

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Zweifamilienhauses mit  
Doppelgarage in Welschingen, Auf Löbern, Flst.Nr. 4698**

Der Bauherr plant in Engen-Welschingen, Auf Löbern, Flst.Nr. 4698, ein Wohnhaus zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Trottenäcker“, rechtsverbindlich seit 27.01.1979.

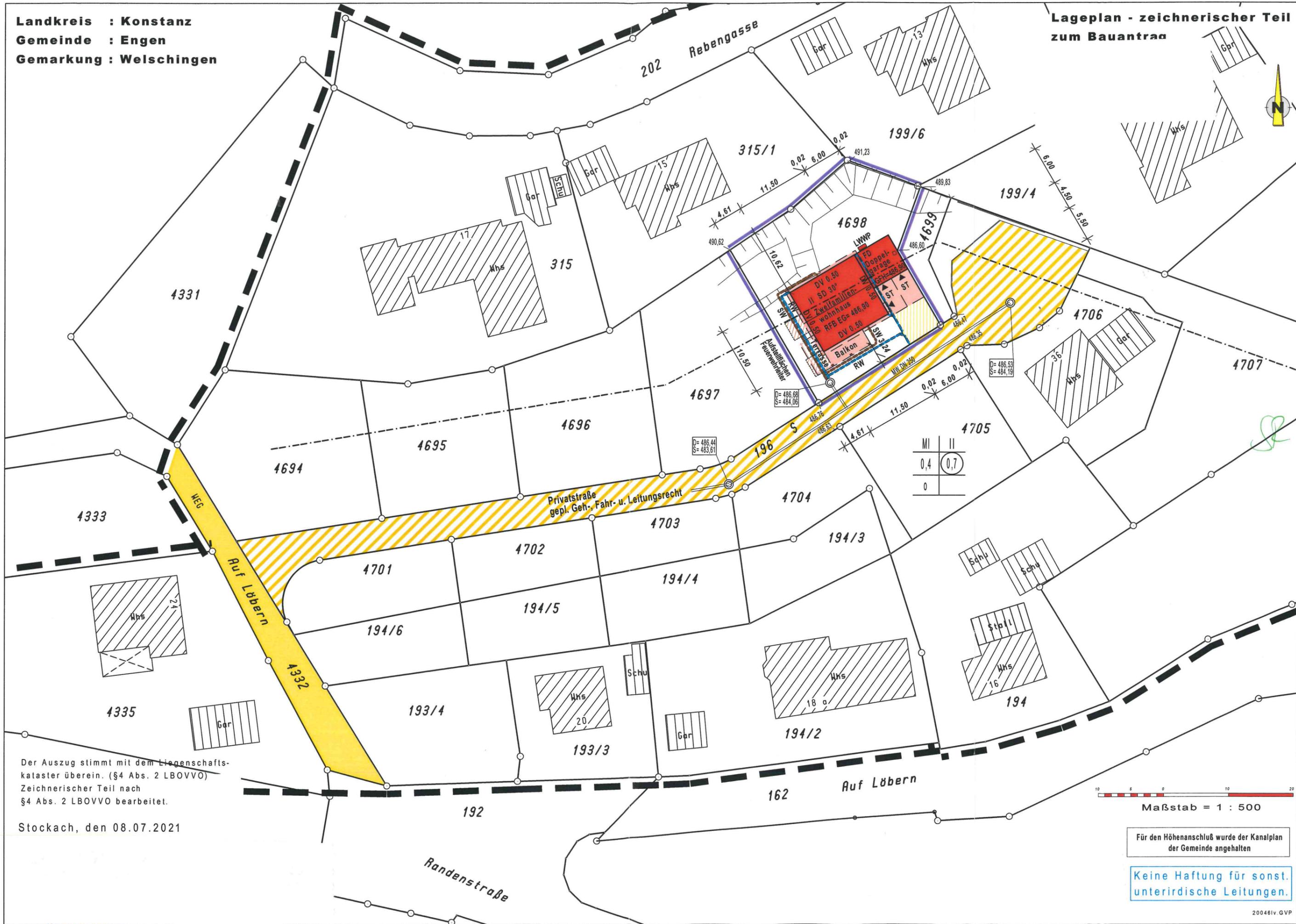
Geplant ist ein Zweifamilienhaus mit 10,50 x 11,50 m und eine Doppelgarage mit 6,00 x 6,00 m zu errichten. Das Gelände ist als Mischgebiet ausgewiesen und wurde ursprünglich gewerblich genutzt. Der Neubau ist zweigeschossig mit einer Traufhöhe von 7,50 m und einer Firsthöhe von 10,53 m geplant. Die zulässige Geschossigkeit, First- und Traufhöhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Geplant ist den Neubau um etwa 4m nach Norden außerhalb des Baufensters zu errichten. Das Gebäude wird damit näher an den Hang gesetzt und ermöglicht eine kleine Gartenfläche zur Erschließungsstraße hin. Da die oberhalb bestehende Bebauung versetzt ist und durch eine Befreiung hinsichtlich der Überschreitung nicht beeinträchtigt wird, kann diese erteilt werden. Innerhalb des Baugebietes wurden bereits ähnliche Befreiungen erteilt.

Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan, der Überschreitung des Baufensters nach Norden kann zugestimmt werden, der Bauantrag ist genehmigungsfähig.

Landkreis : Konstanz  
 Gemeinde : Engen  
 Gemarkung : Welschingen

Lageplan - zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)  
 Zeichnerischer Teil nach §4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

Stockach, den 08.07.2021

MI	II
0,4	0,7
0	

Maßstab = 1 : 500

Für den Höhenanschluß wurde der Kanalplan der Gemeinde angehalten

Keine Haftung für sonst. unterirdische Leitungen.

# BAUGESUCH

- Neubau / Holzbau
  - Neubau / Stahlbeton
  - Neubau / Mauerwerk
  - Bestand
- m<sup>2</sup> in Zeichnung = Grundfläche

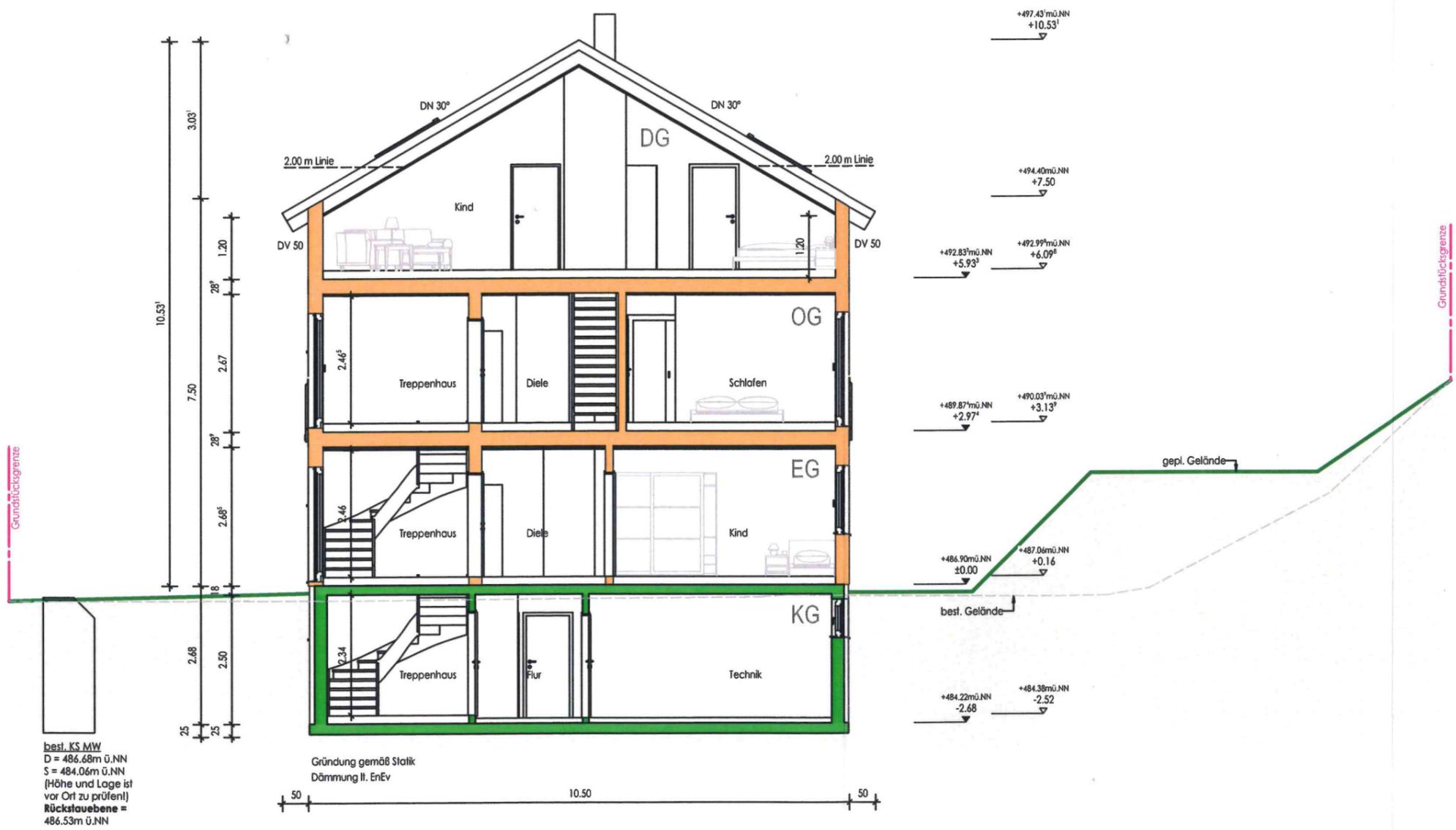
**Projekt:**  
**Neubau Zweifamilienwhs.  
 mit Doppelgarage**

**Bauort:**  
 78234 Engen-Welschingen  
 Flst-Nr.: 4698

**Bauherr:**

**Planverfasser:**

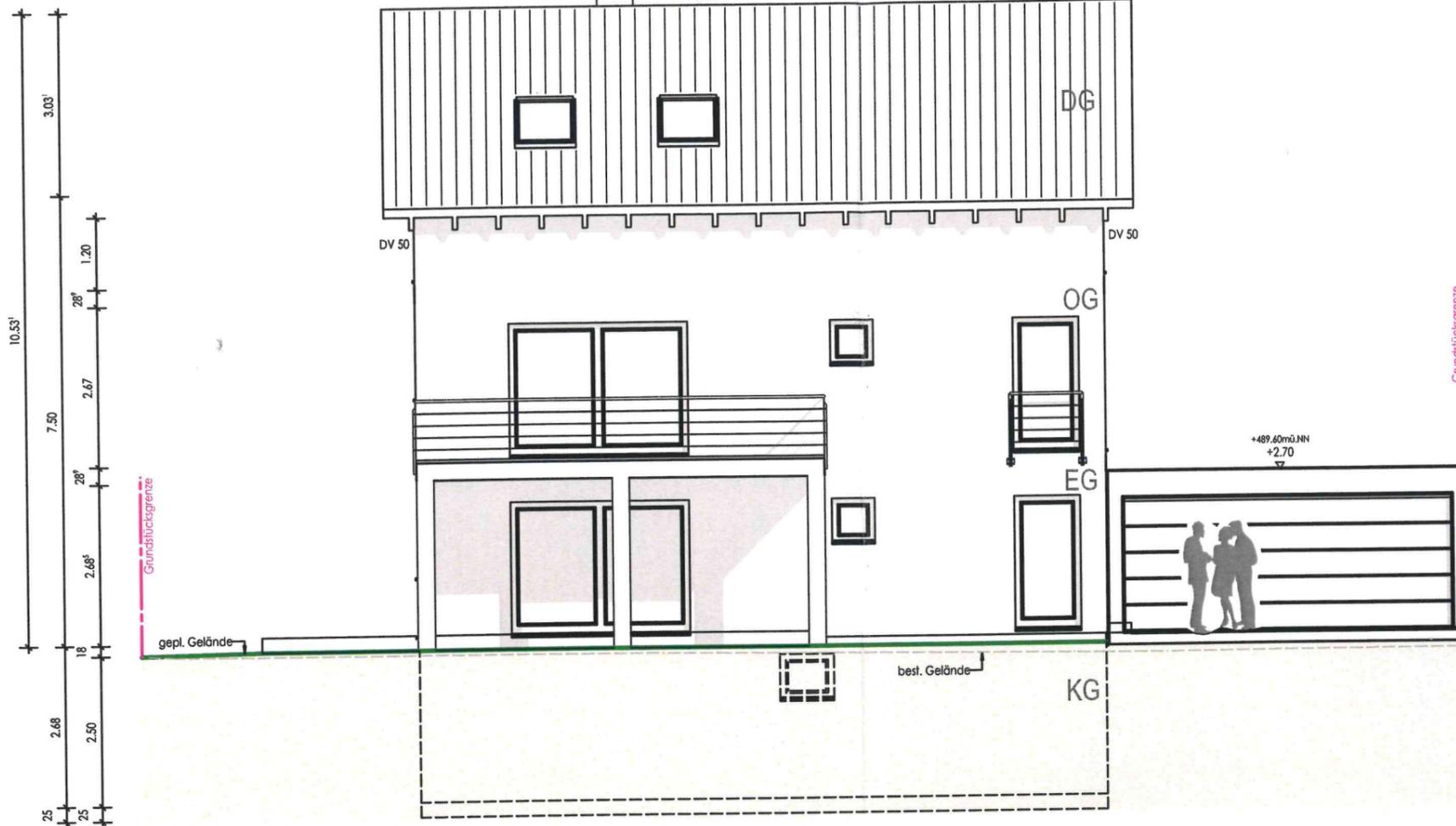
