



Dr.Nr. Bauantrag Schwarzwald-
straße in Engen

Gemeinderat
am 21.09.2021
öffentlich
Datum: 06.09.2021

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Kfw 40-Plus Hauses mit 8 WE in
Holzbauweise mit Pultdach in Engen, Schwarzwaldstraße, Flst.Nr. 581/10**

Der Bauherr plant in Engen in der Schwarzwaldstraße auf Flst.Nr. 581/10 ein Wohngebäude zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Auf der Eck II“, rechtsverbindlich seit 05.07.2006.

Geplant ist ein Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 9 Stellplätzen zu errichten. Auf dem Grundstück sind zwei weitere Stellplätze und die Fahrradstellplätze geplant. Der Neubau soll 20,51 m x 16,13 m Grundfläche aufweisen, ist mit einer zur Straße hin um 1,20 m ins Gelände eingelassenen Tiefgarage, zwei Obergeschossen und einem Attikageschoss geplant. Die zulässige GRZ und GFZ werden eingehalten. Die zulässige Wandhöhe von 6,50 m wird um 0,50 m und die zulässige Firsthöhe von 10,50 m um 0,40 m überschritten. Beide Überschreitungen sind geringfügig und können erteilt werden.

Der Neubau ist mit einem Pultdach mit 7° geplant. Nach dem Bebauungsplan sind Sattel- und Pultdächer vorgegeben. Ursprünglich war das Gebiet gewerblich genutzt und mit dem Bebauungsplan beabsichtigt, die seinerzeit vorgesehene Entwicklung des angrenzenden Betriebes zu sichern. Inzwischen wurde das Grundstück aufgeteilt in kleinere Teilflächen. Es wurden zwei Einfamilienhäuser und ein Doppelhaus errichtet.

Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan. Den erforderlichen Befreiungen von 0,50 m bei der Wand – und 0,40 m bei der Firsthöhe kann zugestimmt werden, das Vorhaben kann genehmigt werden

