



Dr.Nr. Bauantrag Ludwig-Finckh-Straße

Gemeinderat
am 12.10.2021
öffentlich
Datum: 07.10.2021

Anlage: Lageplan, Ansicht

Mitteilung zum Bauantrag für eine Garage in Engen, Ludwig-Finckh-Straße, Flst.Nr. 1272

Der Bauherr plant in Engen in der Ludwig-Finck-Straße auf Flst.Nr.1272 an ein bestehendes Wohngebäude eine Garage zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Straßen- und Baufluchtenplans „Maierhalden“, rechtsverbindlich seit 07.03.1958.

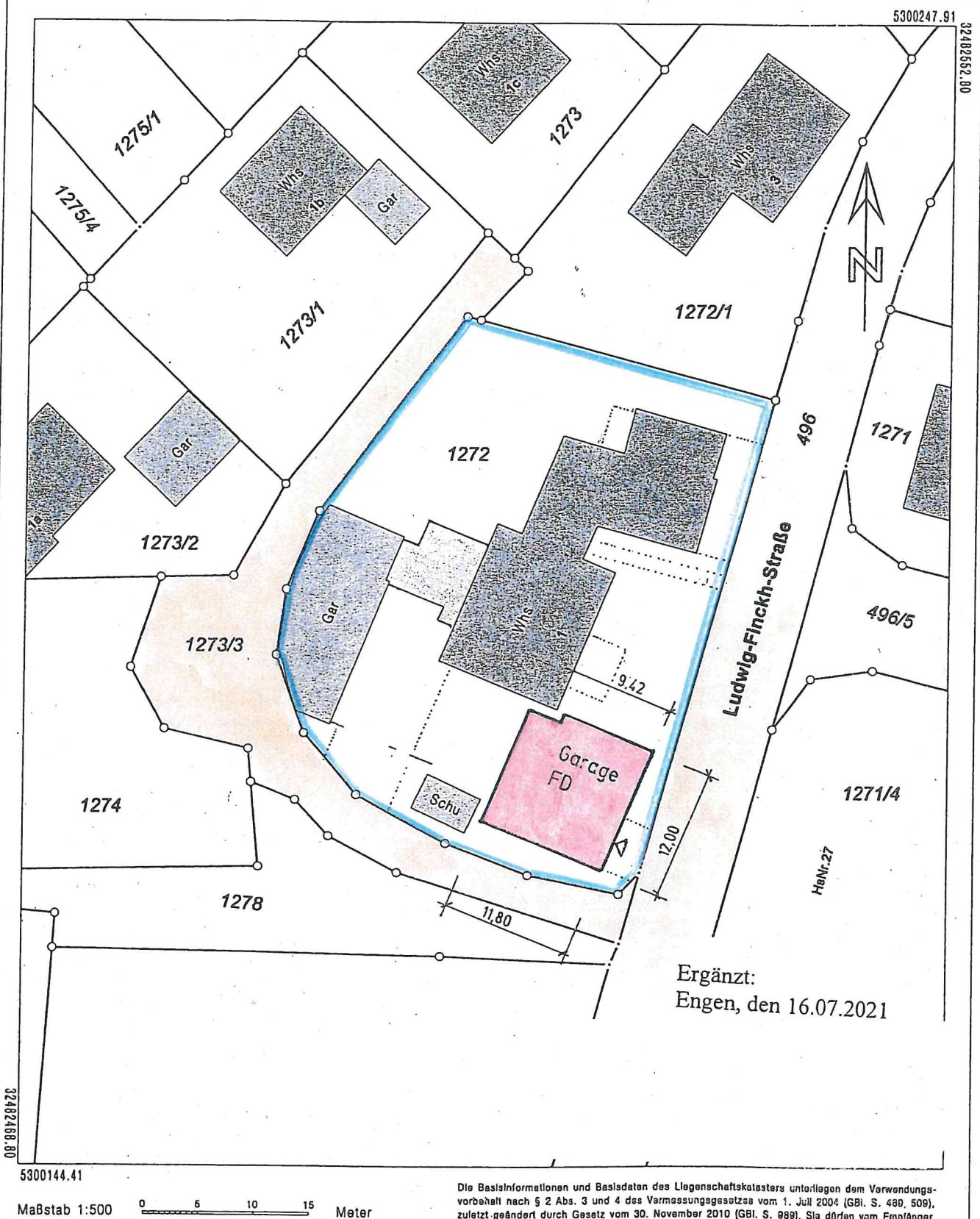
Geplant ist Eine Garage mit 11,80 x 12,00 m mit einer Wandhöhe von 3,00 m, die zu teilen ins abschüssige Gelände eingebettet wird und ein Gründach erhalten soll. Der Straßen- und Baufluchtenplan setzt einen Abstand zur Straße von 10,00 m fest, der bereits von anderen Gebäudeteilen und auf weiteren Grundstücken nicht eingehalten wird. Die Ausfahrt aus der Garage liegt in einem Abstand von 3,00 m zur Straße, sodass das Sichtfeld beim Ausfahren eingehalten wird.

