



Dr.Nr. Bauantrag Albert-
Schweitzer-Weg

TUA
am 16.09.2021
öffentlich
Datum: 03.09.2021

Anlage: Lageplan, Ansicht

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und den Abbruch eines bestehenden Wohnhauses in Engen, Albert-Schweitzer-Weg, Flst.Nr. 1290/5

Der Bauherr plant in Engen im Albert-Schweitzer-Weg auf Flst. Nr. 1290/5 ein bestehendes Wohnhaus abzureißen und an dieser Stelle ein Neues zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Maierhalde 1+2 Erweiterung“, rechtsverbindlich seit 07.01.1988. Der Bebauungsplan wurde unlängst geändert und hat einen Verfahrensstand nach §33 BauGB am 22.06.2021 erreicht.

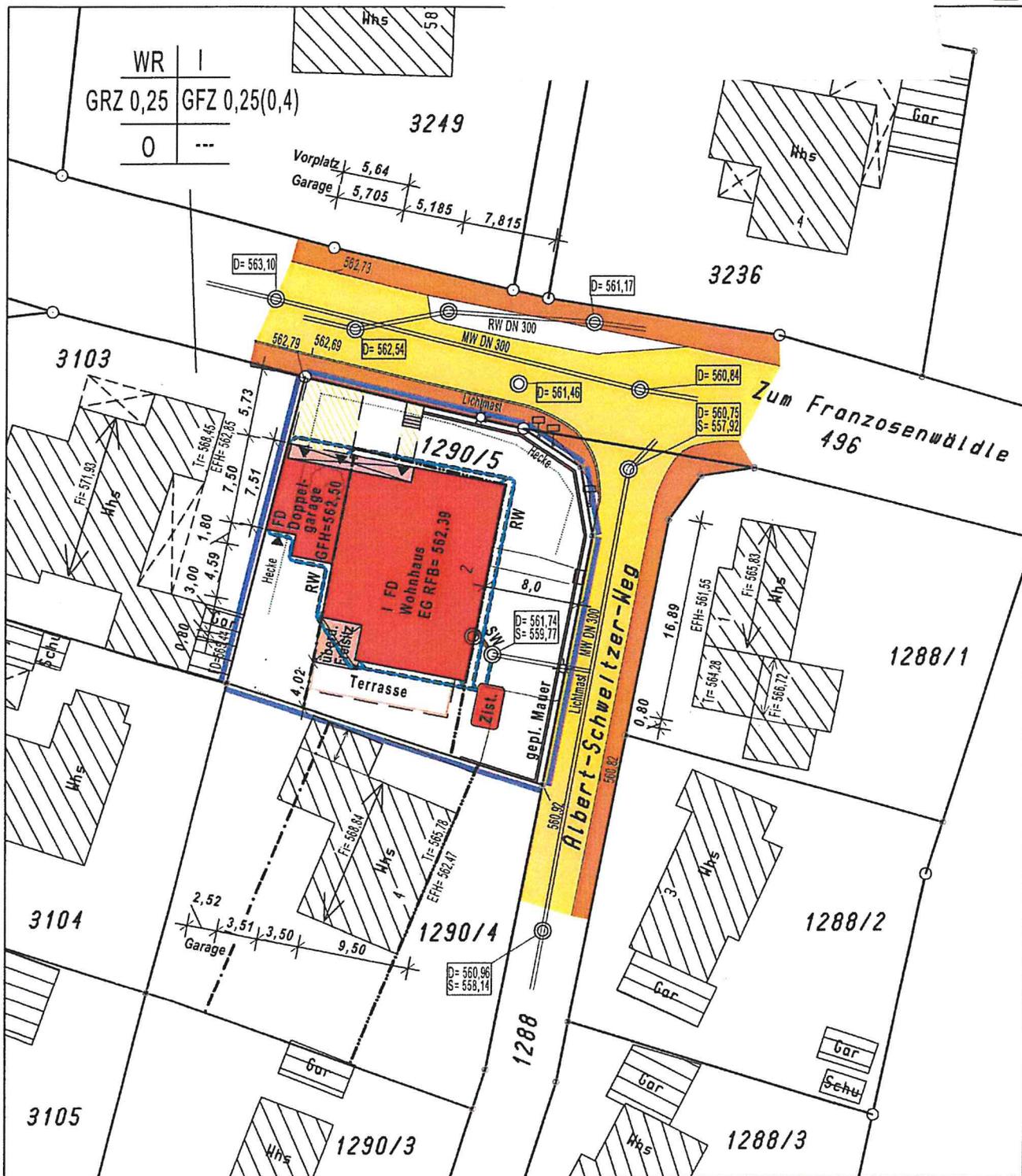
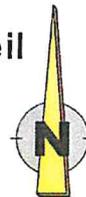
Geplant ist ein Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von 16,89m x 13,00m, eingeschossig mit Flachdach und eine Doppelgarage mit 5,64m x 7,51m. Die zulässige GRZ von 0,25 wird um 0,05 überschritten. Die GFZ, die Geschossigkeit und die Wandhöhe des Wohnhauses werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Der Bebauungsplan setzt fest, dass Garagen eine Wandhöhe von < 2,50m haben dürfen, was in den meisten Fällen nicht ausreicht. Der Antragsteller beantragt eine Überschreitung von 0,50m und möchte die Garage 3,00m hoch bauen. In ähnlichen Fällen wurde einer Überschreitung der Wandhöhe der Garage zugestimmt.

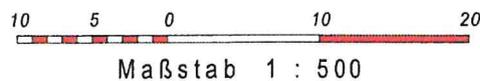
Den Befreiungen hinsichtlich der Überschreitung der GRZ um 0,05 und der Wandhöhe der Garage um 0,50m kann zugestimmt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

Gemeinde :Engen
 Gemarkung :Engen
 Landkreis :Konstanz

Lageplan - zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag



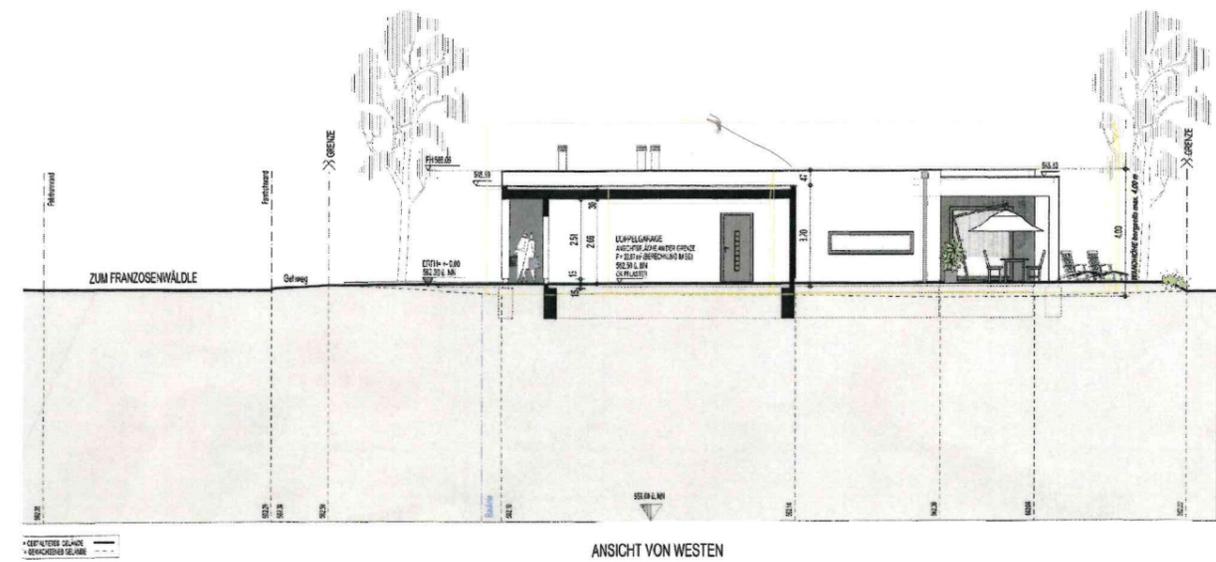
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)
 Zeichnerischer Teil nach
 §4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.



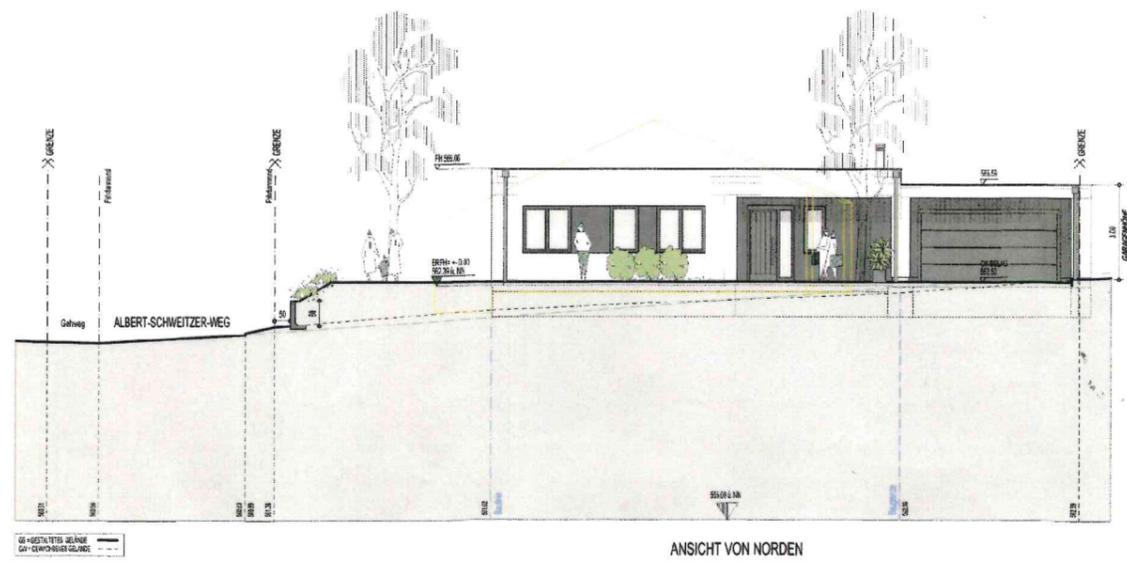
Stockach, den 21.07.2021

Für den Höhenanschluß wurde der Kanalplan der Gemeinde angehalten

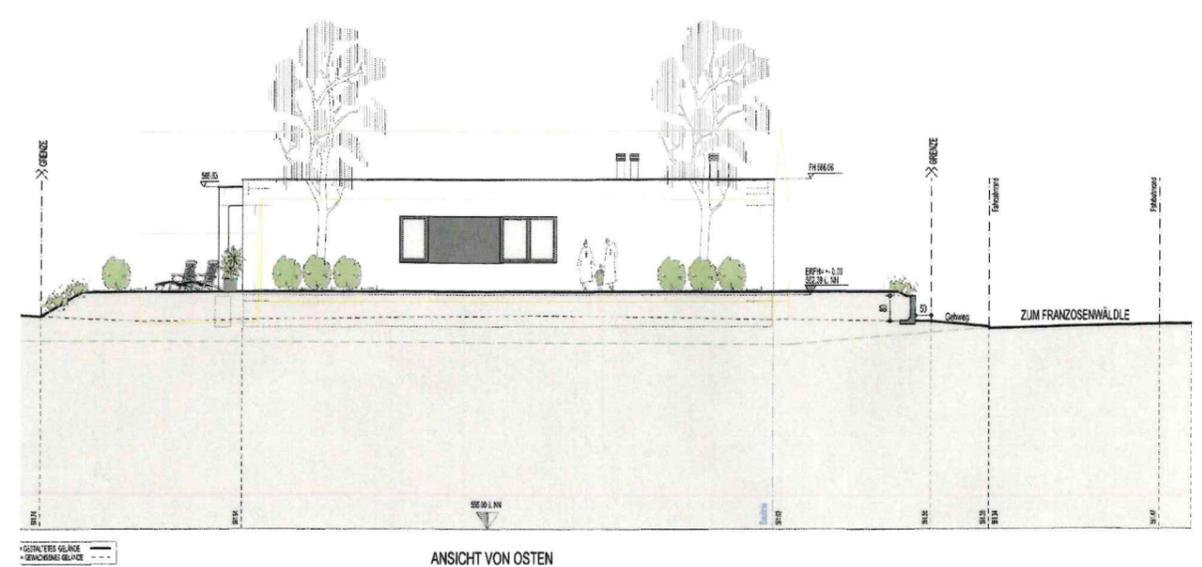
Keine Haftung für sonst. unterirdische Leitungen.



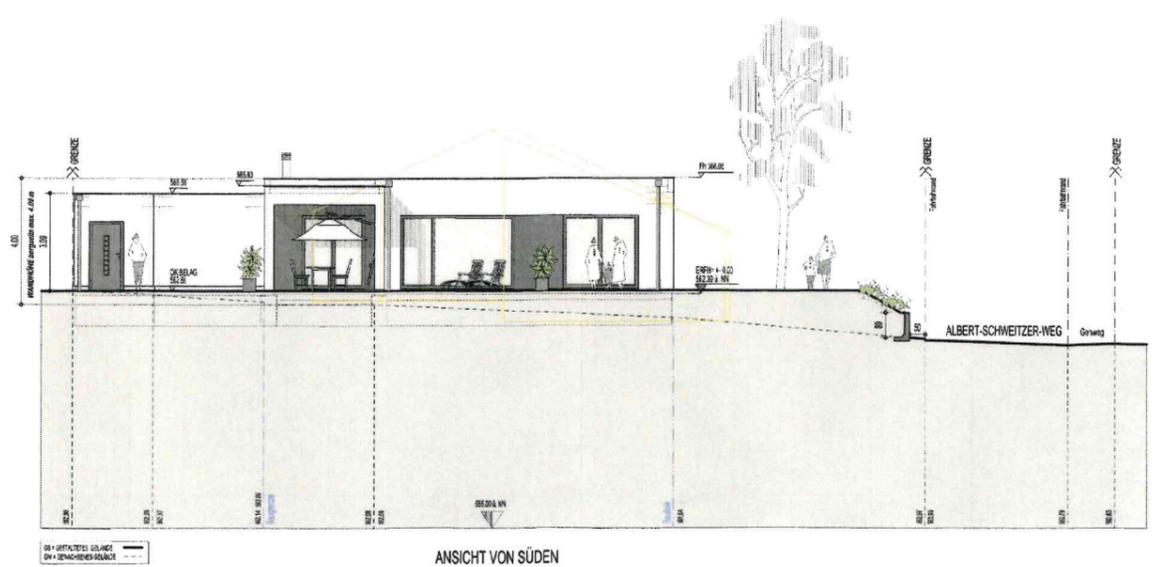
ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON SÜDEN



Bauherr/Bauherrin _____ Ruwert

Albert-Schw
Parzelle 12
78234 ENK

Bauherr:	Datum: 21.07.2021	Unterschrift:
Bauherrin:	Datum: 21.07.2021	Unterschrift:
Architekt:	Datum: 21.07.2021	Unterschrift:

ANSICHTEN

NEUBAU	+/- 0.00 = 562.59 m ü.NN / RFB-EG
Abbruch	Gelände- u. Brüstungshöhen mind. 1,00 m
Umbau Neu	GS+ geneztes Terrain / GV+ geneztes Terrain
Plus Gr. 78.6 / 89.4 cm	Datum: 05.07.2021
Plan Nr.:	

REV 1:	REV 2:	REV 3:
REV 4:	REV 5:	REV 6:

210