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Engen

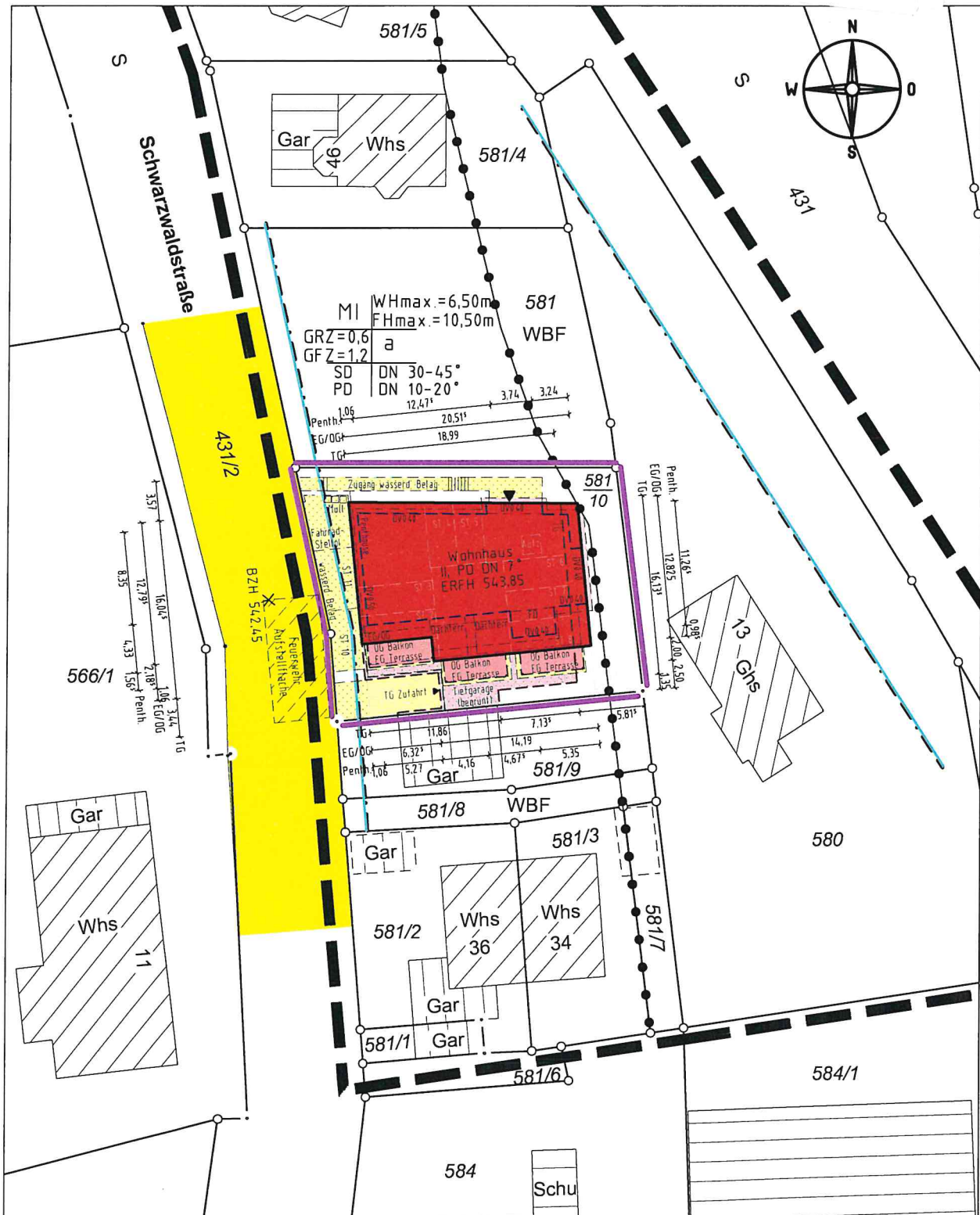
Einreichung

10. Aug. 2021

STADT ENGEN
Baurechtsamt

Maßstab 1: 500

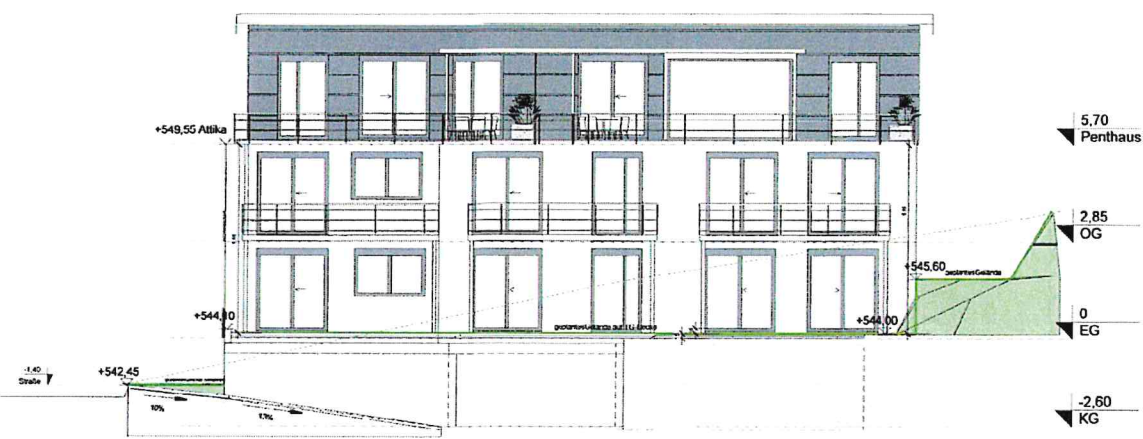
Bauvorhaben:



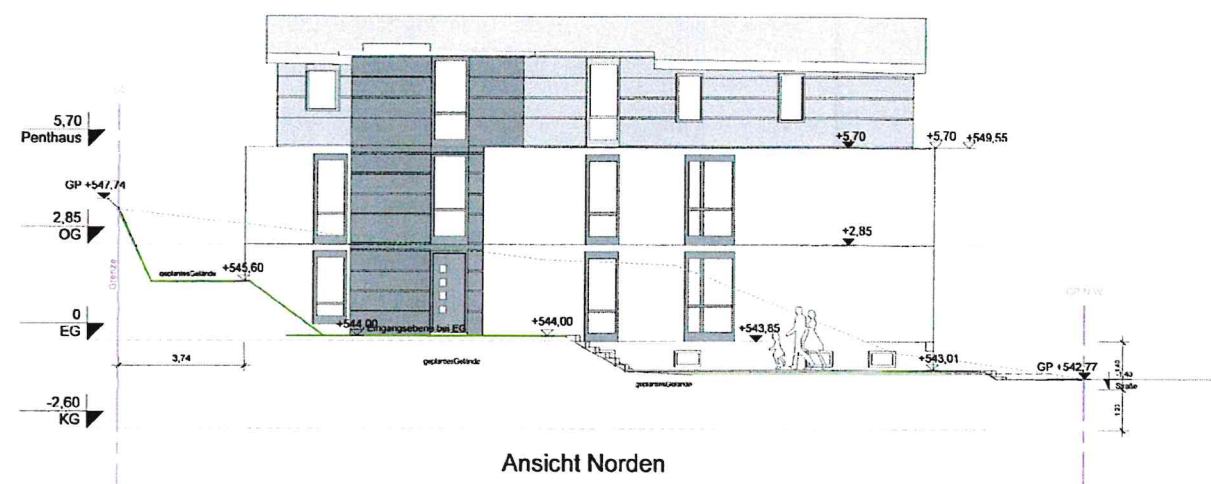
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

