört und um Stellungnahme gebeten.

Als allgemeine vorläufige Ziele für das zukünftige Sanierungsgebiet „Sonnenbuckel/Weimarstraße“ sind vorgesehen:

- Stichwort Wohnen: Wie in vielen innerstädtischen Sanierungsgebieten soll Wohnraum geschaffen bzw. aufgewertet werden.
- Stichwort Mobilität: Im Sanierungsgebiet liegen sowohl die Weimarstraße als auch Teile der Bahnlinie. Für beide Bereiche gibt es weitreichende Überlegungen – von der Radroute entlang der Donau bis zur Schaffung einer neuen Ringzug-Haltestelle.
- Stichwort Ökologie: Der Planungsbereich umfasst die Donau zwischen der B 14 und der Groß Bruck. Das ist der Bereich der im Zuge der Absenkung des Donaupegels umgestaltet werden muss.
- Stichwort Infrastruktur: Für die beiden denkmalgeschützten Veranstaltungsräume, Alte Festhalle und Ev. Gemeindehaus muss mittelfristig eine neue Verwendung gefunden werden.

Gegen die Vorbereitende Untersuchung „Sonnenbuckel/Weimarstraße“ hat die Stadt Engen keine Anregungen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.



Legende
 Untersuchungsgebiet 23,7 ha


STADT TUTTLINGEN
 Planung und Bauservice
 Bauservice GIS/CAD
Abgrenzungsvorschlag
 Untersuchungsgebiet
 Sonnenbuckel/ Weimarstraße
 bearbeitet: Bock / Reichle gezeichnet: Steinhilper
 Maßstab: 1:4.000 Datum: 11.06.2021