

PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 Abs. 1 - 3 Ziff 1 - 5 BauNVO)
----	------------------------	------------------------------------

2.0 MAB DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ** Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- GFZ** Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als zulässiges Höchstmaß

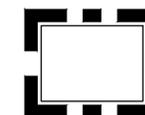
3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- offene Bauweise

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO)

- SD Satteldach
- PD Pultdach
- DN Dachneigung

III. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs.7 BauGB)

Nutzungsschablone :

Baugebiet	max.Anzahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachform	Dachneigung

STADT ENGEN im HEGAU
BEBAUUNGSPLAN
„EMMET SCHEURENBOHL – 4.ÄNDERUNG“
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
„EMMET SCHEURENBOHL – 4.ÄNDERUNG“
BAURECHTSPLAN

Stand: Aufstellungs-und Offenlagebeschluss

Maßstab : **1 : 500**
 Datum : Zeichnung
 26.11.2015 Coloman Hupp
 Der Bürgermeister : Der Stadtbaumeister :
 Johannes Moser Matthias Distler

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 20.11.2014

