

TUA
am 16.09.21
öffentlich
Datum: 24.08.21

Anlage: Planunterlagen

**Bebauungsplan „DANUVIA81 West, 2. Abschnitt“ Geisingen
Öffentliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Geisingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.07.21 den Entwurf des Bebauungsplans „DANUVIA81 West – 2. Abschnitt“ Gemarkung Geisingen gebilligt und die Offenlage beschlossen.

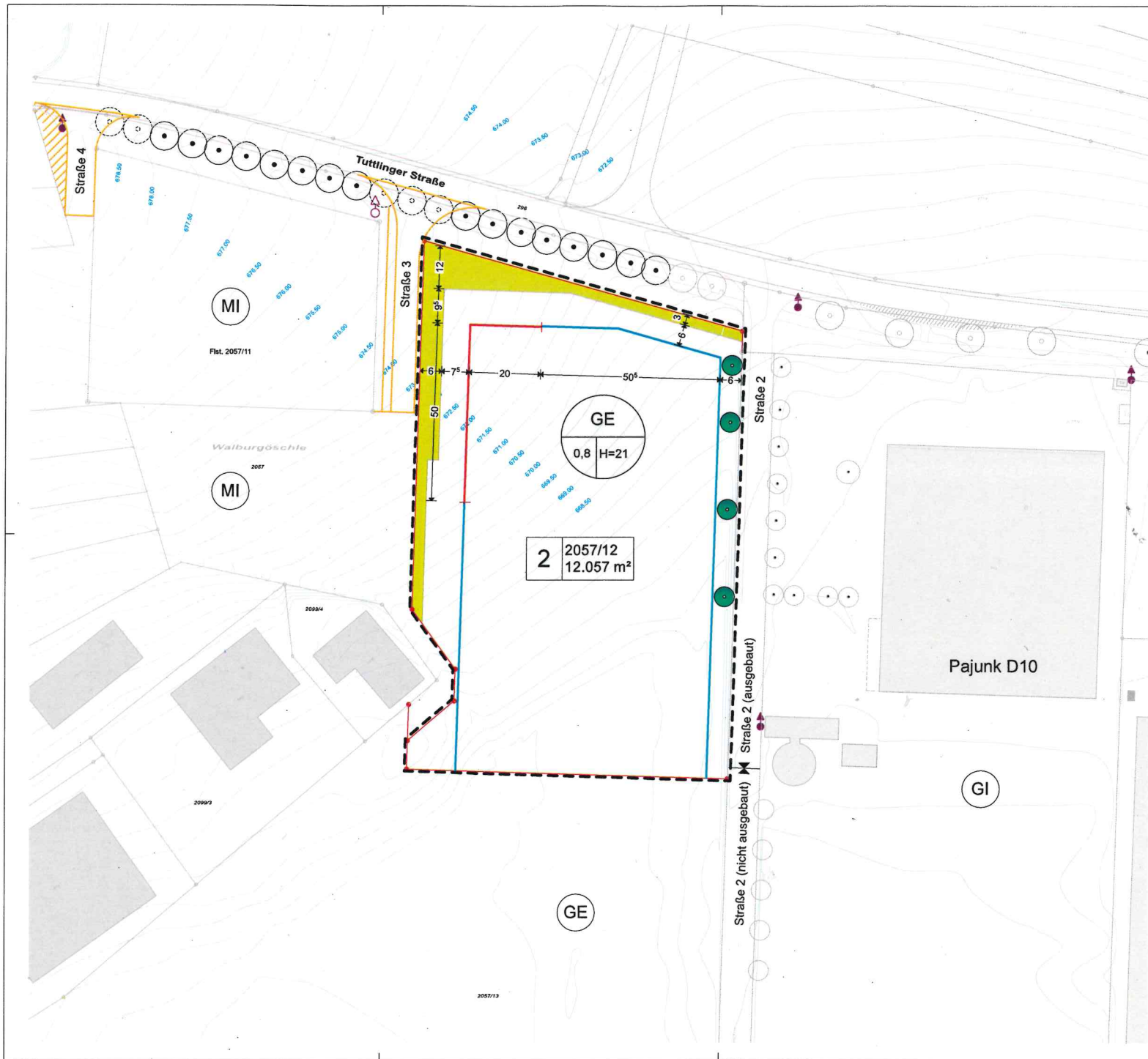
Die Stadt Engen wurde angeschrieben und als angrenzende Gemeinde um Stellungnahme gebeten. Bereits im Verfahrensstand frühzeitige Beteiligung wurde der Gemeinderat am 19.05.20 unterrichtet und hatte keine Anregungen.

