



Dr.Nr. Bauantrag Burgstraße in
Engen-Stetten

Gemeinderat
am 21.09.2021
öffentlich
Datum: 07.09.2021

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für die Errichtung einer Dachterrasse und einer Wendeltreppe Engen-Stetten, Burgstraße, Flst.Nr. 14

Der Antragsteller plant in Engen-Stetten, in der Burgstraße, Flst.Nr.14, eine Dachterrasse auf einem geplanten Gebäude zu errichten. Zuvor wurde beantragt ein bestehendes Wohnhaus mit Schuppen abzurechen und an dieser Stelle ein Wohnhaus und eine Doppelgarage mit Nebenraum zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

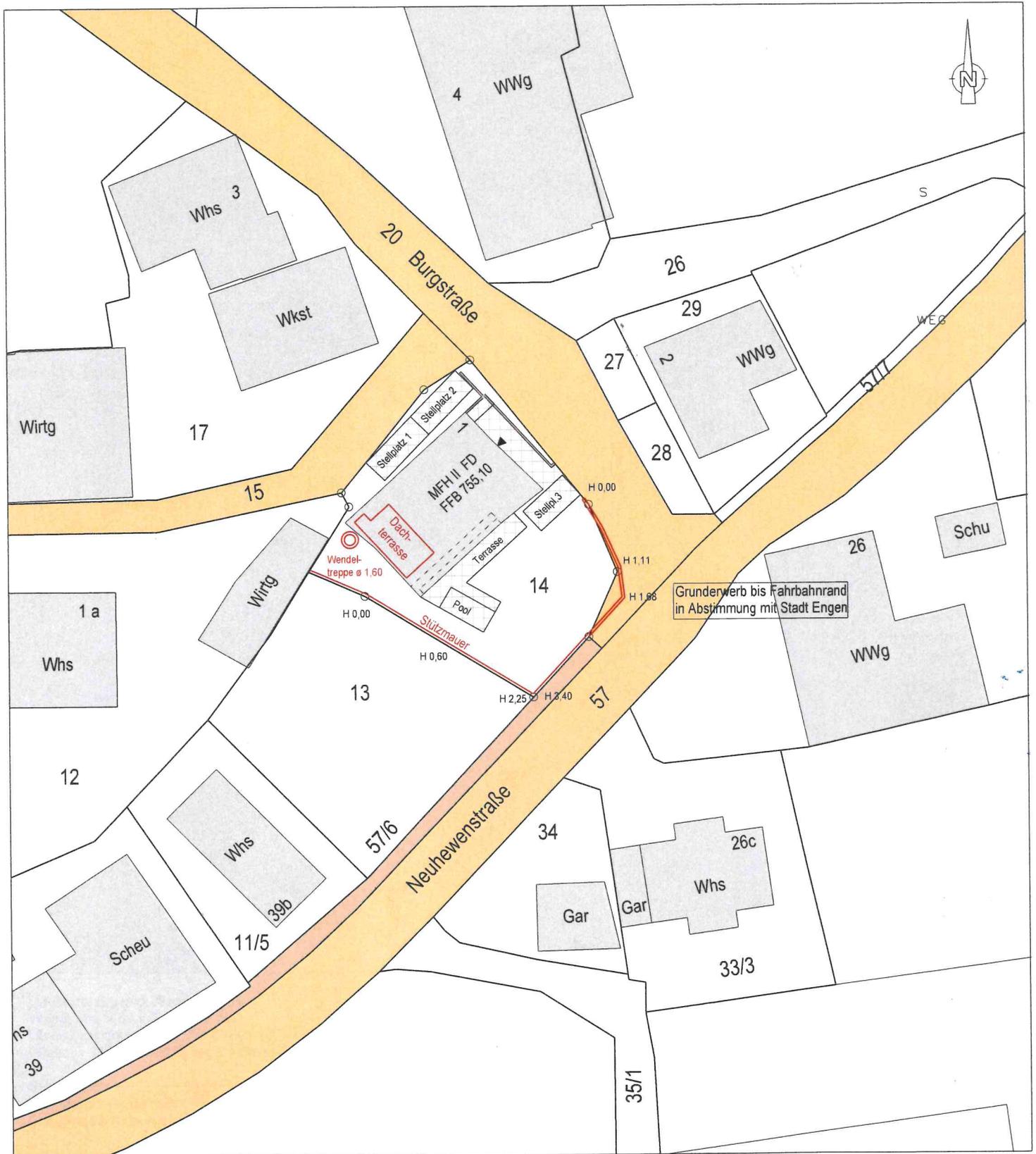
Das traufständig zur Burgstraße stehende Wohngebäude mit Schuppen soll abgebrochen werden. Geplant ist der Neubau eines 10,25 m x 15,30 m großes Mehrfamilienhauses mit drei Wohnungen, das bergseitig eingeschossig und talseitig zweigeschossig in Erscheinung tritt. Die Höhe des mit Flachdach geplanten Gebäudes beträgt 6,80 m und liegt um etwa 1,00 m über der Wandhöhe des bestehenden Gebäudes. Die Firsthöhe des Bestandsbaus beträgt allerdings 11,30 m und ist somit deutlich höher.

