

Mitteilung
Gemeinderat
am 12.10.2021
öffentlich
Datum: 01.10.2021

Anlage: Übersicht gewerblicher
Ansiedlungsanfragen

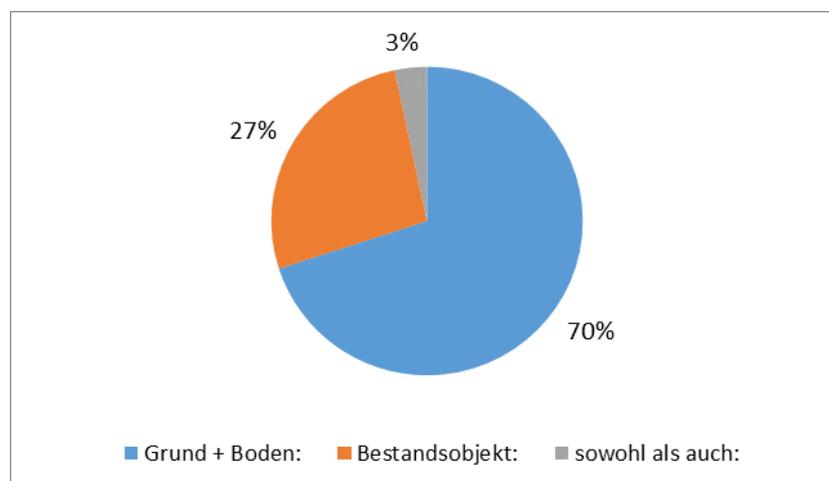
Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal III 2021

Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

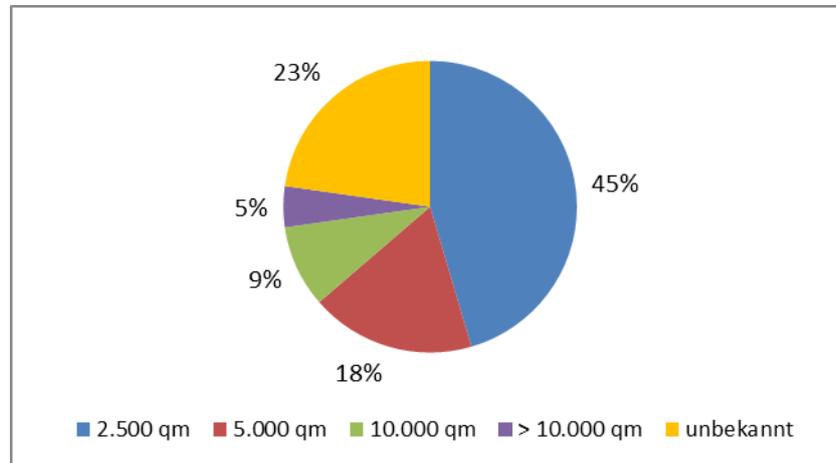
Für Ansiedlungsanfragen von Unternehmen/Investoren in Engen steht die kommunale Wirtschaftsförderung als Ansprechpartner zur Verfügung. Im dritten Quartal 2021 wurden insgesamt 30 Interessenten registriert, die sich für ein gewerblich nutzbares Baugrundstück und/oder für eine Bestandsimmobilie interessieren. Mit 73 Prozent (22 Interessenten) lag der Fokus des Interesses auf dem Erwerb eines Gewerbegrundstücks bzw. eines Grundstückes oder einer geeigneten Bestandsimmobilie.

Die Zahlen des dritten Quartals 2021 belegen den nach wie vor großen Nachfragedruck auf die Gewerbegrundstücke der Stadt Engen. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum (28 Interessenten) ist die Zahl der Anfragen erneut angestiegen.

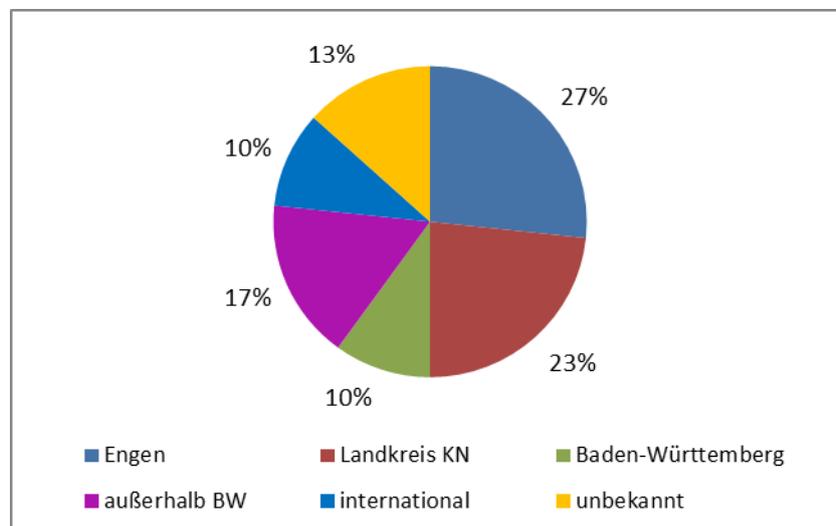
Eine Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigefügt.



Nach wie vor konzentriert sich das Interesse vor allem auf kleinere Grundstücke in der Größenklasse bis 2.500 Quadratmeter.



Die Interessenten kamen vorwiegend aus Engen sowie dem Landkreis Konstanz. Auch Anfragen von Interessenten mit Betriebssitz außerhalb Baden-Württembergs spielten eine Rolle. (Zu den Interessenten mit „unbekannter“ Herkunft zählen beispielsweise unvollständige Kontaktanfragen über das Internet, die sich nach einer ersten Kontaktaufnahme durch die Wirtschaftsförderung nicht wieder gemeldet haben bzw. um Anfragen, bei denen Details zum Zeitpunkt des Reportes noch nicht bekannt sind.)



Zum Zeitpunkt der Berichterstellung waren rd. 54.200 qm Gewerbebauland für ansiedlungsinteressierte Unternehmen reserviert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen zur Sitzungseinladung:

Übersicht gewerbliche Anfragen Quartal III 2021