Die Firma Pajunk möchte die komplette Logistik zentral in einem Gebäude unterbringen. Bisher finden Wareneingang, Lagerung, Versand und Warenausgang teils am alten Standort Karl-Hall-Straße/Am Holzplatz und teils am neuen Standort Tuttlinger Straße statt.

Ziel ist es, als Pufferzone zwischen der Industriefläche Pajunk D 10 (BPlan Zementwerk West) und dem Mischgebiet für das Hotel ARAMIS (BPlan DANUVIA81 West 1.Abschnitt) eine Gewerbegebietsfläche für das gesamte Logistikgebäude auszuweisen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplan als „gewerbliche Baufläche“ dargestellt. Der Bebauungsplan wird somit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Gegen den Bebauungsplan „DANUVIA81 West – 2. Abschnitt“ der Stadt Geisingen hat die Stadt Engen und die VVG Engen keine Anregungen vorzubringen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB) Nutzungsschablone
GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
GRZ = Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)
H = zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straße Bestand öffentlicher Gehweg Bestand
Erschließung geplant Fußgängerbereich geplant

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

öffentliche Grünfläche Bestand Baum Erhaltung Bestand Baum Neuanpflanzung
private Grünfläche geplant Baum Neuanpfl. geplant Baum Abgang

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 2. Abschnitt"
Fläche: 12.057 m²

Grenzen Bestand

Grenzen neu

ÜFH = Überflurhydranten vorhanden

ÜFH = Überflurhydranten geplant

Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 2. Abschnitt"

Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB

21.04.2020 Gemeinderat
Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)

28.04.2020 Mitteilungsblatt
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie
Hinweise auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1
BauGB)

04.05.2020 bis 05.06.2020
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung
des Vorwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)

04.05.2020 bis 05.06.2020
Frühzeitige Unterrichtung der betroffenen Behörden und sonstigen
TOB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den
Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

27.07.2021 Gemeinderat
Billigung des Plan-Entwurfs sowie Beschluss über dessen
öffentlichen Auslegung

04.08.2021 Mitteilungsblatt
Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des
Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

16.08.2021 bis 17.09.2021
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

16.08.2021 bis 17.09.2021
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen TOB

geplant: Okt. / Nov. 2021 Gemeinderat
Behandlung der Stellungnahmen (§§ 3 Abs. 2, 1 Abs. 7 BauGB)
sowie Satzungsbeschluss

geplant Nov. 2021 Mitteilungsblatt
Ortsübliche Bekanntmachung des Inkrafttretens des
Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Martin Numbberger
Bürgermeister

Thomas Kreuzer
Stadtplaner



architektur-k
Gebäudeplanung
Stadtplanung
Trassenplanung

architekt thomas kreuzer
apl.-ing./mst. + dipl.-ing. (FH)
Ludwigstr. 2
97419 Geisingen

+49 7704 911-61
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
"DANUVIA81 West"

N = ±0,0'



0 5 10 15 m

Maßstab 1:500
DIN A1

Projekt-Nr. 4274.2
Datei 4274.2-610

Plandatum: 14.07.2021
Entwurfsplan
zeichnerischer Teil