## Schnitt A-A



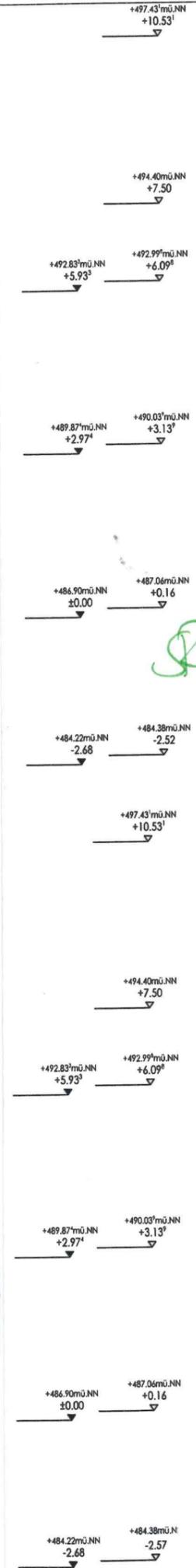
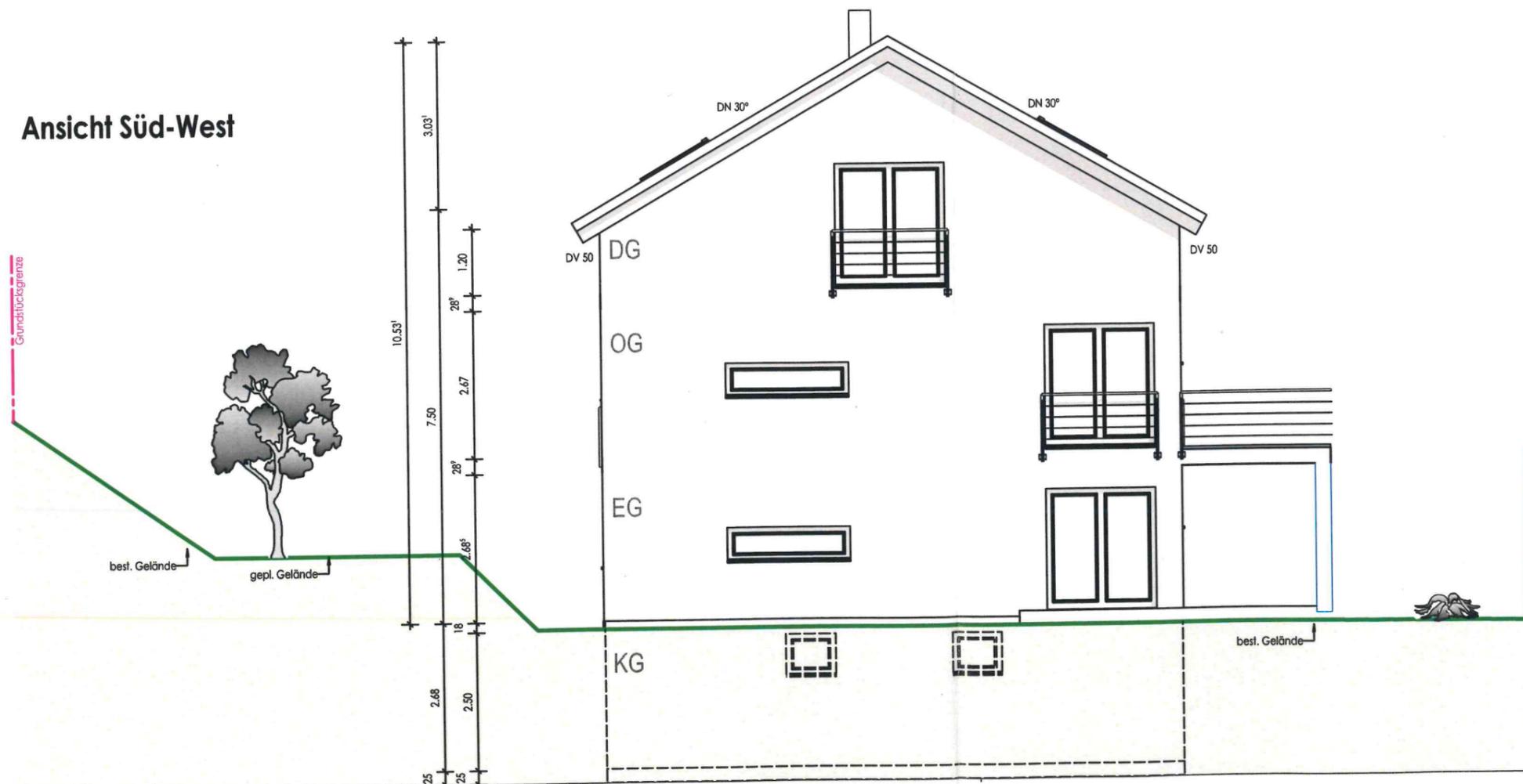
## SCHNITT A-A M 1:100

Papierformat:	DIN A3
J. Dopf	22.06.2021
	A
	B
	C

Ansicht Süd-Ost



Ansicht Süd-West



# BAUGESUCH

- Neubau / Holzbau
  - Neubau / Stahlbeton
  - Neubau / Mauerwerk
  - Bestand
- m² in Zeichnung = Grundfläche

**Projekt:**  
**Neubau Zweifamilienwhs. mit Doppelgarage**

**Bauort:**  
 78234 Engen-Welschingen

Fist-Nr.: 4698

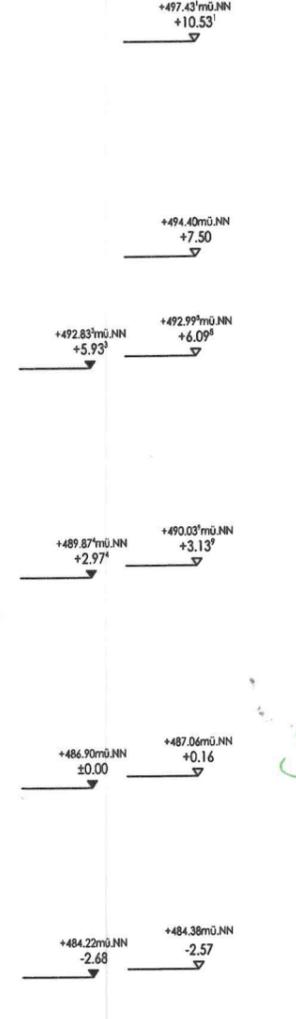
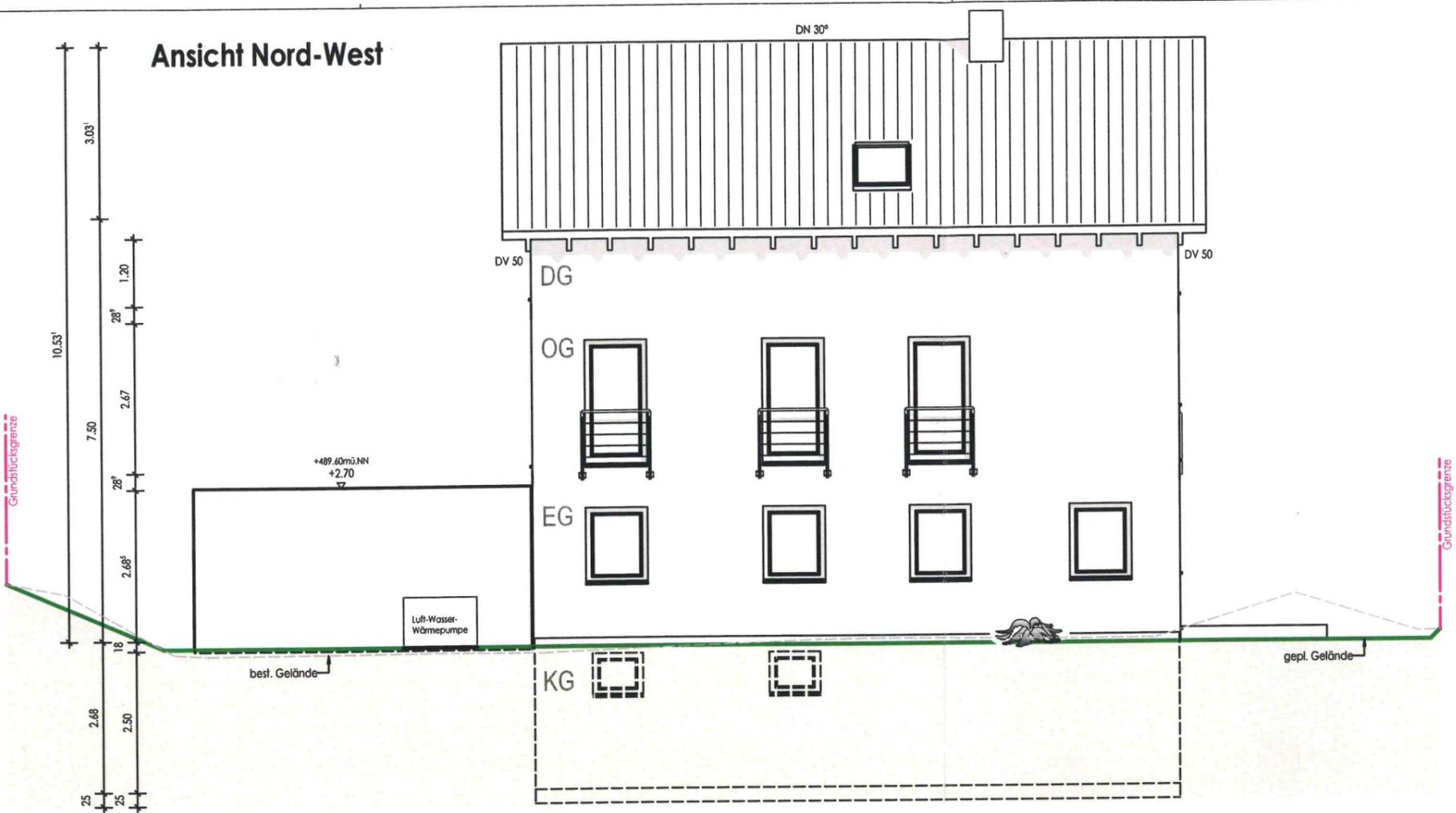
**Bauherr:**