Für die Garage ist eine Befreiung von der Bauflucht erforderlich, die erteilt werden kann. Das Vorhaben entspricht sonst dem Straßen- und Baufluchtenplan und ist genehmigungsfähig.

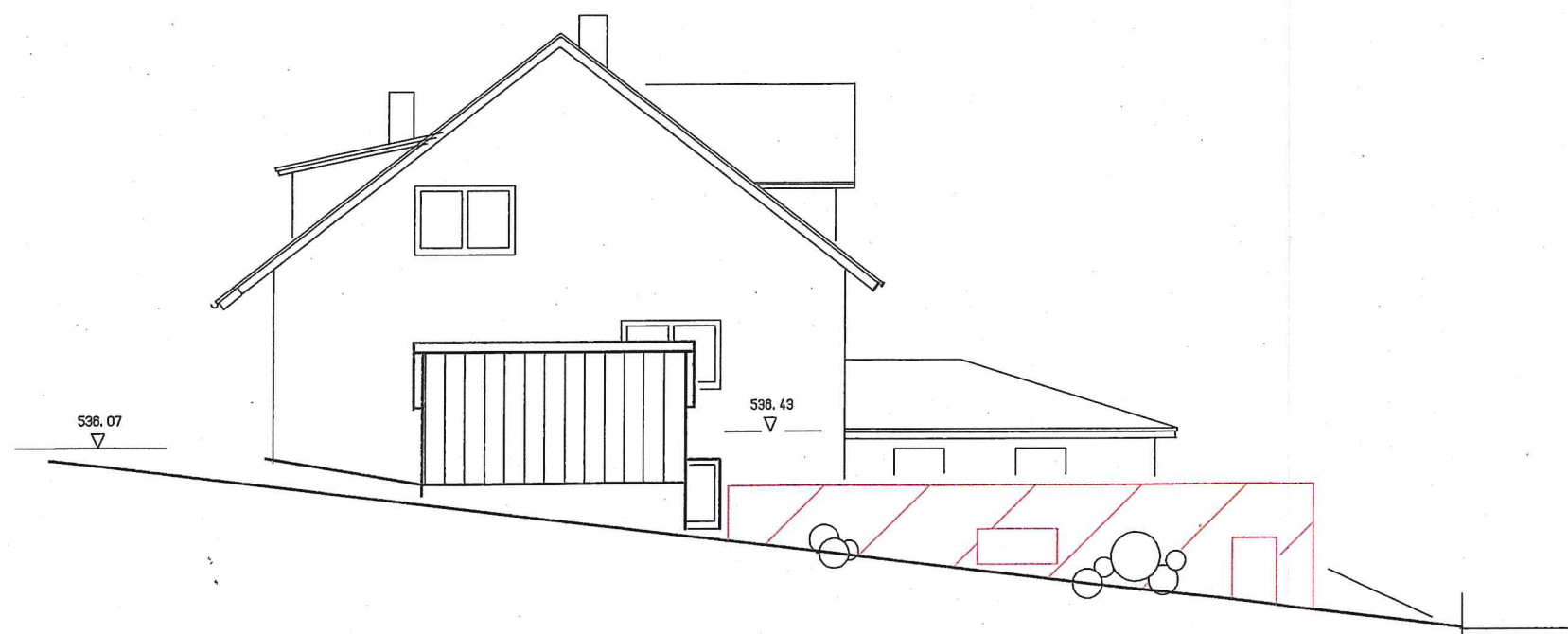
Lageplan

- zeichnerischer Teil
zum Bauantrag -
Maßstab 1:500

Gemeinde: Engen
Kreis: Konstanz
Regierungsbezirk: Freiburg

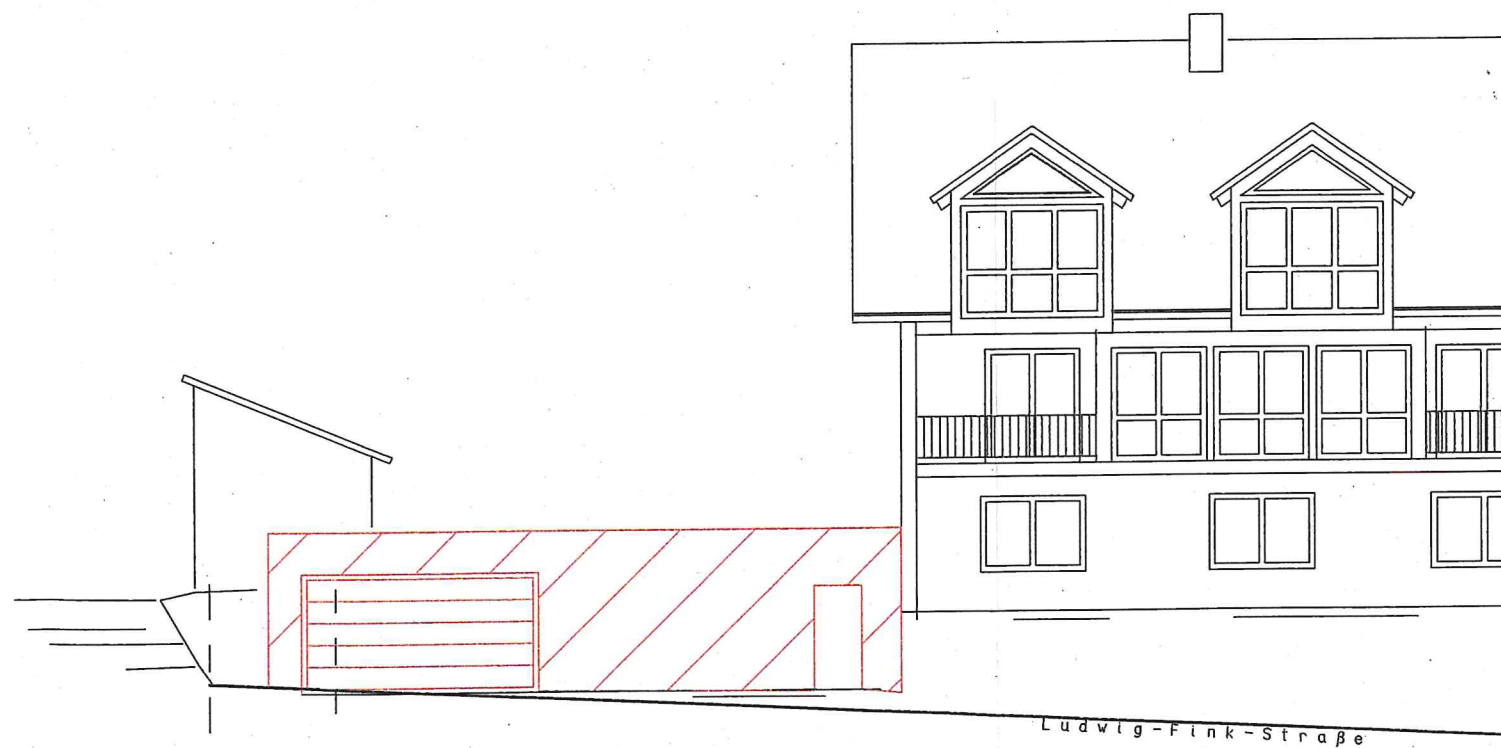


Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

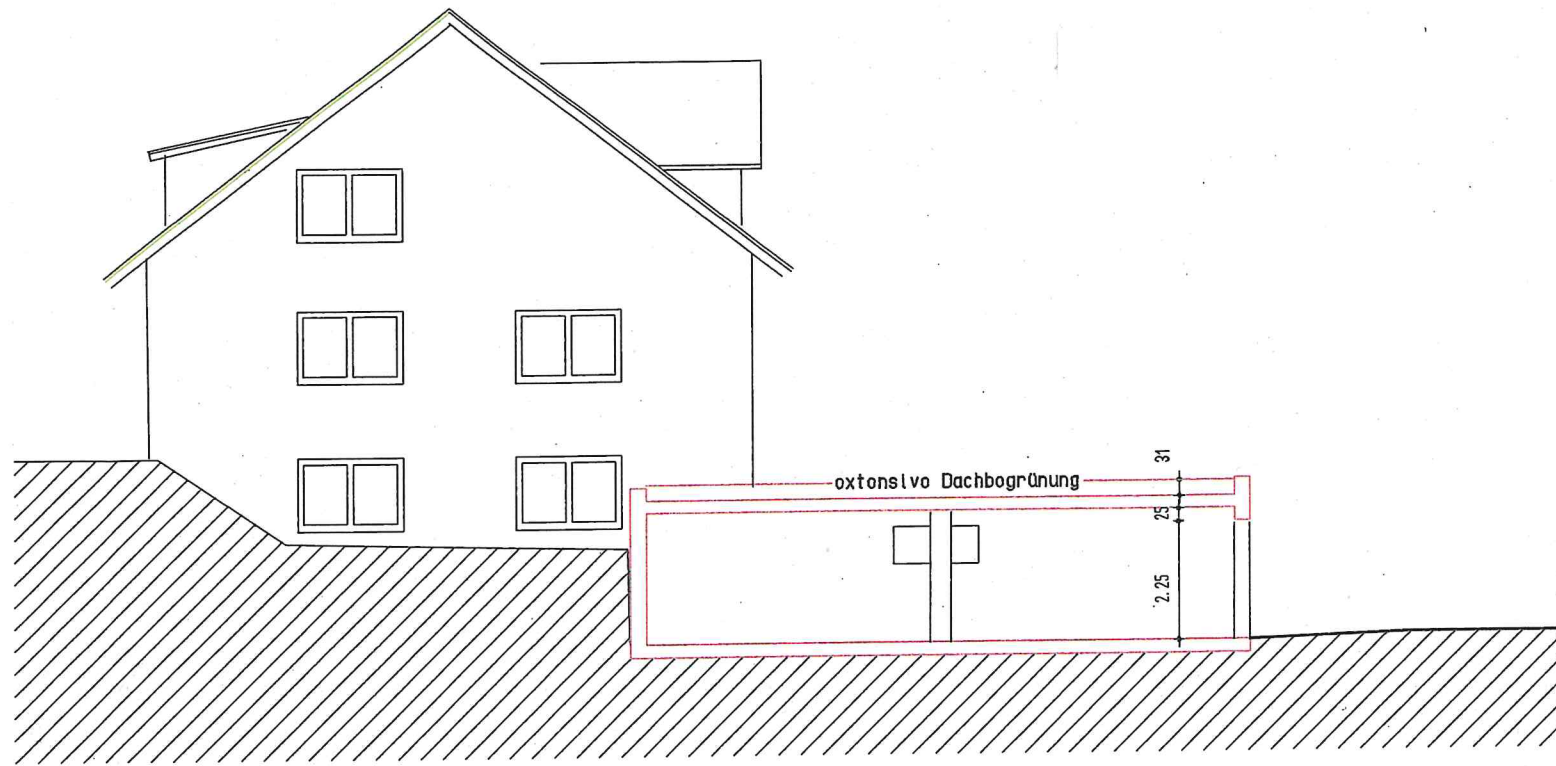


S Ü D E N

1



O S T E N



NEUE BAUTEILE

NORD

GARAGE

1: 100

Engen, den 15. 07. 2021