

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 145-15

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	30.06.2015
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.07.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Nutzungsänderung der ehemaligen Gaststätte zu Wohnräumen in Engen, Bahnhofstraße 8, Flst.Nr. 422

Der Bauherr plant in der Bahnhofstraße 8 die ehemalige Gaststätte in Wohnraum umzunutzen. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und muss gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Umgebung, nach Art und Maß der Nutzung beurteilt werden.

Die ehemalige Gaststätte liegt in einem Wohnhaus mit 9 Wohneinheiten. Durch die Baumaßnahme wird die Eingangstüre von der Bahnhofstraße zum Gasthaus und auf der Gebäuderückseite ein kleines Fenster zugemauert. Der Umbau der Räumlichkeiten erfolgt ansonsten im inneren des Wohngebäudes. Es entsteht eine zusätzliche Wohneinheit mit 96 m² Wohnfläche.

Da die umliegende Bebauung von Wohngebäuden geprägt ist, ist die Umnutzung zulässig.

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Nutzungsänderung der ehemaligen Gaststätte zu Wohnraum wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan