

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 164-21

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	20.09.2021
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	12.10.2021	Ö	Beschlussfassung

Änderung des Bebauungsplanes "Maierhalde 1. und 2.Erweiterung" Engen Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Maierhalde 1. und 2.Erweiterung“ Engen ist seit 04.01.1965 rechtsverbindlich. In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 23.03.2021 wurde der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Maierhalde 1. und 2.Erweiterung“ Engen zu den Dachformen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB gefasst. Die Planung wurde vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage, welche in der Zeit vom 08.04.2021 bis 10.05.2021 stattfand, durchzuführen. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt am 31.03.2021. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange von der Offenlage informiert und um Stellungnahme gebeten.

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 22.06.2021 wurden die Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen. Den Vorschlägen der Verwaltung wurde zugestimmt. Der Prüfauftrag aus der Sitzung 22.06.2021 zum Thema Klimaschutz wurde in öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 16.09.2021 vorgestellt und diskutiert. Aufgrund der Änderungen im Klimaschutzgesetz, welche zum 01.05.2022 verpflichtend werden, soll von einer Regelung in den Bebauungsplänen Abstand genommen werden. Die Verwaltung wurde beauftragt den Satzungsbeschluss auf Basis der bisherigen Änderung vorzubereiten. Das Abwägungsergebnis wurde am 20.09.2021 mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung soll die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen werden und bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung erlangt die Änderung des Bebauungsplanes Rechtskraft.

Beschluss:

Die Änderung des Bebauungsplanes „Maierhalde 1. und 2.Erweiterung“ Engen mit den Bestandteilen

1. Übersichtsplan zur Änderung des Bebauungsplanes „Maierhalde 1. und 2.Erweiterung“ Engen 12.10.2021
2. Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes „Maierhalde 1. und 2.Erweiterung“ Engen 12.10.2021

wird als Satzung beschlossen.

Anlagen:

1. Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes „Maierhalde 1. und 2.Erweiterung“

Engen

2. Übersichtsplan zur Änderung des Bebauungsplanes „Maierhalde 1. und 2. Erweiterung“
Engen 12.10.2021
3. Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes „Maierhalde 1. und 2. Erweiterung“
Engen 12.10.2021