**Planverfasser:**

**ANSICHTEN 1**  
**M 1:100**

Papierformat:	DIN A3
J. Dopf	22.06.2021
	A
	B
	C

# Ansicht Nord-West



# BAUGESUCH

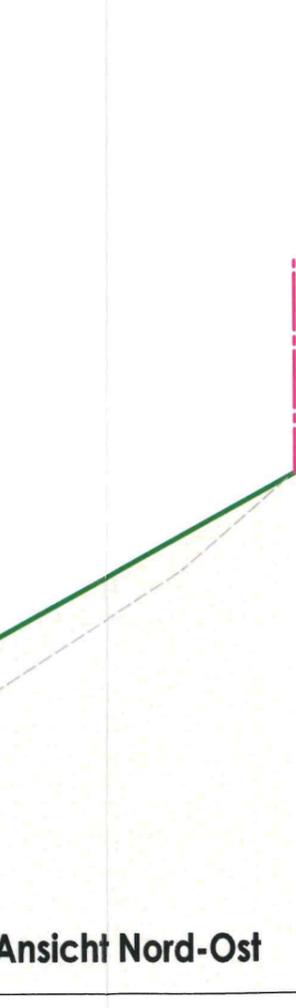
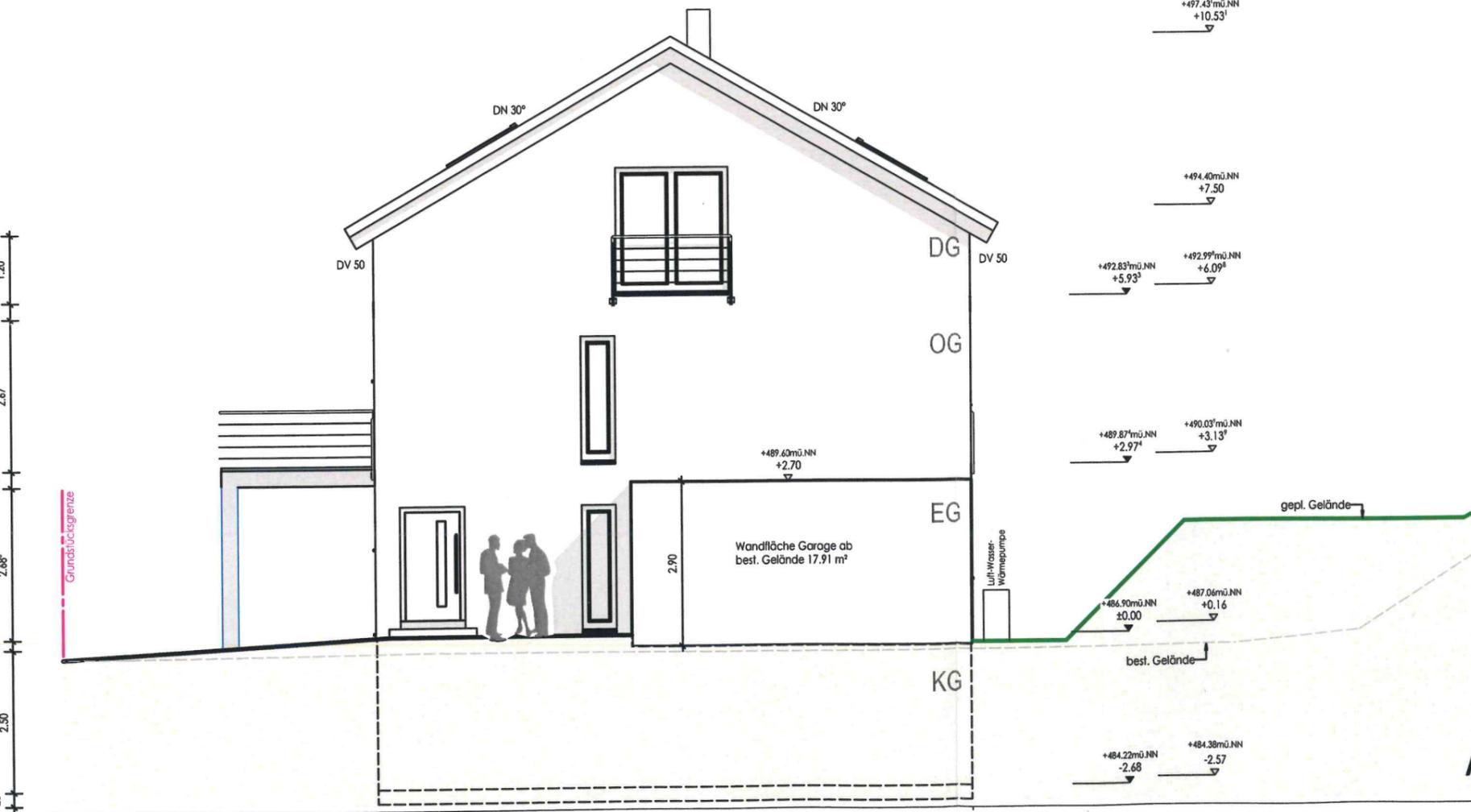
- Neubau / Holzbau
  - Neubau / Stahlbeton
  - Neubau / Mauerwerk
  - Bestand
- m<sup>2</sup> in Zeichnung = Grundfläche

**Projekt:**  
**Neubau Zweifamilienwhs. mit Doppelgarage**

**Bauort:**  
 78234 Engen-Welschingen  
 Flst-Nr.: 4698

**Bauherr:**  
  
**Planverfasser:**

# Ansicht Nord-Ost



Unterschnitt Planverfasser

**ANSICHTEN 2**  
**M 1:100**

Papierformat:	DIN A3
J. Dopf	22.06.2021
	A
	B
	C

# Ansicht Nord-Ost