

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Wohnmobilgarage in Engen-Welschingen, Bundesstraße 13, Flst.Nr. 2082/2**

Der Bauherr plant in Engen-Welschingen in der Bundesstraße auf Flst.Nr. 2082/2 an ein bestehendes Gewerbegebäude eine Garage anzubauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Welschingen 2. Änderung und Erweiterung“, rechtsverbindlich seit 6.10.2004.

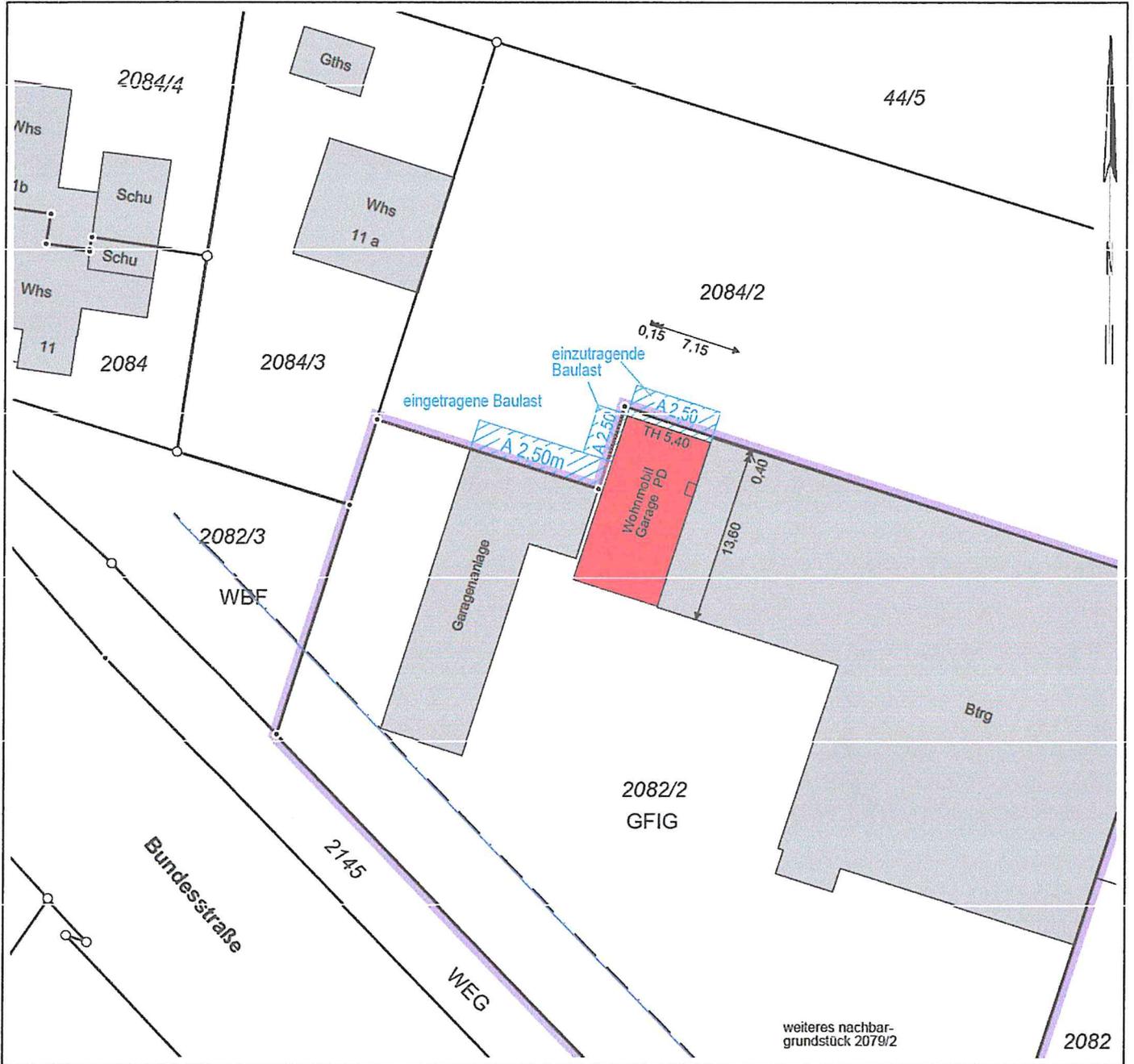
Geplant ist eine Wohnmobilgarage mit 13,60 x 7,15m Grundfläche und einer Höhe von 5,20m bzw. 5,70m. Die Garage ist mit einem Pultdach geplant und erweitert in ihrer Struktur die bestehende Gewerbehalle. GRZ und GFZ, Trauf- und Firsthöhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Die Garage ist an der Grundstücksgrenze geplant und bedarf einer Baulast bezüglich der Abstandsflächen. Das Vorhaben entspricht soweit dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

# Lageplan

LANDKREIS: KONSTANZ  
GEMEINDE: ENGEN  
GEMARKUNG: WELSCHINGEN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)



Samtliche Maßänderungen sind dem Lageplanfertiger mitzuteilen

Nicht dargestellte unterirdische Leitungen sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 u. 5 LBO VVO

08.09.2021

Höhen im örtlichen System  
Ergänzende Geb.Maße: s. Arch.pläne

Maßstab 1:500