Auf dem geplanten Flachdach soll zusätzlich eine Dachterrasse mit einer Fläche von 3,50 m x 6,20 m errichtet werden. Das restliche Dach soll mit einer Solaranlage bestückt werden. Als Zugang zum Dach ist an der nordwestlichen Gebäudeecke eine Wendeltreppe mit 1,60 m Durchmesser geplant.

Ausgehend von der bestehenden Planung wird durch die Dachterrasse und die Wendeltreppe die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplante Ergänzung fügt sich nach Art und Maß der Nutzung ins Umfeld ein. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Landkreis: Konstanz
Stadt: Engen
Gemarkung: Stetten

Lageplan - zeichnerischer Teil zum Bauantrag

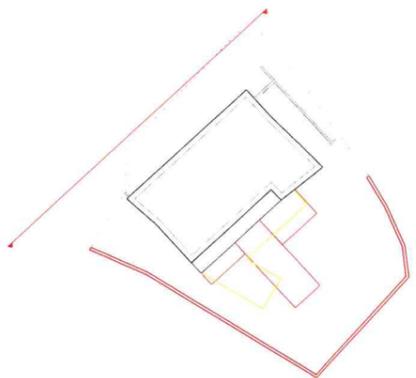
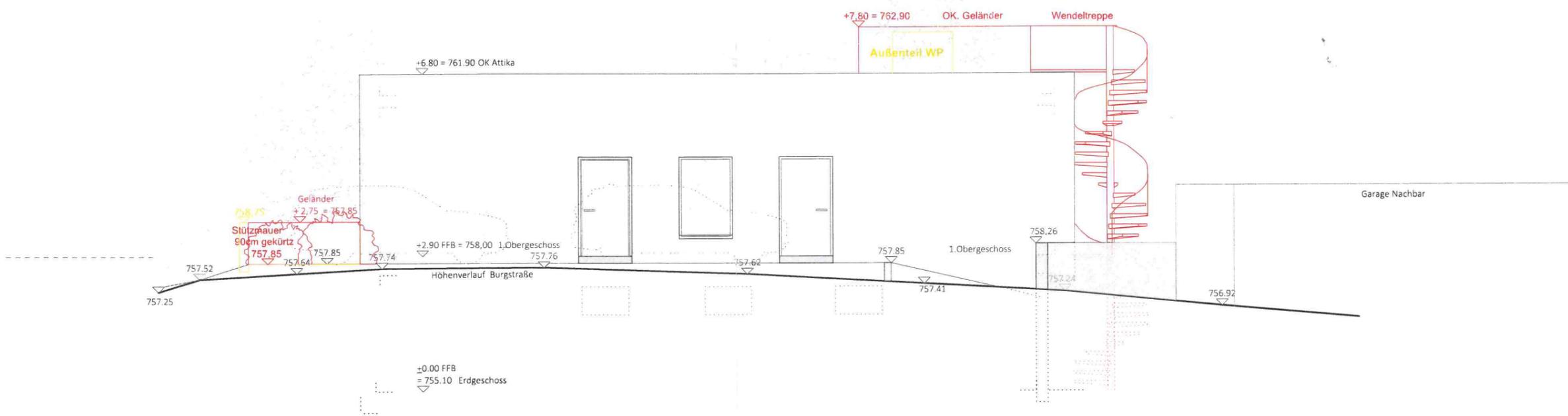


Hilzingen, den 13.07.2021

Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein (§4 Abs. 2 LBOVVO).
Zeichnerischer Teil nach §4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

Keine Haftung für sonst. unterirdischen Leitungen

Maßstab 1: 500



Nord-West Ansicht

Antrag auf Baugenehmigung
 Burgstraße 1, 78234 Stetten (Engen)

BAUHERR

ARCHITEKT

M 1:100

DATUM 15.7.2021



Süd-Ost Ansicht

Antrag auf Baugenehmigung
 Burgstraße 1, 78234 Stetten (Engen)

BAUHERR

ARCHITEKT

M

1:100

DATUM

15.7.2021