

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 155-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 02.07.2015
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.07.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Engen, Hewenstraße, Flst.Nr. 1286/Teil

Der Bauherr plant in der Hewenstraße ein Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Garage zu errichten. Das Grundstück ist dem Innenbereich zuzuordnen und ist nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Bebauung und der Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Das geplante Wohnhaus ist 15,31 x 7,86 m groß, talseits dreigeschossig mit Flachdach (UG+EG+DG), und hat eine Höhe von insgesamt 8,95 m inkl. Untergeschoss und ragt etwa 7,80 m über das vorhandene Gelände hinaus.

Als Anbau an das Wohnhaus ist eine Dreiergarage mit Fahrradabstellmöglichkeit geplant. Bedingt durch die Topographie ist das Wohnhaus etwa 1,50 – 2,00 m und im Bereich der Garagenzufahrt etwa 50 cm über das Straßenniveau geplant. Der Standort der Garagenzufahrt ist so angelegt, dass er von der Planung des südlichen Nachbargrundstückes übernommen werden kann.

Der moderne Entwurf passt zum ursprünglichen Baukonzept und zur Topographie der Umgebung. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan