



Dr.Nr. Bauantrag Hermann-Eris-
Busse-Weg

TUA
am 16.09.2021
öffentlich
Datum: 03.09.2021

Anlage: Lageplan, Ansicht

**Mitteilung zum Bauantrag für die Errichtung einer Stellplatzüberdachung in Engen,
Hermann-Eris-Busse-Weg, Flst.Nr. 1286/17**

Der Bauherr plant in Engen im Hermann-Eris-Busse-Weg auf Flst. Nr.1286/17 an ein bestehendes Einfamilienhaus eine Stellplatzüberdachung zu bebauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Maierhalde 1+2 Erweiterung“, rechtsverbindlich seit 07.01.1988. Der Bebauungsplan wurde unlängst geändert und hat einen Verfahrensstand nach §33 BauGB am 22.06.2021 erreicht.

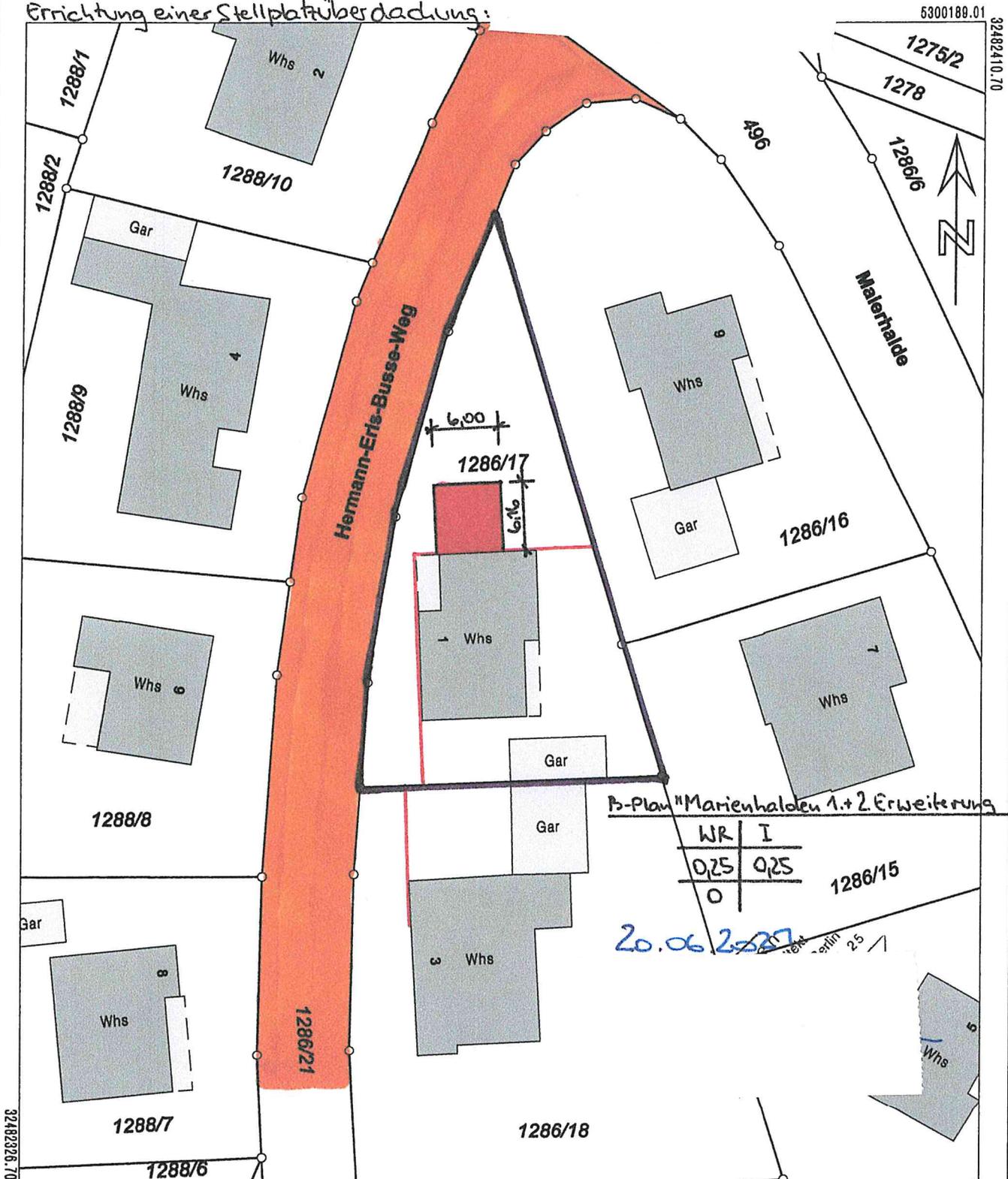
Geplant ist eine Stellplatzüberdachung mit 6,16m x 6,00m an der Nordseite des Wohnhauses zu errichten. Es besteht südlich des Hauses bereits eine Garage. Der Bebauungsplan lässt nur eine Nebenanlage oder Garage zu. Da bei anderen Grundstücken bereits mehrere Nebenanlagen zugelassen wurden, kann im vorliegenden Fall eine Befreiung erteilt werden. Die GRZ, GFZ und die Traufhöhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Die Befreiung hinsichtlich einer weiteren Nebenanlage kann zugestimmt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

Flurstück: 1286/17
Flur: Engen
Gemarkung: Engen

Gemeinde: Engen, Hermann-Eris-Busse-Weg 1
Kreis: Konstanz
Regierungsbezirk: Freiburg

Errichtung einer Stellplatzüberdachung:



B-Plan "Marienhalden 1.+2. Erweiterung"

WR	I
0,25	0,25
0	

20.06.2021

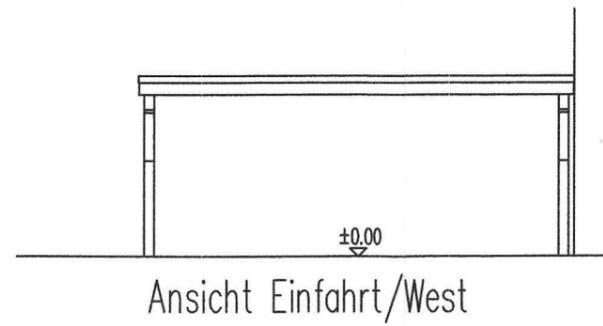
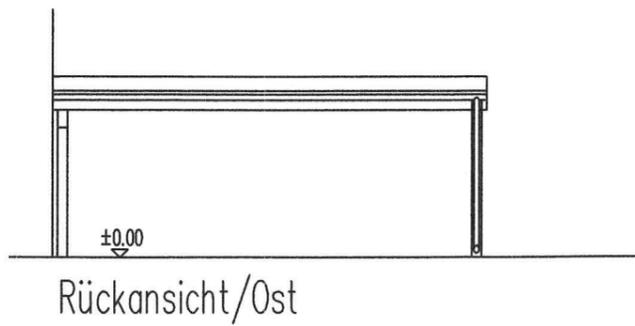
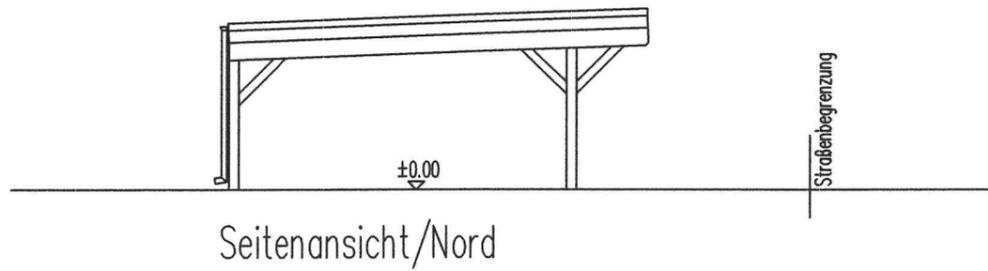
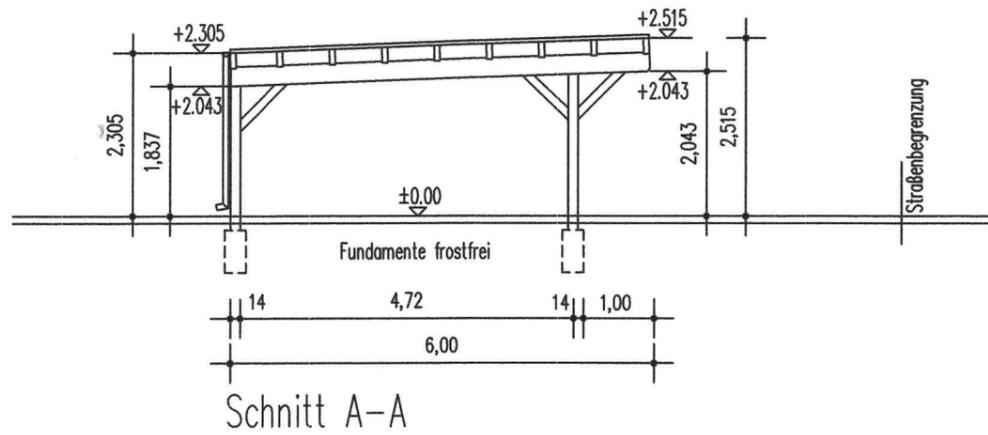
5300085.51

Maßstab 1:500 0 6 10 15 Meter

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 489, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

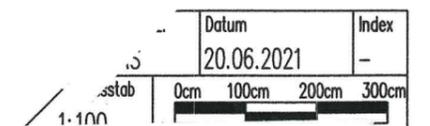
Stahldach Alu-Zink
 Holzkonstruktion
 Pfosten, Kopfbänder, Fuß- und Querpfeifen
 Dachneigung 2°



A		
Index	Datum/Gez.	Änderungen

Bauort
HER 1
 Hermann-Eris-Busse-Weg 1
 78234 Engen

Zeichnungs-Nr.
03



Errichtung einer Stellplatzüberdachung

Bauteil
 Schnitt A-A
 Ansichten