



Dr.Nr. Bauantrag Wilhelm-Hauff-
Straße in Engen

Gemeinderat
am 21.09.2021
öffentlich
Datum: 06.09.2021

Anlage: Lageplan, Grundrissplan

Mitteilung zur Nutzungsänderung einer Zweizimmerwohnung zur einer Ferienwohnung in Engen, Wilhelm-Hauff-Straße 7, Flst.Nr. 1153/13

Der Bauherr plant in Engen in der Wilhelm-Hauff-Straße auf Flst.Nr. 1153/13 eine Nutzungsänderung einer Wohnung. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Glockenziel III – 1.Änderung“, rechtsverbindlich seit 28.09.2016.

Geplant ist eine Wohnung als Ferienwohnung zu nutzen. Da seit kurzem Ferienwohnungen als Beherbergungsbetriebe zu werten sind und diese nach der BauNVO und dem Bebauungsplan nur ausnahmsweise zulässig sind, bedarf es hier einer Zustimmung zur Ausnahme. Da es sich nur um eine kleine Einheit handelt, kann der Ausnahme zugestimmt werden. Bauliche Änderungen sind nicht vorgesehen.

Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

06. Juli 2021

17

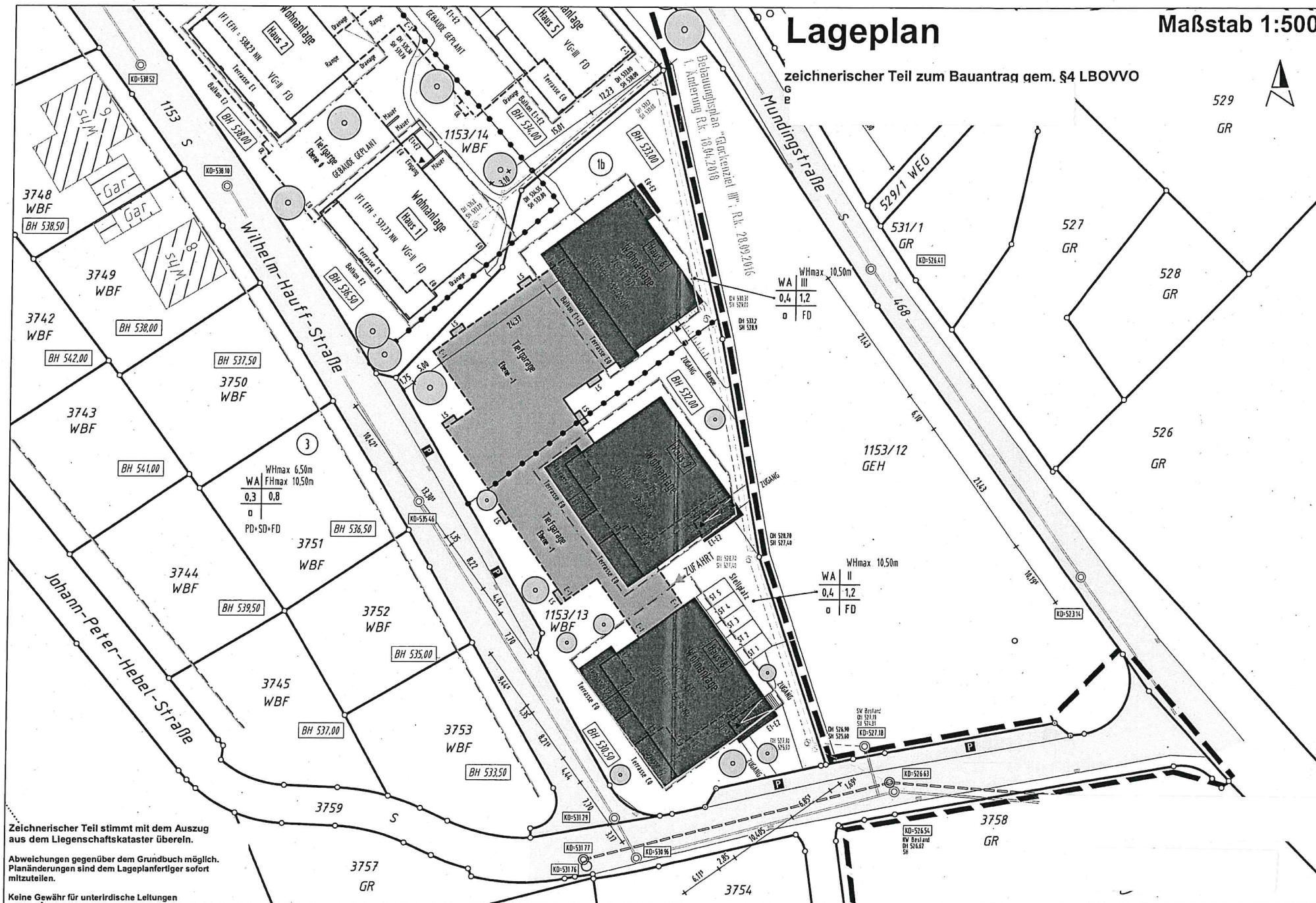
Lageplan

Maßstab 1:500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. §4 LBOVVO

529

GR



Zeichnerischer Teil stimmt mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster überein.

Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich. Planänderungen sind dem Lageplanfertiger sofort mitzuteilen.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen



Wohnraum Glockenziel 3

2 - Zimmerwohnung

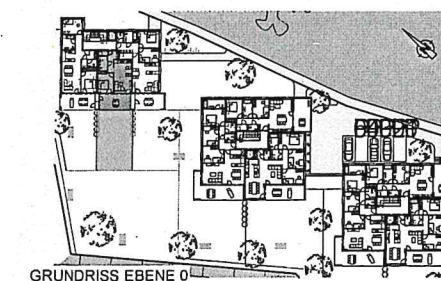
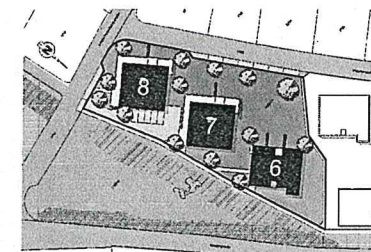
Haus 6 / 002

WOHNEN/ESSEN	21.77 m²
SCHLAFEN	12.36 m²
DU/WC	4.75 m²
GANG	2.86 m²
GARD.	3.45 m²
AR.	1.71 m²
TERRASSE 50%	10.11 m²

Wohnfläche ca. 57.01 m²

GARTEN	82.03 m²
KELLER	5.40 m²

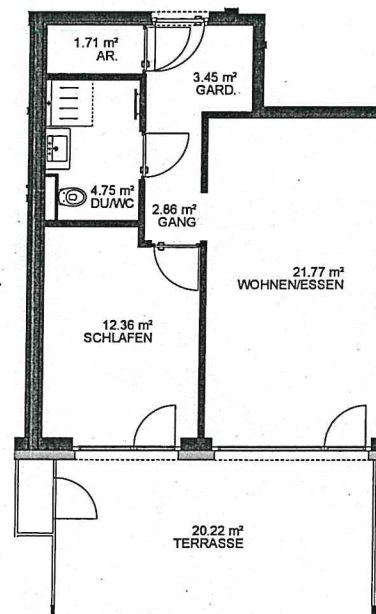
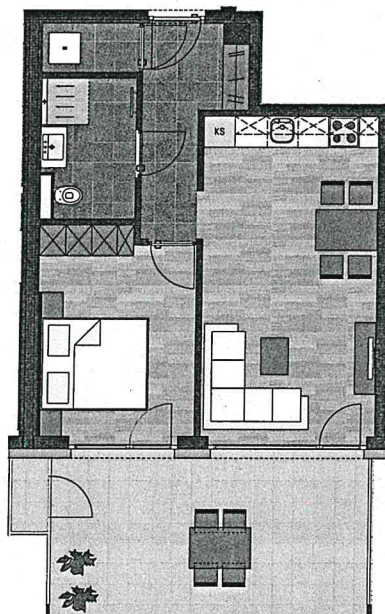
M 1/100 0 1 2 3 4 5 6m



GRUNDRISS EBENE 0



ANSICHT SÜDWEST



WOHNBEISPIEL
M 1/100

GRUNDRISS
M 1/100