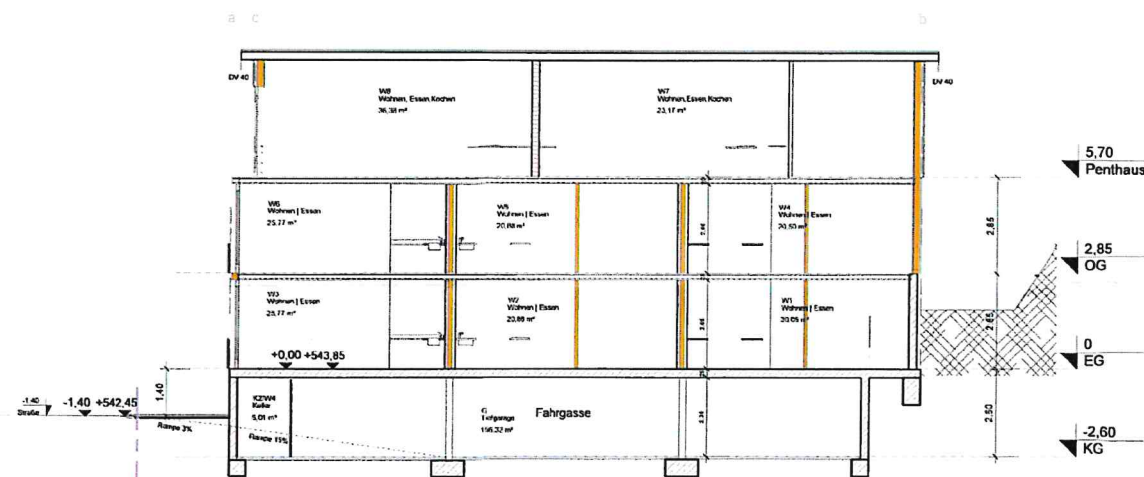
Gefertigt: Tuttlingen, den 24.03.2021



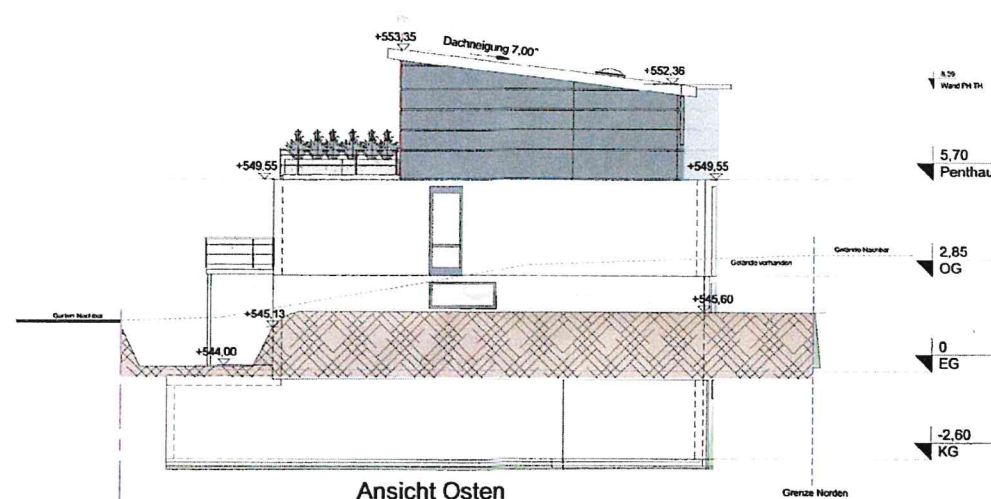
Ansicht Süden



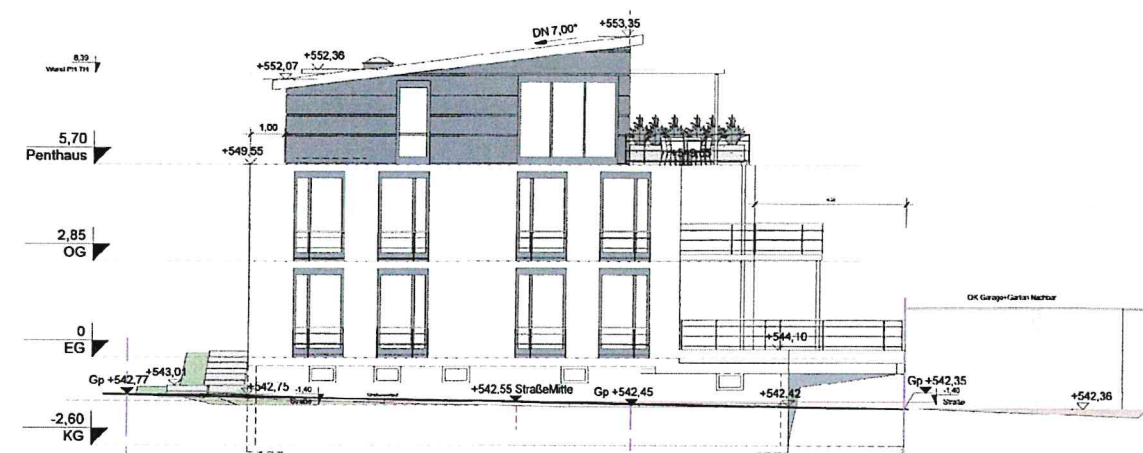
Ansicht Norden



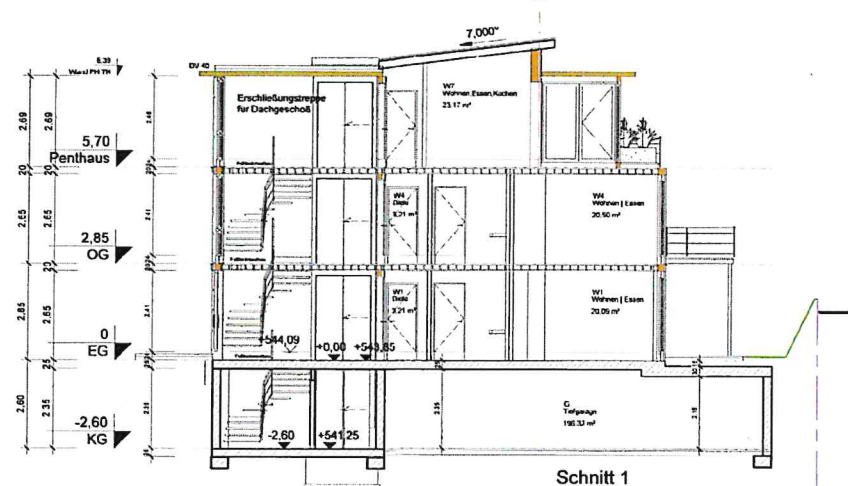
Schnitt 2



Ansicht Osten



Ansicht Westen / Straßenseite



Schnitt 1



Eingegangen
10. Aug. 2021
GEN

Projekt: Neubau eines KfW40-Plus Hauses mit 8 WE, in Holzbauweise

Projektadresse: Schwarzwaldstraße 42, 78234 Engen
FlstNr. 581/10

Anisichten, Schnitte

Projektname:	Eingabeplan	Datum: 16.03.2021
Projektadresse:	Maßstab: 1:100	Dezsign: Bgs-02